

Информация об условиях, на которых осуществляется оказание услуг и порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения

**Типовая форма договора
о снабжении тепловой энергией в сетевой воде**

_____ " " 20__ г.
(место заключения договора)

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра») именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Управляющего директора филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» Филатова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности № _____ от _____ с одной стороны, и

_____,
(наименование организации)
именуемое в дальнейшем «Потребитель» (Абонент), в лице _____,
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с другой стороны,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в сетевой воде в количестве, предусмотренном настоящим договором и надлежащего качества, при наличии у Потребителя отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации, другого необходимого оборудования, а также при обеспечении им учета потребления энергии. Потребитель обязуется принимать и оплачивать принятую им тепловую энергию в определенном настоящим договором порядке, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Стороны при выполнении условий настоящего Договора обязуются руководствоваться нормами настоящего Договора, приказами Управления по тарифам Орловской области, предписаниями Теплоснабжающей организации и Приокского управления Федеральной службы по экологическому, технологическому и атомному надзору, действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

1.3. Тепловые энергоустановки от границы разграничения эксплуатационной ответственности сторон в сторону Потребителя, а так же приборы учета, контроля параметров теплоносителя и тепловой энергии, в части эксплуатационной ответственности и расчетов за потребленную Потребителем тепловую энергию, рассматриваются сторонами и принимаются в рамках исполнения настоящего договора, как тепловые энергоустановки и приборы Потребителя, независимо от возможной их фактической принадлежности иным лицам. Исключение составляют тепловые энергоустановки иных потребителей, подключенных через тепловые энергоустановки Потребителя и имеющих договора поставки тепловой энергии непосредственно с Теплоснабжающей организацией.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки находится на границе эксплуатационной ответственности Потребителя в месте присоединения тепловых энергоустановок (тепловой сети) находящихся в эксплуатационной ответственности Потребителя к тепловым энергоустановкам (тепловой сети) системы централизованного теплоснабжения. Граница эксплуатационной ответственности установлена Актом разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № ____).

2.2. Значения расчетных присоединенных максимальных тепловых нагрузок Потребителя установлены сторонами в Приложении № ____.

2.3. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.3.1. Подавать Потребителю через присоединенную сеть, в точке поставки, тепловую энергию в горячей воде в объемах согласно Приложению № __, и с показателями качества, установленными настоящим договором.

2.3.2. Задавать и контролировать соблюдение установленных на источнике теплоснабжения (ТЭЦ) параметров теплоносителя согласно утвержденных на текущий период: температурному графику работы источника (ТЭЦ), гидравлическим режимам работы тепловых сетей с допустимыми отклонениями:

- давление в подающем трубопроводе $\pm 5\%$
- давление в обратном трубопроводе $\pm 0,2 \text{ кгс/см}^2$
- среднесуточная температура теплоносителя в подающем трубопроводе $\pm 3\%$

2.3.3. Контролировать соблюдение установленного на источнике теплоснабжения (ТЭЦ) качества сетевой воды и воды для подпитки тепловых сетей в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.4. Температура теплоносителя, подаваемого Теплоснабжающей организацией Потребителю, устанавливается в зависимости от температуры наружного воздуха в соответствии с температурным графиком. В периоды снижения температуры наружного воздуха ниже расчетных значений, принятых для проектирования систем отопления, температура сетевой воды в подающем трубопроводе поддерживаться на уровне ее значения для расчетной температуры наружного воздуха.

2.3.5. Обеспечивать надежность теплоснабжения Потребителя на границе эксплуатационной ответственности сторон.

2.3.6. Проводить в порядке, установленном разделами 6 и 7 настоящего Договора, изменение договорных величин подачи и потребления тепловой энергии и теплоносителей.

2.3.7. В случае необходимости для Потребителя, согласовывать последнему "Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения предприятия" с обязательным указанием перечня непрерывных технологических процессов и минимального времени для их завершения.

2.3.8. Заблаговременно извещать Потребителя по № телефона _____ о причинах и сроках временного прекращения или ограничения подачи тепловой энергии.

2.3.9. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединяемых к тепловым энергоустановкам Потребителя, а также узлов учета.

2.3.10. По окончании отопительного сезона, направлять Потребителю предписание по подготовке его систем теплоснабжения и зданий к предстоящему отопительному сезону.

2.3.11. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. Взимать с Потребителя плату за тепловую энергию по тарифам, утвержденным Управлением по тарифам Орловской области в предусмотренном законом порядке на условиях, установленных настоящим Договором.

2.4.2. Осуществлять проверки технического состояния системы теплоснабжения, приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя (далее приборы учета) Потребителя, а так же соблюдения им:

- установленных в договоре режимов теплоснабжения;
- порядка ведения учета тепловой энергии;
- достоверности и полноты предоставляемых Потребителем сведений.

2.4.3. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым энергоустановкам и приборам учета Потребителя и Субабонентов (при их наличии), в присутствии их представителя, для осуществления:

- процедуры отключения или ограничения подачи теплоносителя в системы теплоснабжения или их отдельные элементы в соответствии с условиями настоящего Договора;
- функций контроля соблюдения режимов теплоснабжения;
- снятия показаний технологических и коммерческих приборов;
- проведения необходимых измерений.

2.4.4. Требовать от Потребителя предоставления всех необходимых данных (сведений) по системам и режимам теплоснабжения (в том числе и Субабонента) для разработки пьезометрических графиков и других целей обусловленных основной деятельностью Теплоснабжающей организации. Форму предоставления данных и сроки их предоставления устанавливает Теплоснабжающая организация.

2.4.5. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке подачу Потребителю теплоносителя, с извещением Потребителя в указанные в Договоре сроки, в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии в установленные Договором сроки. При этом, Теплоснабжающая организация принимает все возможные меры по взысканию имеющейся задолженности, в соответствии с действующим законодательством.
- превышения Потребителем или отдельным объектом Потребителя определенного настоящим Договором объема потребления, без согласования с Теплоснабжающей организацией. Потребитель ограничивается до договорного объема, без предварительного предупреждения;
- при потреблении тепловой энергии и теплоносителя без Договора на теплоснабжение или без внесения Потребителем присоединенной нагрузки в настоящий договор в установленном порядке. Потребитель извещается не менее чем за __ суток;
- при присоединении теплопотребляющих установок, минуя приборы учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушении схем учета. Потребитель извещается не менее чем за __ суток;
- для проведения в межотопительный сезон планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования. Абонент извещается путем размещения сообщения о проведении таких работ в средствах массовой информации;
- за допущение утечки теплоносителя сверх допустимых норм, снижение качества возвращаемого в тепловую сеть теплоносителя, его хищение. Неисправное оборудование отключается немедленно без предварительного уведомления до устранения неисправности;
- за отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления. Потребитель извещается не менее чем за __ суток;
- за не допуск уполномоченного лица Теплоснабжающей организации к теплоустановкам или к расчетным приборам учета тепловой энергии Потребителя. Потребитель извещается не менее чем за __ сутки;
- за неоднократное нарушение установленного режима теплопотребления. Потребитель извещается не менее чем за __ суток;
- в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии. Потребитель отключается или ограничивается без соответствующего его предупреждения, с немедленным уведомлением.

Отключения и ограничения непосредственно производятся Теплоснабжающей организацией или, по требованию Теплоснабжающей организации – Потребителем, оборудованием Теплоснабжающей организации или оборудованием Потребителя.

2.4.6. Не производить подачу теплоносителя при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.5. Потребитель обязуется:

2.5.1. Принять, в точке поставки, и оплатить все количество фактически потребленной тепловой энергии согласно Универсально передаточному документу (УПД), включая количество тепловой энергии, содержащееся в невозвращенном в тепловую сеть теплоносителе в порядке и на условиях, установленных настоящим Договором по тарифам, утвержденным Управлением по тарифам Орловской области.

2.5.2. Соблюдать установленные настоящим Договором режимы потребления тепловой энергии (Приложением № __) и не допускать открытого отбора теплоносителя.

2.5.3. Обслуживать и нести ответственность за надлежащее функционирование и техническое состояние находящихся в его эксплуатационной ответственности тепловых энергоустановок. Обеспечивать работоспособность приборов учета, допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих. Обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб. Снятие пломб производить с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.5.4. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по ограничению или отключению подачи тепловой энергии в случаях, установленных Договором.

2.5.5. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации (тел. _____) о повреждениях тепловых энергоустановок, утечке теплоносителя и согласовывать с ним свои действия. Принимать меры к срочному отключению от сетей поврежденного участка и

производить ремонт в любое время суток своими силами и средствами, одновременно предпринимая меры к предотвращению размораживания тепловых энергоустановок.

2.5.6. Выполнять в установленные сроки требования и предписания Теплоснабжающей организации по устранению нарушений в эксплуатации систем теплоснабжения, средств измерения и автоматики, а так же нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей, и подготовки к отопительному сезону.

2.5.7. Составлять и выполнять мероприятия по подготовке тепловых энергоустановок и зданий к работе в отопительный период с оформлением Акта, подписываемого Теплоснабжающей организацией.

2.5.8. При наличии законных оснований, производить ограничение или полное прекращение подачи тепловой энергии своей запорной арматурой Субабоненту или другому Потребителю Теплоснабжающей организации по письменной заявке от Теплоснабжающей организации (или телефонограмме) и в присутствии ее представителя.

2.5.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток, по служебным документам, уполномоченных должностных лиц Теплоснабжающей организации, к тепловым энергоустановкам и приборам учета, с целью осуществления ими функций согласно п.2.4.2; 2.4.3 Договора.

2.5.10. Предоставлять необходимые данные (сведения) по системам теплоснабжения (в том числе и Субабонента) согласно п. 2.4.4 Договора.

2.5.11. Составлять с Владелец смежных тепловых сетей Акт разграничения балансовой и (или) эксплуатационной ответственности и своевременно предоставлять его в Теплоснабжающую организацию.

2.5.12. Предоставлять Теплоснабжающей организации:

- список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема-передачи тепловой энергии и другие двухсторонние акты (с приложением, подтверждающим указанные полномочия, доверенности);
- копию приказа, определяющего лицо, ответственное за текущую эксплуатацию системы теплоснабжения и приборов учета;
- не позднее 1 апреля текущего года, - заявки теплоснабжения на очередной год с разбивкой по месяцам;

2.5.13. Перед началом отопительного сезона Потребителю необходимо предоставить в Теплоснабжающую организацию заявку (в письменном виде) на разрешение пуска тепла, с подтверждением технической готовности, произвести оплату авансового платежа в размере 100% ожидаемого среднемесячного теплоснабжения расчетного периода.

2.5.14. О предстоящей ликвидации или реорганизации предприятия сообщить Теплоснабжающей организации письменно не позднее ____ дней до наступления данного события и произвести полный расчет с Теплоснабжающей организацией за фактически отпущенную тепловую энергию.

2.6. Потребитель имеет право:

2.6.1. Вносить, в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора и в сроки установленные Договором, предложения по изменению договорных величин тепловых нагрузок, расходов теплоносителя и тепловой энергии в пределах величины, установленной Договором.

2.6.2. Осуществлять присоединение к своим тепловым энергоустановкам и последующее подключение дополнительной тепловой нагрузки (сверх установленной Договором величины), а так же увеличение тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения, производить в порядке установленном разделом 7 настоящего Договора.

2.6.3. Требовать отключения своих тепловых энергоустановок для проведения ремонтных работ или работ по устранению или предупреждению повреждений своих тепловых энергоустановок. При этом Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации расходы на выполнение данных работ согласно составленного «Акта о возмещении расходов» и предоставленной Потребителю калькуляции.

2.6.4. Производить собственным оборудованием отключения своих участков тепловых сетей и теплоснабжающих установок в случае:

а). необходимости подключения дополнительной нагрузки Теплоснабжающая организация извещается не менее чем за сутки;

б). проведения запланированного ремонта. При этом Теплоснабжающая организация предупреждается не менее чем за ____ суток, с указанием причин и времени отключения;

в). необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии. Отключения производятся в минимально необходимых объемах без предварительного предупреждения, но с немедленным уведомлением Теплоснабжающей организации.

2.6.5. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами подачи и потребления тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

2.6.6. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности производить оплату в соответствии с условиями Договора.

3. Порядок учета тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и настоящим Договором.

3.2. Расчет потребленной и, соответственно, подлежащей оплате Потребителем тепловой энергии и теплоносителя, осуществляется Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих.

3.3. Места установки приборов учета, их технические данные, перечень объектов, а так же договорные величины тепловых нагрузок, подключенных через конкретные приборы, указываются в согласованных Теплоснабжающей организацией соответствующих проектах узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.4. При расчете по приборам учета, Потребитель ежемесячно с ____ по ____ числа расчетного месяца направляет ответственного уполномоченного представителя для составления Акта о фактическом потреблении тепловой энергии. При этом, уполномоченный представитель предоставляет Теплоснабжающей организации на бумажном носителе заверенную представителем информацию о показаниях прибора учета. Информация о показаниях приборов может быть направлена Теплоснабжающей организации на электронный адрес _____. Сообщение о принятии или непринятии показаний приборов будет отправлено Теплоснабжающей организацией на электронный адрес, откуда пришло сообщение. За получением УПД, уполномоченному представителю Потребителя необходимо прибыть в Теплоснабжающую организацию не позднее 5-го рабочего дня месяца, следующего за расчетным. В случае отсутствия уполномоченного представителя, выделяется представитель с доверенностью.

3.5. В случае отсутствия у Потребителя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а так же в случае неявки Потребителя на расчеты в установленные договором сроки (согласно п. 3.4 настоящего Договора), количество потребленной тепловой энергии определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке установленном законодательством РФ и настоящим Договором.

3.6. В случаях, указанных в пункте 3.5 договора, Потребитель не позднее ____ числа месяца, следующего за расчетным месяцем (исключая выходные, праздничные дни) направляет ответственного представителя для получения: УПД за потребленную тепловую энергию.

3.7. Потребитель в течение ____ дней после получения документов обязан либо возвратить Теплоснабжающей организации подписанный УПД, либо представить мотивированный отказ по количеству отпущенной тепловой энергии.

В случае неявки Потребителя на расчеты в установленные Договором сроки или отказа Потребителя от подписания УПД (или его не возвращение Теплоснабжающей организации) и не предоставления в течение ____ рабочих дней своего мотивированного мнения по количеству принятой тепловой энергии, УПД считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации.

Не подписание Потребителем в указанный срок УПД, либо необоснованный отказ Потребителя от подписания УПД не является основанием для признания УПД недействительным и не освобождает Потребителя от обязанности оплатить указанное в нем количество тепловой энергии.

3.8. Тепловые потери в сети Потребителя, в том числе и до приборов учета, определяются на основании испытаний по Методическим указаниям по определению тепловых потерь в водяных тепловых сетях" (РД 34.09.255-97), а при отсутствии результатов испытаний, рассчитываются Теплоснабжающей организацией согласно Методике определения нормативных значений показателей функционирования водяных тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-03.2001, с учетом фактического состояния тепловой изоляции.

3.9. В случае выявления Теплоснабжающей организацией факта несанкционированного присоединения к обслуживаемой Потребителем системе теплоснабжения устройства для открытого

отбора теплоносителя или теплопотребляющей энергоустановки, Потребитель обязан оплатить использованные в результате этого присоединения тепловую энергию и теплоноситель за весь период со дня начала их фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии и теплоносителей установить невозможно, то оплата производится со дня начала отопительного (межотопительного) периода. При этом, количество теплоносителя определяется по пропускной способности подающего трубопровода при круглосуточном его действии и скорости теплоносителя (сетевой воды) 2 м/с, а количество тепловой энергии, переданной этими теплоносителями, в соответствии с действующим температурным графиком. В случае самовольного подключения к трубопроводу сетевой воды устройства для открытого отбора теплоносителя, количество использованного тепла определяется в соответствии с температурой теплоносителя в этом трубопроводе (подающий или обратный) согласно действующему температурному графику.

3.10. В случаях: несоблюдения режимов потребления тепловой энергии; превышения Потребителем (по итогам расчетного периода) объема фактического потребления тепловой энергии более чем на 5% от объема установленного Договором; выявления Теплоснабжающей организацией факта несанкционированного присоединения устройства для открытого отбора теплоносителя или теплопотребляющей энергоустановки, претензии Потребителя по недопоставке тепловой энергии считаются не правомерными.

3.11. При отсутствии на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя средств измерений регистрирующих параметры теплоносителя, Теплоснабжающая организация имеет право контролировать такие параметры показывающими или переносными средствами измерений.

3.12. Для регистрации фактов подачи, отключения и перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя, в том числе в начале и в конце отопительного сезона, Потребитель вызывает представителя Теплоснабжающей организации для оформления двухстороннего акта. В случае отключения или подключения без оформления соответствующего акта, претензии Потребителя по времени отсутствия Теплоснабжения считаются необоснованными. Время подачи, отключения и перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя определяется по показаниям регистрирующих приборов на границе эксплуатационной ответственности, а при неисправности или временном отсутствии указанных приборов - по фактическим записям в оперативных журналах Теплоснабжающей организации.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя является один календарный месяц.

4.2. Расчеты за тепловую энергию производятся по тарифам, утвержденным Управлением по тарифам Орловской области на основании акта приема-передачи тепловой энергии и счета – фактуры за потребленную тепловую энергию путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Потребитель, при осуществлении оплаты, в платежном поручении указывает расчетный месяц, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежном поручении соответствующего указания, произведенная оплата зачисляется за более ранние по возникновению неоплаченные периоды.

4.3. Оплата Потребителем потребленной тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

___ процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до ___ числа этого месяца;

___ процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до ___ числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного условиями договора, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.4. Потребитель и Теплоснабжающая организация ежеквартально и по мере необходимости оформляют Акты сверки расчетов потребления и оплаты тепловой энергии. Акт

сверки составляет и высылает Теплоснабжающая организация или Потребитель. Сторона получившая Акт сверки расчетов потребления и оплаты тепловой энергии в течение 5-х рабочих дней, с момента получения, обязана подписать и направить в адрес другой стороны подписанный Акт или мотивированный отказ от его подписания.

В случае не возврата подписанного акта сверки расчетов или мотивированного отказа его подписания в указанный срок, акт сверки считается подписанным без разногласий.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим другой стороне материальный ущерб.

5.3. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями, установленными настоящим Договором и действующим законодательством. Доля вины каждой из сторон за невыполнение условий Договора, вызвавших нарушения в теплоснабжении Потребителя, определяется на основании подтверждающих документов. Параметры режимов подачи или потребления тепловой энергии определяются на основании показаний средств и систем измерений, регистрирующих параметры теплоносителя, установленных в точке поставки, аттестованных и введенных в эксплуатацию в установленном для них порядке.

5.4. Теплоснабжающая организация несет ответственность за внеплановые отключения в подаче тепловой энергии (теплоносителя) по ее вине, приведшие к нанесению материального ущерба Потребителю.

5.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителями за недоотпуск договорного объема тепловой энергии в случае:

- регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
- ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным в соответствии с п. 2.4.5 настоящего договора или по требованию Потребителя;
- ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора;
- самовольного присоединением к системе теплоснабжения Потребителя устройств для открытого отбора теплоносителя или теплоснабжающих энергоустановок, без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- документально подтвержденных нарушений режимов потребления тепловой энергии, неправильной эксплуатации Потребителем тепловых энергоустановок, неправильных действий персонала Потребителя;
- отсутствия у Потребителя Акта готовности к работе в текущем отопительном сезоне.

5.6. При неоплате (не полной оплате) Потребителем тепловой энергии в сроки, установленные настоящим Договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии или полное прекращение подачи тепловой энергии в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.

В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении Теплоснабжающей организации требования о погашении (оплате) задолженности до даты введения ограничения режима потребления или в случае предоставления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, ограничение режима потребления не вводится.

Возобновление подачи тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией после исполнения Потребителем обязательств по полной оплате потребленной тепловой энергии.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме и немедленно, при возникновении возможности.

Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств, служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения Сторонами обязательств, сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

5.8. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного и коммерческого характера, которые стали известны в процессе совместной деятельности.

5.9. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

6. Порядок изменения договорной величины Потребления тепловой энергии и теплоносителя

6.1. По заявке Потребителя, изменение договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителей производятся в пределах объемов, установленных Договором.

6.2. За месяц до момента планируемого изменения, Потребитель направляет на согласование в Теплоснабжающую организацию свои предложения по изменениям договорных величин. В этих предложениях должно быть четко указано:

- Наименование объектов, по которым произошли или произойдут изменения;
- Параметры, по которым произошли (произойдут) изменения и на какую величину (указать «до» и «после»);
- Причина изменения параметров со ссылкой на подтверждающий документ;
- Дата, с которой изменения должны быть внесены в Договор;

Одновременно с этим, Потребителем должны быть предоставлены все подтверждающие документы (или копии).

Теплоснабжающая организация рассматривает представленные документы в течение 15 дней и направляет Потребителю согласованные изменения или отказ с обосновывающими его документами.

6.3. Изменения в Договор за прошедший отчетный период не вносятся и могут вступить в силу только в предстоящем отчетном периоде с момента получения заявки. При несвоевременном оформлении заявки, претензии Потребителя по расчету за тепловую энергию не принимаются.

6.4. В случае выявления Теплоснабжающей организацией фактов необоснованного занижения или завышения договорного значения тепловой нагрузки, вызванных не предоставлением данных или не правильным расчетом, Теплоснабжающая организация направляет Потребителю на согласование свои предложения по изменениям договорных величин. В этих предложениях должно быть четко указано:

- Наименование объектов по которым произошли или произойдут изменения;
- Изменения каких параметров произошли (произойдут) и на какую величину (указать «до» и «после»);
- Причина изменения параметров со ссылкой на подтверждающий документ;
- Дата, с которой изменения должны быть внесены в Договор;

Потребитель рассматривает представленные документы в течение 15 дней и направляет Теплоснабжающей организации согласованные изменения или отказ с обосновывающими его документами.

7. Порядок присоединения новых и реконструированных энергоустановок Потребителя к системе теплоснабжения и увеличения тепловой нагрузки

7.1. Подключение к системе теплоснабжения и ввод в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок или их отдельных частей, увеличение договорного значения тепловой нагрузки (в том числе у Субабонентов), производятся на основании технических условий или разрешений на отпуск дополнительной мощности, выдаваемых Потребителю Теплоснабжающей организацией.

7.2. Для получения технических условий, Потребитель направляет в Теплоснабжающую организацию соответствующую заявку на их получение. Заявка должна содержать:

- Наименование и характеристика нового или реконструируемого объекта;

- Наименование новых или реконструированных тепловых энергоустановок или их частей;
- Характер и величина новой или изменяемой тепловой нагрузки;
- Планируемая точка подключения к сетям Потребителя;
- Предполагаемая дата ввода в эксплуатацию.

7.3. После получении заявки от Потребителя, Теплоснабжающая организация разрабатывает и выдает ему технические условия или разрешение на отпуск мощности. Технические условия, выдаваемые Потребителем своим Субабонентам, подлежат обязательному согласованию в Теплоснабжающей организации, для определения их достаточности в части обеспечения надежной и безопасной эксплуатации собственных тепловых энергоустановок Теплоснабжающей организации.

7.4. Теплоснабжающая организация вправе отказать Потребителю в выдаче технических условий в случаях, предусмотренных законодательством, обосновав этот отказ.

7.5. После получения технических условий (или разрешения на отпуск мощности), Потребитель обязан выполнить содержащиеся в них условия.

7.6. Внесение соответствующих выданным техническим условиям (разрешению на отпуск мощности) изменений в настоящий Договор, осуществляется Теплоснабжающей организацией по отдельной заявке Потребителя.

7.7. Заявка о внесении изменений в настоящий договор направляется Потребителем только в период действия технических условий.

7.8. Подача теплоносителя в новую или реконструированную тепловую энергоустановку Потребителя осуществляется в присутствии представителя Теплоснабжающей организации и оформляется соответствующим актом. С момента внесения изменений в договор и до момента пуска теплоносителя, величина дополнительной нагрузки считается зарезервированной.

8. Диспетчерское управление

8.1. Теплоснабжающая организация ведет оперативные журналы, куда заносятся все сведения, об авариях, подключениях, отключениях, переключениях энергоустановок и участков тепловых сетей.

8.2. Диспетчерские службы имеют право запрашивать и получать друг у друга любую оперативную информацию, касающуюся текущей эксплуатации систем теплоснабжения.

8.3. Прием и передача телефонограмм осуществляется через диспетчерские службы Теплоснабжающей организации и Потребителя.

8.4. В случае отсутствия у Потребителя диспетчерской службы, указанные в настоящем разделе функции, со стороны Потребителя, осуществляют лица ответственные за эксплуатацию тепловых энергоустановок или руководитель организации Потребителя. Телефон, для связи диспетчера Теплоснабжающей организацией с Потребителем указан в разделе 2 Договора.

9. Особые условия

9.1. Начало и конец отопительного сезона определяется распоряжением Администрации города Орла.

9.2. Подключение и отключение систем теплопотребления Потребителя (Субабонентов) в начале и конце отопительного сезона, производятся Теплоснабжающей организацией с учетом заявки Потребителя и (или) распоряжения Администрации города Орла о начале отопительного сезона и графика подключений.

9.3. Отдельные дополнительные условия взаимоотношений сторон, в случае, если объекты (помещения или часть помещений) Потребителя находятся в многоквартирном доме или жилом доме.

9.3.1. В случае, наличия у потребителя помещений (части помещений) находящихся в многоквартирном доме или жилом доме (далее МКД), взаимоотношения сторон договора по таким объектам дополнительно регулируются нормами «Правил предоставления коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов» утвержденных Постановлением Правительства РФ от 06.05. 2011 года №354.

9.3.2. Эксплуатация системы теплоснабжения МКД осуществляется Потребителем с привлечением других лиц осуществлять техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, с использованием которых Потребителю предоставляются коммунальные услуги.

9.3.3. Лица, осуществляющие на законном основании техническое обслуживание внутридомовых инженерных систем, рассматриваются сторонами Договора, как законные

представители Потребителя в части исполнения условий Договора относительно технической эксплуатации системы теплоснабжения МКД, а также предоставления показаний общедомовых приборов учета (ОДПУ).

9.3.4. При отсутствии ОДПУ, объем тепловой энергии потребленной Потребителем на отопление, определяется исходя из утвержденного годового норматива потребления тепловой энергии на 1 м² площади (на момент заключения договора 0,18 Гкал/м² в год). При этом, начисления платы за тепловую энергию на отопление осуществляется только с октября по апрель (7 месяцев отопительного сезона) исходя из 1/7 годового норматива потребления тепловой энергии, площади помещения Потребителя и утвержденного для теплоснабжающей организации тарифа на тепловую энергию.

9.3.5. Потребитель не вправе: а) самовольно увеличивать поверхности нагрева приборов отопления, демонтировать или отключать обогревающие элементы предусмотренные проектной и (или) технической документацией на многоквартирный или жилой дом; б) осуществлять регулирование отопительных приборов и (или) совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже 12 градусов Цельсия.

10. Заключительные положения

10.1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Каждая из Сторон в случае принятия уполномоченными органами управления решения о реорганизации или ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, изменении формы собственности, смене руководителя, а также при изменении банковских и почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента принятия решения / внесения изменений обязана письменно известить другую сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

10.3. Стороны договорились, разрешать споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью путем переговоров. В случае не достижения согласия в результате переговоров указанные разногласия и спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством в претензионном (досудебном) порядке, путем направления заинтересованной стороной претензии в письменной форме другой стороне. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Орловской области.

10.4. Все уведомления и сообщения по исполнению настоящего Договора должны направляться сторонами в письменной форме. Сообщения будут считаться оформленными надлежащим образом, если они подписаны уполномоченным лицом, имеют дату и будут направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора.

11.1. **Договор вступает в силу с момента подписания. Срок действия договора с ____ по ____.**

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Стороны.

11.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

11.4. Любые изменения условий настоящего договора могут производиться в течение всего срока действия договора путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

12. Перечень приложений к договору

Приложение № _____

Приложение № _____
 Приложение № _____

13 Юридические адреса и реквизиты сторон

13.1 Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»)

Место нахождения: 300012, Российская Федерация, г. Тула, ул. Тимирязева, д.99 «в»

ОГРН:1056882304489

Филиал ПАО «Квадра» – «Орловская генерация»

Место нахождения: 302006, Российская Федерация, г. Орел, ул. Энергетиков, д. 6

Почтовый адрес: 302006, Российская Федерация, г. Орел, ул. Энергетиков, д. 6

ИНН 6829012680 КПП 575143001

Наименование банка: Отделение №8595 ПАО «Сбербанк России», г.Орел

Р/счет: 407028102470000000905

Кор/счет: 301018103000000000601

БИК: 045402601

ОГРН: 1056882304489

ОКАТО: 54401364000

Управляющий директор филиала

 « ____ » _____ 201__ года
 м.п.

13.2 Абонент:

 « ____ » _____ 201__ года
 м.п.

Типовая форма договора о снабжении тепловой энергией в паре

" " 20__ г.

(место заключения договора)

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра») именуемое в дальнейшем «Теплоснабжающая организация», в лице Управляющего директора филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» Филатова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности №_____ от _____ с одной стороны, и

_____,

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем «Потребитель» (Абонент), в лице _____,

(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с другой стороны,

(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора

1.1. Теплоснабжающая организация обязуется подавать Потребителю через присоединенную сеть тепловую энергию в паре в количестве, предусмотренном настоящим договором и надлежащего качества, при наличии у Потребителя отвечающего установленным техническим требованиям энергопринимающего устройства, присоединенного к сетям Теплоснабжающей организации, другого необходимого оборудования, а также при обеспечении им учета потребления энергии. Потребитель обязуется принимать и оплачивать принятую тепловую энергию в определенном настоящим договором порядке, а также соблюдать предусмотренный настоящим договором режим ее потребления, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении тепловых сетей и исправность оборудования и приборов, связанных с потреблением тепловой энергии.

1.2. Стороны при выполнении условий настоящего Договора обязуются руководствоваться нормами настоящего Договора, предписаниями Теплоснабжающей организации и Приокского управления Ростехнадзора, действующими законодательными и нормативными актами Российской Федерации.

1.3. Тепловые энергоустановки от границы разграничения эксплуатационной ответственности сторон в сторону Потребителя, а так же приборы учета, контроля параметров теплоносителя и тепловой энергии, в части эксплуатационной ответственности и расчетов за потребленную Потребителем тепловую энергию, рассматриваются сторонами и принимаются в рамках исполнения настоящего договора, как тепловые энергоустановки и приборы Потребителя, независимо от возможной их фактической принадлежности иным лицам. Исключение составляют тепловые энергоустановки иных потребителей, подключенных через тепловые энергоустановки Потребителя и имеющих договора поставки тепловой энергии непосредственно с Теплоснабжающей организацией.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Местом исполнения обязательств Теплоснабжающей организации является точка поставки. Точка поставки находится на границе эксплуатационной ответственности Потребителя в месте присоединения тепловых энергоустановок (тепловой сети) находящихся в эксплуатационной

ответственности Потребителя к тепловым энергоустановкам (тепловой сети) системы централизованного теплоснабжения. Граница эксплуатационной ответственности установлена Актом разграничения балансовой принадлежности и (или) эксплуатационной ответственности сторон (Приложение № ____).

2.2. Значения расчетных присоединенных максимальных тепловых нагрузок Потребителя установлены сторонами в Приложении № ____.

2.3. Теплоснабжающая организация обязуется:

2.3.1. Подавать Потребителю через присоединенную сеть, в точке поставки, тепловую энергию в паре в объемах согласно Приложению № 1, и с показателями качества, установленными настоящим договором.

2.3.2. Задавать и контролировать соблюдение установленных на источнике теплоснабжения (ТЭЦ) параметров теплоносителя согласно утвержденным режимам работы источника (ТЭЦ) с допустимыми отклонениями:

- давление в подающем трубопроводе $\pm$ ____ %
- температура теплоносителя в подающем трубопроводе $\pm$ ____ %

2.3.3. Контролировать соблюдение установленного на источнике теплоснабжения (ТЭЦ) качества теплоносителя в соответствии с Правилами технической эксплуатации тепловых энергоустановок.

2.3.4. Обеспечивать надежность теплоснабжения Потребителя на границе эксплуатационной ответственности сторон.

2.3.5. Проводить в порядке, установленном разделами 6 и 7 настоящего Договора, изменение договорных величин подачи и потребления пара.

2.3.6. В случае необходимости для Потребителя, согласовывать последнему "Акт аварийной и технологической брони теплоснабжения предприятия" с обязательным указанием перечня непрерывных технологических процессов и минимального времени для их завершения.

2.3.7. Заблаговременно извещать Потребителя по № телефона _____ о причинах и сроках временного прекращения или ограничения подачи пара.

2.3.8. Участвовать в приемке в эксплуатацию устройств и сооружений, присоединяемых к тепловым энергоустановкам Потребителя, а также узлов учета.

2.3.9. По окончании отопительного сезона, направлять Потребителю предписание по подготовке его систем теплоснабжения и зданий к предстоящему отопительному сезону.

2.3.10. Выполнять иные обязательства, предусмотренные настоящим Договором и действующим законодательством РФ.

2.4. Теплоснабжающая организация имеет право:

2.4.1. Визировать с Потребителя плату за тепловую энергию по ценам и на условиях, установленных настоящим Договором.

2.4.2. Осуществлять проверки технического состояния системы теплоснабжения, приборов учета расхода тепловой энергии и теплоносителя (далее приборы учета) Потребителя, а так же соблюдения им:

- установленных в договоре режимов потребления пара;
- порядка ведения учета тепловой энергии;
- достоверности и полноты предоставляемых Потребителем сведений.

2.4.3. Беспрепятственного доступа в любое время суток к тепловым энергоустановкам и приборам учета Потребителя и Субабонентов (при их наличии), в присутствии их представителя, для осуществления:

- процедуры отключения или ограничения подачи пара в системы теплоснабжения или их отдельные элементы в соответствии с условиями настоящего Договора;
- функций контроля соблюдения режимов теплоснабжения;
- снятия показаний технологических и коммерческих приборов;
- проведения необходимых измерений.

2.4.4. Требовать от Потребителя предоставления всех необходимых данных (сведений) по системам и режимам теплоснабжения (в том числе и Субабонента) для разработки пьезометрических графиков и других целей обусловленных основной деятельностью Теплоснабжающей организации. Форму предоставления данных и сроки их предоставления

устанавливает Теплоснабжающая организация.

2.4.5. Прекратить полностью или частично в одностороннем порядке подачу Потребителю пара, с извещением Потребителя в указанные в Договоре сроки, в случае:

- неисполнения или ненадлежащего исполнения Потребителем обязательств по оплате тепловой энергии в установленные Договором сроки. При этом, Теплоснабжающая организация принимает все возможные меры по взысканию имеющейся задолженности, в соответствии с действующим законодательством.
- превышения Потребителем или отдельным объектом Потребителя определенного настоящим Договором объема потребления, без согласования с Теплоснабжающей организацией. Потребитель ограничивается до договорного объема, без предварительного предупреждения;
- при потреблении тепловой энергии и теплоносителя без Договора на теплоснабжение или без внесения Потребителем присоединенной нагрузки в настоящий договор в установленном порядке. Потребитель извещается не менее чем за 3 суток;
- при присоединении теплопотребляющих установок, минуя приборы учета тепловой энергии и теплоносителя или нарушении схем учета. Потребитель извещается не менее чем за 5 суток;
- для проведения в межотопительный сезон планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования. Абонент извещается путем размещения сообщения о проведении таких работ в средствах массовой информации;
- за допущение утечки пара сверх допустимых норм, его хищение. Неисправное оборудование отключается немедленно без предварительного уведомления до устранения неисправности;
- за отсутствие подготовленного персонала для обслуживания систем теплопотребления. Потребитель извещается не менее чем за ___ суток;
- за не допуск уполномоченного лица Теплоснабжающей организации к теплоустановкам или к расчетным приборам учета тепловой энергии Потребителя. Потребитель извещается не менее чем за ___ сутки;
- за неоднократное нарушение установленного режима теплопотребления. Потребитель извещается не менее чем за ___ суток;
- в случае необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии. Потребитель отключается или ограничивается без соответствующего его предупреждения, с немедленным уведомлением.

Отключения и ограничения непосредственно производятся Теплоснабжающей организацией или, по требованию Теплоснабжающей организации – Потребителем, оборудованием Теплоснабжающей организации или оборудованием Потребителя.

2.4.6. Не производить подачу пара при отсутствии утвержденного в установленном порядке акта готовности тепловых сетей и систем теплопотребления Потребителя к работе в предстоящий отопительный период.

2.5. Потребитель обязуется:

2.5.1. Принять, в точке поставки, и оплатить все количество фактически потребленной тепловой энергии согласно Универсальному передаточному документу (УПД), в порядке и на условиях и по ценам установленным настоящим Договором.

2.5.2. Соблюдать установленные настоящим Договором режимы потребления тепловой энергии (Приложением № ___).

2.5.3. Обслуживать и нести ответственность за надлежащее функционирование и техническое состояние находящихся в его эксплуатационной ответственности тепловых энергоустановок. Обеспечивать работоспособность приборов учета, допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих. Обеспечивать сохранность установленных Теплоснабжающей организацией пломб. Снятие пломб производить с разрешения Теплоснабжающей организации.

2.5.4. Выполнять оперативно-диспетчерские указания Теплоснабжающей организации по ограничению или отключению подачи тепловой энергии в случаях, установленных Договором.

2.5.5. Немедленно сообщать дежурному диспетчеру Теплоснабжающей организации (тел. _____) о повреждениях тепловых энергоустановок, утечке теплоносителя и согласовывать с ним свои действия. Принимать меры к срочному отключению от сетей поврежденного участка и производить

ремонт в любое время суток своими силами и средствами, одновременно предпринимая меры к предотвращению размораживания тепловых энергоустановок.

2.5.6. Выполнять в установленные сроки требования и предписания Теплоснабжающей организации по устранению нарушений в эксплуатации систем теплоснабжения, средств измерения и автоматики, а так же нарушений режимов потребления тепловой энергии и теплоносителей, и подготовки к отопительному сезону.

2.5.7. Составлять и выполнять мероприятия по подготовке тепловых энергоустановок и зданий к работе в отопительный период с оформлением Акта, подписываемого Теплоснабжающей организацией.

2.5.8. При наличии законных оснований, производить ограничение или полное прекращение подачи тепловой энергии своей запорной арматурой Субабоненту или другому Потребителю Теплоснабжающей организации по письменной заявке от Теплоснабжающей организации (или телефонограмме) и в присутствии ее представителя.

2.5.9. Обеспечивать беспрепятственный доступ в любое время суток, по служебным документам, уполномоченных должностных лиц Теплоснабжающей организации, к тепловым энергоустановкам и приборам учета, с целью осуществления ими функций согласно п.2.4.2; 2.4.3 Договора.

2.5.10. Предоставлять необходимые данные (сведения) по системам теплоснабжения (в том числе и Субабонента) согласно п. 2.4.4 Договора.

2.5.11. Составлять с Владелцем смежных тепловых сетей Акт разграничения балансовой и (или) эксплуатационной ответственности и своевременно предоставлять его в Теплоснабжающую организацию.

2.5.12. Предоставлять Теплоснабжающей организации:

- список лиц, имеющих право вести оперативные переговоры, а также имеющих право оформлять акты приема-передачи тепловой энергии и другие двухсторонние акты (с приложением, подтверждающим указанные полномочия, доверенности);
- копию приказа, определяющего лицо, ответственное за текущую эксплуатацию системы теплоснабжения и приборов учета;
- не позднее 1 апреля текущего года, - заявки теплоснабжения на очередной год с разбивкой по месяцам;

2.5.13. Перед началом поставки тепловой энергии, Потребителю необходимо предоставить в Теплоснабжающую организацию заявку (в письменном виде) на разрешение пуска пара, с подтверждением технической готовности, произвести оплату авансового платежа в размере 100% ожидаемого среднемесячного теплоснабжения расчетного периода.

2.5.14. О предстоящей ликвидации или реорганизации предприятия сообщить Теплоснабжающей организации письменно не позднее ___ дней до наступления данного события и произвести полный расчет с Теплоснабжающей организацией за фактически отпущенную тепловую энергию.

2.6. Потребитель имеет право:

2.6.1. Вносить, в порядке, установленном разделом 7 настоящего Договора и в сроки установленные Договором, предложения по изменению договорных величин тепловых нагрузок, расходов теплоносителя и тепловой энергии в пределах величины, установленной Договором.

2.6.2. Осуществлять присоединение к своим тепловым энергоустановкам и последующее подключение дополнительной тепловой нагрузки (сверх установленной Договором величины), а так же увеличение тепловой нагрузки существующих систем теплоснабжения, производить в порядке установленном разделом 7 настоящего Договора.

2.6.3. Требовать отключения своих тепловых энергоустановок для проведения ремонтных работ или работ по устранению или предупреждению повреждений своих тепловых энергоустановок. При этом Потребитель возмещает Теплоснабжающей организации расходы на выполнение данных работ согласно составленного «Акта о возмещении расходов» и предоставленной Потребителю калькуляции.

2.6.4. Производить собственным оборудованием отключения своих участков тепловых сетей и теплоснабжающих установок в случае:

- г). необходимости подключения дополнительной нагрузки Теплоснабжающая организация извещается не менее чем за сутки;
- д). проведения запланированного ремонта. При этом Теплоснабжающая организация предупреждается не менее чем за ___ суток, с указанием причин и времени отключения;

е). необходимости принятия неотложных мер по предотвращению или ликвидации аварии. Отключения производятся в минимально необходимых объемах без предварительного предупреждения, но с немедленным уведомлением Теплоснабжающей организации.

2.6.5. Обращаться в Теплоснабжающую организацию за разъяснением вопросов, связанных с режимами подачи и потребления тепловой энергии и теплоносителей, а также расчетов за них.

2.6.6. Заявлять в Теплоснабжающую организацию об ошибках, обнаруженных в платежном документе. Подача заявления об ошибке в платежном документе не освобождает от обязанности производить оплату в соответствии с условиями Договора.

3. Порядок учета тепловой энергии и теплоносителя

3.1. Учет тепловой энергии и теплоносителя производится в соответствии с «Правилами коммерческого учета тепловой энергии, теплоносителя» и настоящим Договором.

3.2. Расчет потребленной и, соответственно, подлежащей оплате Потребителем тепловой энергии, осуществляется Теплоснабжающей организацией на основании показаний приборов учета допущенных Теплоснабжающей организацией в эксплуатацию в качестве коммерческих.

3.3. Места установки приборов учета, их технические данные, перечень объектов, а так же договорные величины тепловых нагрузок, подключенных через конкретные приборы, указываются в согласованных Теплоснабжающей организацией соответствующих проектах узлов учета тепловой энергии и теплоносителя.

3.4. При расчете по приборам учета, Потребитель ежемесячно с __ по __ числа расчетного месяца направляет ответственного уполномоченного представителя для составления Акта приема-передачи тепловой энергии. При этом, уполномоченный представитель предоставляет Теплоснабжающей организации на бумажном носителе заверенную представителем информацию о показаниях прибора учета. Информация о показаниях приборов может быть направлена Теплоснабжающей организации на электронный адрес _____. Сообщение о принятии или непринятии показаний приборов будет отправлено Теплоснабжающей организацией на электронный адрес, откуда пришло сообщение. За получением УПД, уполномоченному представителю Потребителя необходимо прибыть в Теплоснабжающую организацию __ рабочего дня месяца, следующего за расчетным. В случае отсутствия уполномоченного представителя, выделяется представитель с доверенностью.

3.5. В случае отсутствия у Потребителя приборов учета тепловой энергии и теплоносителя, а так же в случае неявки Потребителя на расчеты в установленные договором сроки (согласно п. 3.4 настоящего Договора), количество потребленной тепловой энергии определяется Теплоснабжающей организацией расчетным путем в порядке установленном законодательством РФ и настоящим Договором.

3.6. В случаях, указанных в пункте 3.5 договора, Потребитель __ числа месяца, следующего за расчетным месяцем (исключая выходные, праздничные дни) направляет ответственного представителя для получения УПД.

3.7. Потребитель в течение __ дней после получения документов обязан либо возвратить Теплоснабжающей организации подписанный УПД, либо представить мотивированный отказ по количеству отпущенной тепловой энергии.

В случае неявки Потребителя на расчеты в установленные Договором сроки или отказа Потребителя от подписания УПД (или его не возвращение Теплоснабжающей организации) и не предоставления в течение __ рабочих дней своего мотивированного мнения по количеству принятой тепловой энергии, УПД считается принятым в редакции Теплоснабжающей организации.

Не подписание Потребителем в указанный срок УПД, либо необоснованный отказ Потребителя от подписания УПД не является основанием для признания УПД недействительным и не освобождает Потребителя от обязанности оплатить указанное в нем количество тепловой энергии.

3.8. Тепловые потери в сети Потребителя, в том числе и до приборов учета, определяются на основании испытаний по Методическим указаниям по определению тепловых потерь в водяных тепловых сетях" (РД 34.09.255-97), а при отсутствии результатов испытаний, рассчитываются Теплоснабжающей организацией согласно Методике определения нормативных значений показателей функционирования тепловых сетей систем коммунального теплоснабжения МДК 4-03.2001, с учетом фактического состояния тепловой изоляции.

3.9. В случае выявления Теплоснабжающей организацией факта несанкционированного присоединения к обслуживаемой Потребителем системе теплоснабжения теплопотребляющей энергоустановки, Потребитель обязан оплатить использованные в результате этого присоединения

тепловую энергию за весь период со дня начала ее фактического потребления. Если дату начала использования тепловой энергии установить невозможно, то оплата производится со дня начала поставки тепловой энергии потребителю.

3.10. В случаях: несоблюдения режимов потребления тепловой энергии; превышения Потребителем (по итогам расчетного периода) объема фактического потребления тепловой энергии более чем на 5% от объема установленного Договором; выявления Теплоснабжающей организацией факта несанкционированного присоединения теплопотребляющей энергоустановки, претензии Потребителя по недопоставке тепловой энергии считаются не правомерными.

3.11. При отсутствии на коммерческом узле учета тепловой энергии и теплоносителя Потребителя средств измерений регистрирующих параметры теплоносителя, Теплоснабжающая организация имеет право контролировать такие параметры показывающими или переносными средствами измерений.

3.12. Для регистрации фактов подачи, отключения и перерывов в подаче тепловой энергии, Потребитель вызывает представителя Теплоснабжающей организации для оформления двухстороннего акта. В случае отключения или подключения без оформления соответствующего акта, претензии Потребителя по времени отсутствия Теплоснабжения считаются необоснованными. Время подачи, отключения и перерывов в подаче тепловой энергии и теплоносителя определяется по показаниям регистрирующих приборов на границе эксплуатационной ответственности, а при неисправности или временном отсутствии указанных приборов - по фактическим записям в оперативных журналах Теплоснабжающей организации.

4. Порядок расчетов

4.1. Расчетным периодом для оплаты потребленной тепловой энергии и теплоносителя является один календарный месяц.

4.2. Цена тепловой энергии, период действия цены и порядок ее изменения установлены в Приложении №___ настоящего Договора. Расчеты за тепловую энергию производятся на основании универсального передаточного документа (УПД) путем перечисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации. Потребитель, при осуществлении оплаты, в платежном поручении указывает расчетный месяц, за который производится оплата. В случае отсутствия в платежном поручении соответствующего указания, произведенная оплата зачисляется за более ранние по возникновению неоплаченные периоды.

4.3. Оплата Потребителем потребленной тепловой энергии осуществляется в следующем порядке:

35 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до 18-го числа этого месяца;

50 процентов плановой общей стоимости тепловой энергии, потребляемой в месяце, за который осуществляется оплата, вносится в срок до последнего числа этого месяца;

оплата за фактически потребленную в истекшем месяце тепловую энергию с учетом средств, ранее внесенных потребителем в качестве оплаты за тепловую энергию в расчетном периоде, осуществляется в срок до ___ числа месяца, следующего за месяцем, за который осуществляется оплата.

В случае, если объем фактического потребления тепловой энергии за истекший месяц меньше планового объема, определенного условиями договора, излишне уплаченная сумма зачитывается в счет платежа за следующий месяц.

Датой оплаты считается дата зачисления денежных средств на расчетный счет Теплоснабжающей организации.

4.4. Потребитель и Теплоснабжающая организация ежеквартально и по мере необходимости оформляют Акты сверки расчетов потребления и оплаты тепловой энергии. Акт сверки составляет и высылает Теплоснабжающая организация или Потребитель. Сторона получившая Акт сверки расчетов потребления и оплаты тепловой энергии в течение ___ рабочих дней, с момента получения, обязана подписать и направить в адрес другой стороны подписанный Акт или мотивированный отказ от его подписания.

В случае не возврата подписанного акта сверки расчетов или мотивированного отказа его подписания в указанный срок, акт сверки считается подписанным без разногласий.

5. Ответственность сторон

5.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение своих обязательств, стороны несут ответственность в порядке, установленном действующим законодательством РФ и настоящим Договором.

5.2. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения обязательств по настоящему договору, сторона, нарушившая обязательства, обязана возместить причиненный этим другой стороне материальный ущерб.

5.3. Теплоснабжающая организация несет ответственность за бесперебойное и качественное теплоснабжение Потребителя в соответствии с требованиями, установленными настоящим Договором и действующим законодательством. Доля вины каждой из сторон за невыполнение условий Договора, вызвавших нарушения в теплоснабжении Потребителя, определяется на основании подтверждающих документов. Параметры режимов подачи или потребления тепловой энергии определяются на основании показаний средств и систем измерений, регистрирующих параметры теплоносителя, установленных в точке поставки, аттестованных и введенных в эксплуатацию в установленном для них порядке.

5.4. Теплоснабжающая организация несет ответственность за внеплановые отключения в подаче тепловой энергии (теплоносителя) по ее вине, приведшие к нанесению материального ущерба Потребителю.

5.5. Теплоснабжающая организация не несет ответственности перед Потребителями за недоотпуск договорного объема тепловой энергии в случае:

- регулирования режима потребления тепловой энергии и теплоносителей, осуществленного на основании закона и иных правовых актов;
- ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным в соответствии с п. 2.4.5 настоящего договора или по требованию Потребителя;
- ограничения или прекращения подачи тепловой энергии и теплоносителей, осуществленным по предписанию органов государственного энергетического надзора;
- самовольного присоединением к системе теплоснабжения Потребителя теплопотребляющих энергоустановок, без согласования с Теплоснабжающей организацией;
- документально подтвержденных нарушений режимов потребления тепловой энергии, неправильной эксплуатации Потребителем тепловых энергоустановок, неправильных действий персонала Потребителя;
- отсутствия у Потребителя Акта готовности к работе в текущем году.

5.6. При неоплате (не полной оплате) Потребителем тепловой энергии в сроки, установленные настоящим Договором, Теплоснабжающая организация вправе ввести ограничение потребления тепловой энергии или полное прекращение подачи тепловой энергии в порядке, установленном Правилами организации теплоснабжения в Российской Федерации, утвержденными Постановлением Правительства РФ № 808 от 08.08.2012 г.

В случае исполнения Потребителем в полном объеме указанного в письменном уведомлении Теплоснабжающей организации требования о погашении (оплате) задолженности до даты введения ограничения режима потребления или в случае предоставления им документов, свидетельствующих об отсутствии у него задолженности, ограничение режима потребления не вводится.

Возобновление подачи тепловой энергии производится Теплоснабжающей организацией после исполнения Потребителем обязательств по полной оплате потребленной тепловой энергии.

5.7. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему Договору, если это было вызвано обстоятельствами непреодолимой силы (форс-мажорные обстоятельства), возникшими после заключения договора и препятствующими его выполнению.

Сторона, ссылающаяся на обстоятельства непреодолимой силы, обязана информировать другую сторону о наступлении этих обстоятельств в письменной форме и немедленно, при возникновении возможности.

Надлежащим подтверждением форс-мажорных обстоятельств, служат решения (заявления) компетентных органов государственной власти.

По требованию любой из сторон создается согласительная комиссия, определяющая возможность дальнейшего исполнения взаимных обязательств. При невозможности дальнейшего исполнения Сторонами обязательств, сроки их исполнения отодвигаются соразмерно времени, в течение которого действуют обстоятельства непреодолимой силы.

5.8. Стороны обязуются не разглашать конфиденциальные сведения производственного и коммерческого характера, которые стали известны в процессе совместной деятельности.

5.9. Расторжение настоящего Договора не освобождает стороны от взаимных расчетов.

6. Порядок изменения договорной величины потребления тепловой энергии и теплоносителя

6.1. По заявке Потребителя, изменение договорных величин потребления тепловой энергии и теплоносителей производится в пределах объемов, установленных Договором.

6.2. За месяц до момента планируемого изменения, Потребитель направляет на согласование в Теплоснабжающую организацию свои предложения по изменениям договорных величин. В этих предложениях должно быть четко указано:

- Наименование объектов, по которым произошли или произойдут изменения;
- Параметры, по которым произошли (произойдут) изменения и на какую величину (указать «до» и «после»);
- Причина изменения параметров со ссылкой на подтверждающий документ;
- Дата, с которой изменения должны быть внесены в Договор;

Одновременно с этим, Потребителем должны быть предоставлены все подтверждающие документы (или копии).

Теплоснабжающая организация рассматривает представленные документы в течение 15 дней и направляет Потребителю согласованные изменения или отказ с обосновывающими его документами.

6.3. Изменения в Договор за прошедший отчетный период не вносятся и могут вступить в силу только в предстоящем отчетном периоде с момента получения заявки. При несвоевременном оформлении заявки, претензии Потребителя по расчету за тепловую энергию не принимаются.

6.4. В случае выявления Теплоснабжающей организацией фактов необоснованного занижения или завышения договорного значения тепловой нагрузки, вызванных не предоставлением данных или не правильным расчетом, Теплоснабжающая организация направляет Потребителю на согласование свои предложения по изменениям договорных величин. В этих предложениях должно быть четко указано:

- Наименование объектов по которым произошли или произойдут изменения;
- Изменения каких параметров произошли (произойдут) и на какую величину (указать «до» и «после»);
- Причина изменения параметров со ссылкой на подтверждающий документ;
- Дата, с которой изменения должны быть внесены в Договор;

Потребитель рассматривает представленные документы в течение 15 дней и направляет Теплоснабжающей организации согласованные изменения или отказ с обосновывающими его документами.

7. Порядок присоединения новых и реконструированных энергоустановок Потребителя к системе теплоснабжения и увеличения тепловой нагрузки

7.1. Подключение к системе теплоснабжения и ввод в эксплуатацию новых и реконструированных тепловых энергоустановок или их отдельных частей, увеличение договорного значения тепловой нагрузки (в том числе у Субабонентов), производится на основании технических условий или разрешений на отпуск дополнительной мощности, выдаваемых Потребителю Теплоснабжающей организацией.

7.2. Для получения технических условий, Потребитель направляет в Теплоснабжающую организацию соответствующую заявку на их получение. Заявка должна содержать:

- Наименование и характеристика нового или реконструируемого объекта;
- Наименование новых или реконструированных тепловых энергоустановок или их частей;
- Характер и величина новой или изменяемой тепловой нагрузки;
- Планируемая точка подключения к сетям Потребителя;
- Предполагаемая дата ввода в эксплуатацию.

7.3. После получении заявки от Потребителя, Теплоснабжающая организация разрабатывает и выдает ему технические условия или разрешение на отпуск мощности. Технические условия, выдаваемые Потребителем своим Субабонентам, подлежат обязательному согласованию в Теплоснабжающей организации, для определения их достаточности в части обеспечения надежной и безопасной эксплуатации собственных тепловых энергоустановок Теплоснабжающей организации.

7.4. Теплоснабжающая организация вправе отказать Потребителю в выдаче технических условий в случаях, предусмотренных законодательством, обосновав этот отказ.

7.5. После получения технических условий (или разрешения на отпуск мощности), Потребитель обязан выполнить содержащиеся в них условия.

7.6. Внесение соответствующих выданным техническим условиям (разрешению на отпуск мощности) изменений в настоящий Договор, осуществляется Теплоснабжающей организацией по отдельной заявке Потребителя.

7.7. Заявка о внесении изменений в настоящий договор направляется Потребителем только в период действия технических условий.

7.8. Подача теплоносителя в новую или реконструированную тепловую энергоустановку Потребителя осуществляется в присутствии представителя Теплоснабжающей организации и оформляется соответствующим актом. С момента внесения изменений в договор и до момента пуска теплоносителя, величина дополнительной нагрузки считается зарезервированной.

8. Диспетчерское управление

8.1. Теплоснабжающая организация ведет оперативные журналы, куда заносятся все сведения, об авариях, подключениях, отключениях, переключениях энергоустановок и участков тепловых сетей.

8.2. Диспетчерские службы имеют право запрашивать и получать друг у друга любую оперативную информацию, касающуюся текущей эксплуатации систем теплоснабжения.

8.3. Прием и передача телефонограмм осуществляется через диспетчерские службы Теплоснабжающей организации и Потребителя.

8.4. В случае отсутствия у Потребителя диспетчерской службы, указанные в настоящем разделе функции, со стороны Потребителя, осуществляют лица ответственные за эксплуатацию тепловых энергоустановок или руководитель организации Потребителя. Телефон, для связи диспетчера Теплоснабжающей организацией с Потребителем указан в разделе 2 Договора.

9. Особые условия

9.1. Подключение и отключение систем теплоснабжения Потребителя (Субабонентов), за исключением отключения для проведения в межотопительный сезон планово-предупредительных ремонтов тепловых сетей и оборудования, производятся Теплоснабжающей организацией с учетом заявки Потребителя.

10. Заключительные положения

10.1. При разрешении вопросов, не урегулированных настоящим Договором, Стороны учитывают взаимные интересы и руководствуются действующим законодательством РФ.

10.2. Каждая из Сторон в случае принятия уполномоченными органами управления решения о реорганизации или ликвидации, при внесении изменений в учредительные документы относительно наименования и места нахождения, изменении формы собственности, смене руководителя, а также при изменении банковских и почтовых реквизитов и иных данных, влияющих на надлежащее исполнение предусмотренных настоящим договором обязательств, в срок не позднее 10 дней с момента принятия решения / внесения изменений обязана письменно известить другую сторону о принятых решениях и произошедших изменениях.

10.3. Стороны договорились, разрешать споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью путем переговоров. В случае не достижения согласия в результате переговоров указанные разногласия и спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством в претензионном (досудебном) порядке, путем направления заинтересованной стороной претензии в письменной форме другой стороне. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Орловской области.

10.4. Все уведомления и сообщения по исполнению настоящего Договора должны направляться сторонами в письменной форме. Сообщения будут считаться оформленными надлежащим образом, если они подписаны уполномоченным лицом, имеют дату и будут направлены заказным письмом, по телеграфу, телетайпу, телексу, телефаксу или доставлены лично по юридическим (почтовым) адресам сторон с получением под расписку соответствующими должностными лицами.

11. Срок действия договора. Изменение и расторжение договора.

11.1. Договор вступает в силу с момента подписания. Срок действия договора с ____ по _____. Договор считается ежегодно продленным на тех же условиях, если за ____ дней до окончания срока действия Договора ни одна из сторон не заявит о его прекращении или изменении, либо заключении нового Договора.

11.2. Настоящий договор составлен в двух экземплярах, имеющих равную юридическую силу и находящихся по одному экземпляру у каждой из Стороны.

11.3. Если одной из Сторон до окончания срока действия договора внесено предложение об изменении или заключении нового договора, то отношения Сторон до заключения нового Договора регулируются в соответствии с условиями ранее заключенного Договора.

11.4. Любые изменения условий настоящего договора могут производиться в течение всего срока действия договора путем заключения дополнительных соглашений, подписанных обеими сторонами и являющихся неотъемлемой частью настоящего Договора.

12. Перечень приложений к договору

Приложение № _____

Приложение № _____.

Приложение № _____

Приложение № _____

13. Юридические адреса и реквизиты сторон

13.1 Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»)

Место нахождения: 300012, Российская Федерация, г. Тула, ул. Тимирязева, д.99 «в»

ОГРН: 1056882304489

Филиал ПАО «Квадра» – «Орловская генерация»

Место нахождения: 302006, Российская Федерация, г. Орел, ул. Энергетиков, д. 6

Почтовый адрес: 302006, Российская Федерация, г. Орел, ул. Энергетиков, д. 6

ИНН 6829012680 КПП 575143001

Наименование банка: Отделение №8595 ПАО «Сбербанк России», г.Орел

Р/счет: 40702810247000000905

Кор/счет: 30101810300000000601

БИК: 045402601

ОГРН: 1056882304489

ОКАТО: 54401364000

Управляющий директор филиала

_____ С.Н. Филатов

« _____ » _____ 201__ года

М.П.

13.2. Абонент:

_____ (ФИО)

«_____» _____ 201__года

М.П.

Типовая форма договора горячего водоснабжения.

(место заключения договора)

" " 20__ г.

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра») именуемое в дальнейшем «Организация, осуществляющая горячее водоснабжение», в лице Управляющего директора филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» Филатова Сергея Николаевича, действующего на основании доверенности №_____ от _____ с одной стороны, и

(наименование организации)

именуемое в дальнейшем абонент, в лице _____,
(фамилия, имя, отчество)

действующего на основании _____, с другой стороны,
(положение, устав, доверенность - указать нужное)

именуемые в дальнейшем сторонами, заключили настоящий договор о нижеследующем:

1. Предмет договора.

1.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязуется подавать Абоненту, через присоединенную водопроводную сеть горячую воду из закрытой централизованной системы горячего водоснабжения установленного качества, в установленном объеме, определенном настоящим договором, а Абонент обязуется потреблять на своих объектах (зданиях и(или) помещениях) горячую воду в объеме, предусмотренном настоящим договором, а также оплачивать потребленную горячую воду Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обеспечивать безопасность эксплуатации находящихся в его ведении сетей горячего водоснабжения и исправность приборов учета (узлов учета) и оборудования, связанного с потреблением горячей воды.

1.2. Перечень объектов (зданий и (или) помещений), находящихся во владении Абонента, на которые Организация обязуется подавать горячую воду, количество пользователей горячего водоснабжения и назначение объектов, содержатся в Приложении №__, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.3. Организация обязуется подавать горячую воду (вода и тепловая энергия) в количествах, определяемых на основании расчетных нагрузок, указанных в Приложении №__, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.4. Граница эксплуатационной ответственности объектов закрытой централизованной системы горячего водоснабжения Абонента и Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, определяется в соответствии с Приложением № 3, являющемся неотъемлемой частью настоящего Договора.

1.5. Точкой поставки горячей воды, точкой подключения и местом исполнения обязательств Организации, является граница, определяемая согласно Акту эксплуатационной ответственности и (или) балансовой принадлежности (Приложение № 3) оборудования и сетей горячего водоснабжения Сторон.

2. Сроки и порядок оплаты по договору.

2.1. Расчетным периодом оплаты за поданный объем горячей воды является один календарный месяц.

2.2. Расчеты за поданный объем горячей воды по настоящему договору, производятся по тарифу на горячую воду (ГВС), установленному для Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, Управлением по тарифам Орловской области:

Оплата за принятую горячую воду в расчетном периоде осуществляется Абонентом (платежным поручением, путём перечисления денежных средств) на расчетный счет Организации до __ числа месяца, следующего за расчетным на основании УПД, выставляемых к оплате организацией. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

2.3. При выходе из строя внутренней системы горячего водоснабжения, а также их элементов не по вине Организации, Абонент дополнительно оплачивает Организации, возникшие в результате этого потери горячей воды на основании расчета объема потерь, произведенного Организацией.

2.4. При оплате стоимости поставленной горячей воды платежными поручениями Абонент указывает назначение платежа (за горячую воду), дату и номер Договора, дату и номер выставленного акта, период, за который производится оплата.

В случае ненадлежащего оформления платежного поручения, полученная сумма направляется Организацией, на погашение обязательства, срок исполнения которого наступил ранее, а при отсутствии задолженности - в оплату плановых платежей Абонента в качестве аванса следующего расчетного периода.

2.5. Сверка расчетов по настоящему договору проводится между Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, и Абонентом не реже 1 раза в год, либо по инициативе одной из Сторон, путем составления и подписания сторонами Акта сверки расчетов. Сторона, инициирующая проведение сверки расчетов по настоящему договору, составляет и направляет в адрес другой стороны акт сверки расчетов в 2 экземплярах. Срок подписания актов устанавливается в течение 7 рабочих дней с даты его получения.

2.6. Абонент оплачивает полученную горячую воду в объеме потребленной горячей воды до __-го числа месяца, следующего за расчетным, на основании счетов-фактур, выставляемых к оплате организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, не позднее __ числа месяца, следующего за расчетным. Датой оплаты считается дата поступления денежных средств на расчетный счет организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

3. Права и обязанности сторон.

3.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, обязана:

3.1.1. обеспечивать эксплуатацию объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе сетей, по которым осуществляется поставка горячей воды, принадлежащих организации, осуществляющей горячее водоснабжение, на праве собственности или ином законном основании и (или) находящихся в границах эксплуатационной ответственности такой организации в соответствии с требованиями нормативно-технических документов;

3.1.2. обеспечивать бесперебойную подачу горячей воды в точках поставки (местах исполнения обязательства Организации), кроме случаев временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, предусмотренных действующим законодательством РФ,

3.1.3. осуществлять допуск к эксплуатации приборов учета (узлов учета) горячей воды,

3.1.4. проводить производственный контроль качества горячей воды в соответствии с законодательством РФ,

3.1.5. уведомлять Абонента о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения:

- при отключении на плановый ремонт - за 10 (десять) дней,
- при принятии неотложных мер по предупреждению и ликвидации аварий - незамедлительно по телефону или факсограммой,
- при плановом подключении новых потребителей - за 24 часа,

3.1.6. принимать необходимые меры по своевременной ликвидации последствий аварий и инцидентов на объектах централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе на сетях, по которым производится поставка горячей воды, находящихся в границах эксплуатационной ответственности Организации, в порядке и в сроки, предусмотренные действующим законодательством РФ,

3.1.7. уведомлять Абонента о передаче прав владения и пользования на объекты централизованных систем горячего водоснабжения, в том числе на сети горячего водоснабжения, третьим лицам, об изменении наименования, организационно-правовой формы, местонахождения, а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего договора, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения.

3.2. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, имеет право:

3.2.1. временно прекращать или ограничивать горячее водоснабжение в случаях, установленных действующим законодательством Российской Федерации;

3.2.2. осуществлять контроль правильности учета объемов поданной Абоненту горячей воды, отсутствия утечек в сетях, находящихся в пределах границ эксплуатационной ответственности Абонента,

3.2.3. требовать от Абонента уплаты реального ущерба, нанесенного действиями Абонента, в порядке и случаях установленных действующим законодательством РФ,

3.2.4. осуществлять контроль отсутствия самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения путем обхода потребителей и (или) визуального осмотра объекта по месту

расположения, а также принимать меры по предотвращению и устранению самовольного пользования и (или) самовольного подключения (технологического присоединения) Абонента к централизованным системам горячего водоснабжения;

3.2.5. беспрепятственного доступа к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб горячей воды, приборам учета (узлам учета), принадлежащим Абоненту, для контрольного снятия показаний приборов учета (узлов учета), в том числе с использованием систем дистанционного снятия показаний, а также для осмотра сетей горячего водоснабжения и оборудования в случаях и порядке, которые предусмотрены разделом 5 настоящего договора;

3.2.6. требовать от Абонента режима потребления горячей воды, в соответствии с условиями Договора.

3.3. Абонент обязан:

3.3.1. принимать горячую воду и производить оплату горячего водоснабжения в порядке, размере и в сроки, определенные настоящим договором;

3.3.2. соблюдать режим рационального и целевого потребления горячей воды,

3.3.3. в срок с __ по __ число расчетного месяца передавать в Организацию информацию о показаниях приборов учета;

3.3.4. обеспечивать содержание, ремонт находящихся в его ведении приборов учета, сетей горячего водоснабжения, объектов на которых осуществляется потребление горячей воды, замену и поверку принадлежащих Абоненту приборов учета в соответствии с требованиями нормативно-технических документов и условиями настоящего Договора;

3.3.5. обеспечивать сохранность пломб и знаков поверки на приборах учета (узлах учета), кранах и задвижках на их обводах и других устройствах, находящихся в границах эксплуатационной ответственности и(или) балансовой принадлежности Абонента. Нарушение сохранности пломб (в том числе их отсутствие) влечет за собой применение расчетного способа при определении количества полученной за определенный период горячей воды в порядке, предусмотренном законодательством Российской Федерации,

3.3.6. для проведения реконструкции существующих систем горячего водоснабжения или подключения новых систем горячего водоснабжения обратиться в Организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, для получения технических условий и внесения изменений в условия заключенного договора. Подключение новых и реконструкцию систем горячего водоснабжения производить после оформления и выполнения технических условий, выданных Организацией, внесения изменений в настоящий договор,

3.3.7. не производить модернизацию внутренних систем горячего водоснабжения, переоборудования тепловых пунктов в находящихся в его ведении объектах (зданиях и (или) помещениях) без согласования с Организацией,

3.3.8. незамедлительно сообщать Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обо всех авариях и инцидентах на объектах, в том числе сетях горячего водоснабжения, на которых осуществляется потребление горячей воды, и приборах учета (узлах учета), находящихся в границах его эксплуатационной ответственности в аварийно-диспетчерскую службу Организации по телефону 55-29-74;

3.3.9. в случае аварийной ситуации оперативно отключать поврежденные системы горячего водоснабжения находящиеся на объектах (зданиях и (или) помещениях) Абонента, незамедлительно поставив об этом в известность аварийно-диспетчерскую службу Организации. Включение систем горячего водоснабжения производить только после уведомления аварийно-диспетчерской службы Организации, осуществляющей горячее водоснабжение;

3.3.10. в случае передачи прав владения и (или) предоставления прав пользования объектом, подключенным к централизованной системе горячего водоснабжения, третьим лицам, изменении абонентом наименования и местонахождения (адреса), а также иных сведений, которые могут повлиять на исполнение настоящего Договора, уведомить организацию, осуществляющую горячее водоснабжение, в течение 5 рабочих дней со дня такого изменения с приложением подтверждающих документов.

3.3.11. В случае отсутствия надлежащего уведомления о передаче прав на объекты или несвоевременного уведомления Организации, Абонент оплачивает горячую воду, поставленную на объекты, оговоренные в настоящем договоре, до момента получения Организацией уведомления о переходе прав на объекты.

3.3.12. обеспечить беспрепятственный доступ в любое время суток представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к системе горячего водоснабжения, приборам учета, местам отбора проб горячей воды,

расположенным в зоне эксплуатационной ответственности абонента, для осмотра, проведения эксплуатационных работ и проверки представляемых Абонентом сведений, в порядке предусмотренном разделом 5 настоящего Договора;

3.3.13. исполнять выданные Организацией предписания по устранению выявленных нарушений.

3.4. Абонент имеет право:

3.4.1. требовать от Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, обеспечения в точке подключения (технологического присоединения) режима и объема подачи горячей воды предусмотренного настоящим договором,

3.4.2. присутствовать при проверках объектов централизованной системы горячего водоснабжения, в том числе приборов учета (узлов учета), принадлежащих Абоненту, проводимых представителями Организации или по ее указанию представителями иной организации,

3.4.3. осуществлять проверку качества горячей воды совместно с Организацией, в том числе температуры горячей воды в точке поставки,

3.4.4. предоставлять иным абонентам и организациям, осуществляющим транспортировку горячей воды, возможность подключения (технологического присоединения) к сетям горячего водоснабжения и (или) объектам, на которых осуществляется потребление горячей воды, принадлежащим на законном основании абоненту, при наличии согласования с организацией, осуществляющей горячее водоснабжение;

3.4.5. расторгнуть настоящий договор в случаях, установленных законодательством Российской Федерации.

4. Порядок учета поданной (полученной) горячей воды.

4.1. При наличии прибора учета на объектах (зданиях и (или) помещениях), допущенных в эксплуатацию в качестве коммерческих в порядке предусмотренном действующим законодательством РФ, учет количества поданной на объект горячей воды осуществляется по показаниям прибора учета.

4.2. Абонент в период с __ по __ число расчетного месяца снимает показания приборов учета объемов потребления горячей воды, вносит показания приборов учета в журнал учета потребления горячей воды и передает указанные сведения в Организацию, с использованием информационно-телекоммуникационной сети "Интернет" по электронной почте _____, с подтверждением получения показаний приборов учета Организацией или направляет ответственного уполномоченного представителя для передачи показаний приборов учета.

4.3. При наличии у Абонента узла учета тепловой энергии допущенного в эксплуатацию в качестве коммерческого, оплата потребленной горячей воды и тепловой энергии производится на основании показаний приборов такого узла учета. При наличии у Абонента только расходомера (водомера) допущенного в эксплуатацию в качестве коммерческого, объем потребленной горячей воды определяется на основании показаний такого прибора, а расход потребленной при этом тепловой энергии рассчитывается исходя из потребленного объема горячей воды и количества тепловой энергии необходимого для ее подогрева, по формуле:

$$Q_{ГВС} = P \cdot (t_{гор. воды} - t_{хол. воды}) \cdot (1 + K) \cdot 10^{-6} \text{ Гкал/м}^3$$

где:

P - объемный вес воды (кгс/м), при $t_{гор. воды}$;

$t_{гор. воды}$ °С – нормативная температура горячей воды

$t_{хол. воды}$ °С – нормативная температура холодной воды в отопительный и летний периоды,

$(1 + K)$ - коэффициент потерь трубопроводами ГВС

При несвоевременном сообщении Абонентом о нарушении режима и условий работы узла учета, узел считается вышедшим из строя, с момента его последней проверки Организацией. В этом случае количество горячей воды и значения параметров определяются Организацией на основании расчетных нагрузок, указанных в договоре.

4.4. При размещении общедомовых приборов учета (узлов учета) не на границе эксплуатационной ответственности Организация при расчете общего объема поданной (полученной) горячей воды дополнительно учитывает объемы:

- поставленной тепловой энергии с потерями тепловой энергии через изоляцию трубопроводов от точки поставки до приборов учета, которые определяются расчетным путем, исходя из нормируемых значений потерь, рассчитанных с учетом длины, диаметра, способа, года прокладки и изоляции трубопроводов;

- тепловых потерь с нормируемыми водопотерями, на участке от точки поставки до приборов учета, которые определяются Организацией исходя из объема указанного участка системы

водоснабжения, нормативной величины водопотерь 0,25% от емкости (объема) системы, температуры горячей воды;

- потеря воды и тепловой энергии со сверхнормативной утечкой на основании составленных актов о допущенных утечках из сетей горячего водоснабжения, находящихся в эксплуатационной ответственности Абонента.

4.5. При отсутствии прибора учета, расчет количества поданной (полученной) горячей воды, производится Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, по расчетным нагрузкам, установленным в настоящем договоре согласно Приложения № ____.

Расчет количества поставленной Абоненту в расчетном месяце горячей воды производится Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, на основании полученных и документально подтвержденных данных, в порядке, предусмотренном в настоящем договоре.

Сведения об изменении назначения помещения, количества пользователей ГВС, иные данные влияющие на объемы потребления горячей воды, предоставленные Абонентом после 03 числа, месяца следующего за расчетным, к расчету количества потребленной Абонентом в расчетном месяце горячей воды, не принимаются.

4.8. Организация, не позднее ____ числа месяца, следующего расчетным, выписывает УПД, который служит основанием для осуществления расчетов с Абонентом.

4.9. Абонент, не позднее ____ числа месяца, следующего за месяцем поставки горячей воды, направляет ответственного представителя в Организацию для получения УПД за потребленную горячую воду.

Абонент обязан рассмотреть Акт, при отсутствии возражений подписать его и не позднее ____ числа месяца, следующего за месяцем поставки, направить один экземпляр Организации. При наличии возражений, Абонент в течение ____ рабочих дней со дня получения Акта направляет Организации мотивированный отказ от его подписания с указанием объема горячей воды который Абонент признает потребленным в расчетном периоде с приложением обосновывающих документов. В случае если в течение указанного срока подписанный Абонентом Акт не будет направлен Организации и Абонент не представит в письменной форме возражений по Акту, односторонне подписанный Организацией Акт считается подтверждением надлежащего оказания услуг по договору, в указанных в Акте объемах.

5. Порядок обеспечения доступа организации осуществляющей горячее водоснабжение к сетям горячего водоснабжения, местам отбора проб и приборам учета

5.1. Абонент обязан обеспечить беспрепятственный доступ представителям Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или по ее указанию представителям иной организации к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб горячей воды, в целях:

- проверки исправности приборов учета (узлов учета), сохранности контрольных пломб и снятия показаний приборов учета и контроля за снятыми Абонентом показаниями приборов учета,
- опломбирования приборов учета (узлов учета),
- обслуживания сетей горячего водоснабжения и оборудования, находящихся на границе эксплуатационной ответственности Организации, осуществляющей горячее водоснабжение.

5.2. Уполномоченные представители Организации, осуществляющей горячее водоснабжение допускаются к сетям горячего водоснабжения, приборам учета (узлам учета), местам отбора проб при наличии служебного удостоверения.

5.3. В случае отказа в допуске представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, или представителей иной организации к приборам учета (узлам учета) такие приборы учета (узлы учета) признаются неисправными. В таком случае применяется расчетный метод определения количества поданной (полученной) горячей воды за расчетный период.

6. Временное прекращение или ограничение горячего водоснабжения.

6.1. Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе временно прекратить или ограничить горячее водоснабжение абонента в случаях, установленных Федеральным законом «О водоснабжении и водоотведении». и при условии соблюдения порядка временного прекращения или ограничения горячего водоснабжения, установленного Правилами горячего водоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 29 июля 2013 г. N 642

6.2. Уведомление о временном прекращении или ограничении горячего водоснабжения, а также уведомление о снятии такого прекращения или ограничения и возобновлении горячего водоснабжения направляется Абоненту любыми доступными способами (почтовым отправлением, факсограммой, телефонограммой или с использованием информационно-телекоммуникационной сети «Интернет»), позволяющими подтвердить получение такого уведомления Абонентом.

7. Ответственность сторон.

7.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по настоящему договору стороны несут ответственность в соответствии с законодательством Российской Федерации.

7.2. В случае нарушения Организацией, осуществляющей горячее водоснабжение, режимов подачи, Абонент вправе потребовать от Организации возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством, а так же применения иных санкций, предусмотренных законодательством РФ.

7.3. В случае нарушения либо ненадлежащего исполнения Абонентом обязательств настоящего Договора в части оплаты, режима потребления и т.д., Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, вправе потребовать от Абонента возмещения реального ущерба в соответствии с гражданским законодательством, а так же применения иных санкций, предусмотренных законодательством.

7.4. Абонент, несвоевременно и (или) не полностью оплативший горячую, питьевую и (или) техническую воду, обязан уплатить организации, осуществляющей горячее водоснабжение, холодное водоснабжение, пени в размере одной сотридесятной ставки рефинансирования Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

8. Порядок контроля качества воды.

8.1. Контроль качества подаваемой горячей воды осуществляется в соответствии с законодательством Российской Федерации в области обеспечения санитарно-эпидемиологического благополучия населения:

- а) по инициативе и за счет Абонента;
- б) на основании программы производственного контроля качества горячей воды организации, осуществляющей горячее водоснабжение;
- в) при осуществлении федерального государственного санитарно-эпидемиологического контроля уполномоченным территориальным органом федерального органа исполнительной власти.

8.2. Показатели качества горячей воды и допустимые перерывы в подаче горячей воды должны соответствовать требованиям, установленным законодательством Российской Федерации.

8.3. Контроль качества горячей воды, подаваемой Абоненту с использованием систем горячего водоснабжения, включает в себя отбор проб воды, проведение лабораторных исследований и испытаний на соответствие горячей воды установленным требованиям и в порядке, предусмотренном законодательством РФ.

8.4. Отбор проб горячей воды производится с участием представителей Организации, осуществляющей горячее водоснабжение, и представителей Абонента в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9. Порядок взаимодействия сторон при поступлении жалоб абонента.

9.1. В случае появления у Абонента претензий в адрес Организации по качеству и количеству горячей воды, Абонент обязан немедленно уведомить Организацию по телефону _____, факсу _____ о дате и времени проведения проверки качества и количества горячей воды в точке поставки. В случае невозможности проведения проверки в указанное время Организация обязана предупредить Абонента о невозможности участия в назначенное время и согласовать время, удобное для обеих Сторон.

9.2. В ходе проверки устанавливается:

- факт отклонения качества горячей воды от установленных норм;
- наличие и исправное техническое состояние оборудования и устройств системы горячего водоснабжения в зоне ответственности Абонента, согласно требованию правил технической эксплуатации тепловых энергоустановок и иных действующих норм;
- выполнение мероприятий по ранее выданным предписаниям тепловой инспекции Организации и надзорных (контролирующих) органов в соответствии с требованиями законодательства РФ;

9.3. По результатам проверки уполномоченные представители Абонента и Организации обязаны составить и подписать двухсторонний акт. В случае наличия обоснованных разногласий представитель возражающей Стороны обязан изложить их в двухстороннем акте.

9.4. При наличии вины и на основании двухстороннего акта, Организация, осуществляющая горячее водоснабжение принимает решение о корректировке размера платы за горячую воду, согласно действующему законодательству.

9.5. Стороны договорились, разрешать споры, разногласия и требования, возникающие из настоящего договора, в том числе связанные с его заключением, изменением, исполнением, нарушением, расторжением, прекращением и действительностью путем переговоров. В случае не достижения согласия в результате переговоров указанные разногласия и спорные вопросы разрешаются в соответствии с действующим законодательством в претензионном (досудебном) порядке, путем направления заинтересованной стороной претензии в письменной форме другой стороне. Срок рассмотрения претензии 10 календарных дней. В случае если спор не урегулирован в претензионном порядке или ответ на претензию не получен в течение указанного срока, спор подлежит разрешению в Арбитражном суде Орловской области.

10. Срок действия договора.

10.1. Срок действия Договора с _____ по _____

10.2. Действие настоящего Договора может быть прекращено при передаче прав владения и пользования на объекты централизованных систем горячего водоснабжения третьим лицам.

11. Прочие условия.

11.1. Стороны обязаны в течение ____ рабочих дней сообщить друг другу об изменении своих наименований, местонахождения (адресов) и платежных реквизитов.

11.2. При исполнении настоящего Договора, а также при решении вопросов, не предусмотренных настоящим договором, Стороны обязуются руководствоваться законодательством Российской Федерации.

11.3. Любые изменения настоящего Договора, а также соглашение о расторжении настоящего Договора действительны при условии, что они составлены в письменной форме и подписаны надлежащим образом сторонами.

11.4. Если Организация, осуществляющая горячее водоснабжение, осуществляла оказание услуг по договору до дня начала действия Договора, то к отношениям Сторон, связанным с оказанием таких услуг, применяются все условия Договора в порядке, предусмотренном частью 2 статьи 425 Гражданского Кодекса РФ.

11.5. Все споры и разногласия, вытекающие из исполнения настоящего Договора, подлежат разрешению в судебном порядке по месту исполнения Договора (по месту нахождения объектов Абонента).

11.6. Настоящий договор составлен в 2 экземплярах, по 1 экземпляру для каждой стороны.

12. Приложения к договору:

1. Приложение _____ «Список объектов»
2. Приложение _____ «График отпуска»
3. Приложение _____ «Акт разграничения эксплуатационной ответственности и балансовой принадлежности»

13. Адреса и платежные реквизиты сторон

13.1 Организация, осуществляющая горячее водоснабжение:

Публичное акционерное общество «Квадра – Генерирующая компания» (ПАО «Квадра»)

Место нахождения: 300012, Российская Федерация, г. Тула, ул. Тимирязева, д.99 «в»

ОГРН:1056882304489

Филиал ПАО «Квадра» – «Орловская генерация»

Место нахождения: 302006, Российская Федерация, г. Орел, ул. Энергетиков, д. 6

Почтовый адрес: 302006, Российская Федерация, г. Орел, ул. Энергетиков, д. 6

ИНН 6829012680 КПП 575143001

Наименование банка: Отделение №8595 ПАО «Сбербанк России», г.Орел

Р/счет: 40702810247000000905

Кор/счет: 30101810300000000601

БИК: 045402601

ОГРН: 1056882304489

ОКАТО: 54401364000

Управляющий директор филиала

_____ С.Н. Филатов
« _____ » _____ 201__ года
М.П.

13.2 Абонент:

_____ (ФИО)
« _____ » _____ 201__ года
М.П.

Информация по заключенным договорам в соответствии с частями 2.1 и 2.2 статьи №8 ФЗ от 27.07.2010 года №190 «О теплоснабжении»			
№	№дог.	Дата заключения	Наименование
1	18	01.01.2017 г.	Публичное акционерное общество "Орелтекмаш"
2	107	01.05.2017 г.	Общество с ограниченной ответственностью "СТМ-Сервис"
3	165	31.03.2017 г.	Московская дирекция тяги-структурное подразделение Дирекции тяги- филиала ОАО "РЖД"
4	167	10.02.2016 г.	Закрытое акционерное общество "Вагон-Сервис"
5	170	31.12.2015 г.	Курская дистанция гражданских сооружений - структурного подразделения Московской дирекции по эксплуатации зданий и сооружений Московской железной дороги –филиала ОАО «РЖД»

**Информация о порядке выполнения технологических, технических и других мероприятий, связанных с подключением (технологическим присоединением) к системе теплоснабжения
ПАО «Квадра» (филиал ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»)**

1. Общие положения

1.1. Филиал ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» осуществляет подключение к централизованной системе теплоснабжения в муниципальных образованиях г. Орел и г. Ливны Орловской области, находящихся в зоне эксплуатационной ответственности генерирующей компании ПАО «Квадра». В соответствии с Федеральным законом от 27.07.2010 № 190-ФЗ (ред. от 29.07.2018) «О теплоснабжении», подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок и тепловых сетей потребителей тепловой энергии, в том числе застройщиков, к системе теплоснабжения осуществляется в порядке, установленном законодательством о градостроительной деятельности для подключения (технологического присоединения) объектов капитального строительства к сетям инженерно-технического обеспечения, с учетом особенностей, предусмотренных настоящим Федеральным законом и правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения (постановление от 05.07.2018 №787), утвержденными Правительством Российской Федерации.

1.2. При наличии технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» и при наличии свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) отказ потребителю, в том числе застройщику, в заключении договора на подключение (технологическое присоединение) объекта капитального строительства, находящегося в границах определенного схемой теплоснабжения радиуса эффективного теплоснабжения, не допускается.

1.3. Нормативные сроки подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства устанавливаются правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утвержденными Правительством Российской Федерации и не превышают 18 месяцев со дня заключения договора о подключении к системе теплоснабжения, если более длительные сроки не указаны в заявке застройщика или инвестиционной программе ПАО «Квадра», и не должен превышать 3 лет.

1.4. В случае технической невозможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, но при наличии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства, отказ в заключении договора на его подключение (технологическое присоединение) не допускается.

1.5. В случае технической невозможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения объекта капитального строительства вследствие отсутствия свободной мощности в соответствующей точке подключения (технологического присоединения) на момент обращения соответствующего потребителя, в том числе застройщика, и при отсутствии в утвержденной в установленном порядке инвестиционной программе теплоснабжающей организации мероприятий по развитию системы теплоснабжения и снятию технических ограничений, позволяющих обеспечить техническую возможность подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства, теплоснабжающая организация в течение 30 дней со дня выбора заявителем процедуры подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердивший схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения этого объекта капитального строительства.

1.6. Федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления,

утвердивший схему теплоснабжения, в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены порядком разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденным Правительством Российской Федерации, принимает решение о внесении изменений в схему теплоснабжения или об отказе во внесении в нее таких изменений.

В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения. В поселениях, городских округах с численностью населения 500 тыс. человек и более орган местного самоуправления одновременно с направлением указанного решения в теплоснабжающую организацию или теплосетевую организацию направляет его в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения.

1.7 Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22 февраля 2012 г. № 154 "О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения", принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

В случае внесения изменений в схему теплоснабжения теплоснабжающая организация или теплосетевая организация в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

1.8 В случае отказа органа местного самоуправления во внесении изменений в схему теплоснабжения указанный орган обязан обосновать отказ и предоставить заявителю информацию об иных возможностях теплоснабжения подключаемого объекта.

1.9 Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения в случае отсутствия технической возможности подключения (технологического присоединения) к системе теплоснабжения для каждого потребителя, в том числе застройщика, устанавливается в индивидуальном порядке.

1.10 Плата за подключение (технологическое присоединение) к системе теплоснабжения, устанавливаемая в расчете на единицу мощности подключаемой тепловой нагрузки, может включать в себя затраты на создание тепловых сетей протяженностью от существующих тепловых сетей или источников тепловой энергии до точки подключения (технологического присоединения) объекта капитального строительства потребителя, в том числе застройщика, за исключением расходов, предусмотренных на создание этих тепловых сетей инвестиционной программой теплоснабжающей организации, либо средств, предусмотренных на создание этих тепловых сетей и полученных за счет иных источников, в том числе средств бюджетов бюджетной системы Российской Федерации.

2. Этапы подключения

3. Подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения осуществляется в соответствии с правилами подключения (технологического присоединения) к системам теплоснабжения, утверждёнными постановлением Правительства от 05.07.2018 №787 (далее - Правила).

Основанием для заключения договора о подключении является подача заявителем – лицо, имеющее намерение подключить объект к системе теплоснабжения, заявки на подключение к системе теплоснабжения в случаях:

- необходимости подключения к системам теплоснабжения вновь создаваемого или созданного подключаемого объекта, но не подключенного к системам теплоснабжения, в том числе при уступке права на использование тепловой мощности;
- увеличения тепловой нагрузки (для теплопотребляющих установок) или тепловой мощности (для источников тепловой энергии и тепловых сетей) подключаемого объекта;
- реконструкции или модернизации подключаемого объекта, при которых не осуществляется увеличение тепловой нагрузки или тепловой мощности подключаемого объекта, но требуется строительство (реконструкция, модернизация) тепловых сетей или источников тепловой энергии в системе теплоснабжения, в том числе при повышении надежности теплоснабжения и изменении режимов потребления тепловой энергии.

Подключение (технологическое присоединение) теплопотребляющих установок, тепловых сетей и источников тепловой энергии к системам теплоснабжения осуществляется в следующем порядке (схема - приложение 3):

- направление в ПАО «Квадра» (исполнитель) заявки о подключении к системе теплоснабжения;
- заключение договора о подключении;
- выполнение мероприятий по подключению, предусмотренных условиями подключения и договором о подключении;
- составление акта о готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя;
- составление акта о подключении.

Приём и обработка заявок на подключение к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» производится по адресу: Орловская область, г.Орел, ул. Энергетиков, д. 6

4. Направление заявки о подключении к системе теплоснабжения

4.1. Для заключения договора о подключении заявитель направляет на бумажном носителе или в электронной форме в адрес исполнителя заявку на подключение к системе теплоснабжения, которая содержит следующие сведения:

- реквизиты заявителя (для юридических лиц - полное наименование организации, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр юридических лиц, для индивидуальных предпринимателей - фамилия, имя, отчество, дата и номер записи о включении в Единый государственный реестр индивидуальных предпринимателей, для физических лиц - фамилия, имя, отчество, серия, номер и дата выдачи паспорта или иного документа, удостоверяющего личность, почтовый адрес, телефон, факс, адрес электронной почты);
- местонахождение подключаемого объекта;
- технические параметры подключаемого объекта:
 - расчетные максимальные часовые и среднечасовые расходы тепловой энергии и соответствующие им расчетные расходы теплоносителей на технологические нужды, отопление, вентиляцию, кондиционирование воздуха и горячее водоснабжение;
 - вид и параметры теплоносителей (давление и температура);
 - режимы теплопотребления для подключаемого объекта (непрерывный, одно-, двухсменный и др.);
 - расположение узла учета тепловой энергии и теплоносителей и контроля их качества;
 - требования к надежности теплоснабжения подключаемого объекта (допустимые перерывы в подаче теплоносителей по продолжительности, периодам года и др.);
 - наличие и возможность использования собственных источников тепловой энергии (с указанием их мощностей и режимов работы);
- правовые основания пользования заявителем подключаемым объектом (при подключении

существующего подключаемого объекта);

- правовые основания пользования заявителем земельным участком, на котором расположен существующий подключаемый объект или предполагается создание подключаемого объекта;
- номер и дата выдачи технических условий (если они выдавались ранее);
- планируемые сроки ввода в эксплуатацию подключаемого объекта;
- информация о границах земельного участка, на котором планируется осуществить строительство (реконструкцию, модернизацию) подключаемого объекта;
- информация о виде разрешенного использования земельного участка;
- информация о предельных параметрах разрешенного строительства (реконструкции, модернизации) подключаемого объекта.

4.2. К заявке о подключении к системе теплоснабжения прилагаются следующие документы:

- копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право собственности или иное законное право заявителя на подключаемый объект или земельный участок, права на которые не зарегистрированы в Едином государственном реестре недвижимости (в случае если такие права зарегистрированы в указанном реестре, представляются соответствующие выписки из Единого государственного реестра недвижимости);
- ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта или элементам территориального деления в схеме теплоснабжения;
- топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений (не прилагается в случае, если заявителем является физическое лицо, осуществляющее создание (реконструкцию) объекта индивидуального жилищного строительства);
- документы, подтверждающие полномочия лица, действующего от имени заявителя (в случае если заявка подается представителем заявителя);
- для юридических лиц - копии учредительных документов.

4.3. Перечень сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 является исчерпывающим, образцы заявок на подключение для юридических лиц (приложение 1), для физических лиц (приложение 2).

4.4. В случае несоблюдения заявителем требований, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2, исполнитель в течение 3 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю уведомление о необходимости в течение 20 рабочих дней со дня получения указанного уведомления представить недостающие сведения и документы.

4.5. В случае непредставления заявителем недостающих сведений и документов в течение указанного срока исполнитель аннулирует заявку и уведомляет об этом заявителя в течение 3 рабочих дней со дня принятия решения об аннулировании заявки.

4.6. В случае представления сведений и документов, предусмотренных пунктами 3.1, 3.2 в полном объеме, исполнитель в течение 20 рабочих дней со дня получения заявки направляет заявителю подписанный проект договора о подключении в 2 экземплярах.

4.7. В случае необходимости установления платы за подключение к системе теплоснабжения в индивидуальном порядке, подписанный договор направляется заявителю в 2 экземплярах в течение 20 рабочих дней с даты установления уполномоченным органом регулирования платы за подключение.

5. Техническая возможность подключения объекта к системе теплоснабжения

5.1. Техническая возможность подключения существует при одновременном наличии резерва пропускной способности тепловых сетей, обеспечивающего передачу необходимого объема тепловой энергии, теплоносителя, и резерва тепловой мощности источников тепловой энергии.

5.2. В случае отсутствия технической возможности подключения исполнитель в течение 5 рабочих дней со дня получения заявки на подключение к системе теплоснабжения направляет заявителю письмо с предложением выбрать один из следующих вариантов подключения:

5.2.1. подключение будет осуществлено за плату, установленную в индивидуальном порядке, без внесения изменений в инвестиционную программу исполнителя и с последующим внесением соответствующих изменений в схему теплоснабжения в установленном порядке;

5.2.2. подключение будет осуществлено после внесения необходимых изменений в инвестиционную программу исполнителя и в соответствующую схему теплоснабжения.

5.3. В течение 5 рабочих дней со дня получения указанного письма от исполнителя заявитель направляет исполнителю письмо с указанием выбранного варианта подключения либо с отказом от подключения к системе теплоснабжения.

5.4. В случае если заявитель выбирает вариант подключения к системам теплоснабжения, указанный в п. 4.2.2., он в ответном письме исполнителю подтверждает свое согласие на осуществление подключения после выполнения исполнителем мероприятий, указанных в пункте 18 настоящих Правил, независимо от срока их выполнения.

5.5. В случае отсутствия технической возможности подключения и выбора заявителем процедуры подключения в порядке, предусмотренном п. 4.2.2., ПАО «Квадра» в течение 30 дней со дня выбора заявителем порядка подключения обязана обратиться в федеральный орган исполнительной власти, уполномоченный на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, или орган местного самоуправления, утвердившие схему теплоснабжения, с предложением о включении в нее мероприятий по обеспечению технической возможности подключения к системе теплоснабжения подключаемого объекта с приложением заявки на подключение.

5.6. В течение 30 дней со дня получения указанного предложения, поступившего в том числе от федерального органа исполнительной власти, уполномоченного на реализацию государственной политики в сфере теплоснабжения, орган местного самоуправления направляет ПАО «Квадра» решение о включении соответствующих мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении таких мероприятий в схему теплоснабжения.

5.7. Орган местного самоуправления в сроки, в порядке и на основании критериев, которые установлены требованиями к порядку разработки и утверждения схем теплоснабжения, утвержденными постановлением Правительства Российской Федерации от 22.02.2012 № 154 «О требованиях к схемам теплоснабжения, порядку их разработки и утверждения», принимает решение о включении мероприятий в схему теплоснабжения или об отказе во включении в нее таких мероприятий.

5.8. В случае внесения изменений в схему теплоснабжения ПАО «Квадра» в течение 20 рабочих дней со дня внесения изменений обращается в орган исполнительной власти субъекта Российской Федерации в сфере теплоснабжения для внесения изменений в инвестиционную программу.

6. Договор о подключении к сетям теплоснабжения и его существенные условия

6.1. Подключение к системе теплоснабжения ПАО «Квадра» осуществляется на основании договора о подключении к системе теплоснабжения (далее - договор о подключении).

6.2. По договору о подключении ПАО «Квадра» (исполнитель) обязуется осуществить подключение, а заявитель обязуется выполнить действия по подготовке объекта к подключению и оплатить услуги по подключению.

6.3. Договор о подключении является публичным и содержит следующие существенные условия:

- перечень мероприятий (в том числе технических) по подключению объекта к системе теплоснабжения и обязательства сторон по их выполнению;
- срок подключения;
- размер платы за подключение (в том числе с приложением расчета указанной платы);
- порядок и сроки внесения заявителем платы за подключение;
- размер и виды тепловой нагрузки подключаемого объекта;
- местоположение точек подключения;
- условия и порядок подключения внутриплощадочных и (или) внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к системе теплоснабжения;
- обязательства заявителя по оборудованию подключаемого объекта приборами учета тепловой энергии и теплоносителя;
- ответственность сторон за неисполнение либо за ненадлежащее исполнение договора о подключении;

- право заявителя при соблюдении им условий об оплате в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при нарушении исполнителем сроков исполнения обязательств, указанных в договоре;

- право исполнителя в одностороннем порядке отказаться от исполнения договора о подключении при двукратном нарушении заявителем сроков внесения платы за подключение, установленных договором..

6.4. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые заявителем в пределах границ земельного участка заявителя, а в случае подключения многоквартирного дома - в пределах сетей инженерно-технического обеспечения дома, включают в себя:

- разработку заявителем проектной документации согласно обязательствам, предусмотренным условиями на подключение, за исключением случаев, когда в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности разработка проектной документации не является обязательной.

- выполнение условий подключения.

6.5. Мероприятия (в том числе технические) по подключению объекта к системе теплоснабжения, выполняемые исполнителем до границы земельного участка заявителя, на котором располагается подключаемый объект, а в случае подключения многоквартирного дома - до границы сетей инженерно-технического обеспечения дома, мероприятия по увеличению пропускной способности (увеличению мощности) соответствующих тепловых сетей или источников тепловой энергии, а также мероприятия по фактическому подключению включают в себя:

- подготовку и выдачу исполнителем условий подключения и согласование их в необходимых случаях с организациями, владеющими на праве собственности или на ином законном основании смежными тепловыми сетями и (или) источниками тепловой энергии;

- разработку исполнителем проектной документации в соответствии с условиями подключения;

- проверку исполнителем выполнения заявителем условий подключения;

- осуществление исполнителем фактического подключения объекта к системе теплоснабжения.

6.6. Внесение заявителем платы за подключение осуществляется в следующем порядке:

- не более 15 процентов платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты заключения договора о подключении;

- не более 50 процентов платы за подключение вносится в течение 90 дней с даты заключения договора о подключении, но не позднее даты фактического подключения;

- оставшаяся доля платы за подключение вносится в течение 15 дней с даты подписания сторонами акта о подключении.

6.7. В случае если заявитель не внес очередной платеж в порядке, установленном договором о подключении, на следующий день после дня, когда заявитель должен был внести платеж, исполнитель имеет право приостановить исполнение своих обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем соответствующего платежа.

6.8. В случае внесения платежа не в полном объеме исполнитель вправе не возобновлять исполнение обязательств по договору о подключении до дня внесения заявителем платежа в полном объеме.

6.9. В случае неисполнения либо ненадлежащего исполнения заявителем обязательств по оплате ПАО «Квадра» вправе потребовать от заявителя уплаты пени в размере одной сто тридцатой ключевой ставки Центрального банка Российской Федерации, действующей на день фактической оплаты, от не выплаченной в срок суммы за каждый день просрочки начиная со следующего дня после дня наступления установленного срока оплаты по день фактической оплаты.

6.10. В случае несогласия заявителя с представленным исполнителем проектом договора о подключении заявитель в течение 10 рабочих дней со дня получения проекта договора о подключении направляет исполнителю извещение о намерении заключить указанный договор на иных условиях и прилагает к проекту договора протокол разногласий.

6.11. Исполнитель обязан в течение 10 рабочих дней со дня получения протокола разногласий известить заявителя о принятии проекта договора о подключении в редакции заявителя либо об отклонении протокола разногласий. При отклонении протокола разногласий либо неполучении извещения о результатах его рассмотрения в указанный срок заявитель, направивший протокол разногласий, вправе передать разногласия, возникшие при заключении указанного договора, на рассмотрение суда.

6.12. В случае неполучения от заявителя проекта договора о подключении в течение 30 дней после его направления исполнителем либо в случае отказа заявителя от его подписания поданная таким заявителем заявка на подключение аннулируется.

6.13. После получения договора о подключении, неотъемлемой частью которого являются условия подключения, заявитель приступает к выполнению обязательств по договору: согласовывает проектную документацию, осуществляет строительно-монтажные работы, обеспечивает возможность своевременной проверки исполнителем выполнения условий подключения (предварительно письменно уведомляя о выполнении тех или иных условий).

6.14. После выполнения заявителем условий договора о подключении, включая условия подключения, исполнитель по факту проверки выдаёт документ, подтверждающий выполнение заявителем условий подключения, - акт готовности внутриплощадочных и внутридомовых сетей и оборудования подключаемого объекта к подаче тепловой энергии и теплоносителя.

6.15. Осуществление подключения завершается составлением и подписанием обеими сторонами подтверждающего выполнение сторонами обязательств по договору о подключении и содержащего информацию о разграничении балансовой принадлежности тепловых сетей и разграничении эксплуатационной ответственности сторон акта о подключении (технологическом присоединении) объекта к системе теплоснабжения.

6.16. До начала подачи тепловой энергии, теплоносителя заявитель: заключает договор теплоснабжения, предъявляет разрешения на ввод и допуск в эксплуатацию объекта капитального строительства.

**Заместителю управляющего директора - главному инженеру филиала ПАО
«Квадра» - «Орловская генерация»**

от _____

(полное наименование организации)

Реквизиты:

Юридический адрес	
Почтовый адрес	
Тел./факс	
Наименование банка	
Р/с	
Кор./с	
БИК	
ИНН/КПП	
№ записи в ЕГРЮЛ	

ЗАЯВКА

на подключение к системе теплоснабжения

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» объект: _____

расположенный по адресу: _____.

Технические параметры подключаемого объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч <u>максимальная</u> минимальная		Расход теплоносителя, т/ч	
	часовая	среднечасовая	расчетный	среднечасовой
всего				

в том числе на:				
отопление				
вентиляцию				
горячее водоснабжение				

- Параметры теплоносителя $p =$ _____ м вод. ст.; $T =$ _____ °C.
- Наличие узла учета тепловой энергии и теплоносителя _____.
- Режим теплоснабжения _____
(непрерывный, одно-, двухсменный)
- Требования к надежности теплоснабжения _____
(категория надежности)
- Наличие собственного источника энергии _____.

Планируемый год ввода в эксплуатацию объекта: _____.

Информация о виде разрешенного использования земельного участка _____
_____.

Информация о предельных параметрах разрешённого строительства
(реконструкции/модернизации) подключаемого объекта _____
_____.

Приложения:

1. Копии правоустанавливающих документов, подтверждающих право пользования подключаемым объектом и (или) земельным участком.
2. Ситуационный план расположения подключаемого объекта с привязкой к территории населенного пункта, содержащего информацию о границах земельного участка.
3. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.
4. Расчёт тепловых нагрузок.

Всего предоставлено документов на _____ л. в _____ экз.

(должность руководителя)

(подпись)

/_____
(расшифровка подписи)

Дата «___» _____ 201_ г.

ФИО, телефон контактного лица _____

Приложение 2

**Заместителю управляющего директора - главному инженеру филиала ПАО
«Квадра» - «Орловская генерация»**

от _____

(ФИО заявителя)

Паспорт:

Серия, №	
Кем и когда выдан	
Адрес регистрации	
Контактный телефон	

Для индивидуальных предпринимателей:

ИНН	
№ Свидетельства	
Кем и когда выдано	

ЗАЯВКА

на подключение к системе теплоснабжения

Прошу подключить к системе теплоснабжения филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» объект: _____

_____ ,
расположенный по адресу: _____.

Технические параметры подключаемого объекта:

	Тепловая нагрузка, Гкал/ч <u>максимальная</u> минимальная	Расход теплоносителя, т/ч
--	---	---------------------------

8. Топографическая карта земельного участка в масштабе 1:500 (для квартальной застройки 1:2000) с указанием всех наземных и подземных коммуникаций и сооружений.

9. Расчёт тепловых нагрузок.

Всего предоставлено документов на _____ л. в _____ экз.

_____/_____
(подпись) (расшифровка подписи)

Дата «___» _____ 201_ г.

ФИО, телефон контактного лица _____

Процесс подключения к системе теплоснабжения

