Госкорпорация Росатом
АО «Росатом Инфраструктурные решения»
Филиал «Инженерный центр»

ул. Красной Армии, д.1, пом. 31, г. Иваново,
Ивановская область, 153000
Телефон (495) 357-00-14, доб. 6333
E-mail: rir@rosatom.ru

«СОЮЗАТОМПРОЕКТ» СРО-П-010-30062009, № П010-007706757331-0291 от 19.11.2020
«СОЮЗАТОМГЕО» СРО-И-002-03082009, № И002-007706757331-0148 от 19.03.2021

Заказчик – АО «РИР Энерго»

Разработка проекта рекультивации земельного участка золоотвала ПП ЛТЭЦ с кадастровым номером 57:26:0010401:28, по адресу: 303851 г. Ливны, ул. Энергетиков для ПП «Ливенская ТЭЦ» филиала АО «РИР Энерго» - «Орловская генерация»

ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Пояснительная записка

2022.06-П072-ПЗ

Москва 2025 г.

Госкорпорация Росатом
АО «Росатом Инфраструктурные решения»
Филиал «Инженерный центр»

ул. Красной Армии, д.1, пом. 31, г. Иваново,
Ивановская область, 153000
Телефон (495) 357-00-14, доб. 6333
E-mail: rir@rosatom.ru

«СОЮЗАТОМПРОЕКТ» СРО-П-010-30062009, № П010-007706757331-0291 от 19.11.2020
«СОЮЗАТОМГЕО» СРО-И-002-03082009, № И002-007706757331-0148 от 19.03.2021

Заказчик – АО «РИР Энерго»

Разработка проекта рекультивации земельного участка золоотвала ПП ЛТЭЦ с кадастровым номером 57:26:0010401:28, по адресу: 303851 г. Ливны, ул. Энергетиков для ПП «Ливенская ТЭЦ» филиала АО «РИР Энерго» - «Орловская генерация»

ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Пояснительная записка

2022.06-П072-ПЗ

Главный инженер А.С. Прокопец

Главный инженер проекта А.С. Прокопец

Москва 2025 г.

Подпись и дата
Инв. № дубл.
Взам. инв. №
Подпись и дата
Инв. № подл.

Содержание

Состав проекта 5
Введение 6
1. описание исходных условий рекультивируемых, консервируемых земель, их площадь, месторасположение, степень и характер деградации земель 8
2. кадастровые номера земельных участков (при наличии), в отношении которых проводится рекультивация, консервация, сведения о границах земель, подлежащих рекультивации, консервации, в виде их схематического изображения на кадастровом плане территории или в выписке из Единого государственного реестра недвижимости 12
3. сведения об установленном целевом назначении земель и разрешенном использовании земельного участка, подлежащего рекультивации, консервации 15
4. информацию о правообладателях земельных участков..... 16
5. сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие) 17
6. сведения об отнесении земельного участка в соответствии с земельным законодательством к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям 25
7. описание результатов оценки воздействия планируемой деятельности по рекультивации земель, консервации земель на окружающую среду в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации 26

8. описание результатов инженерных изысканий в случаях, установленных законодательством Российской Федерации 29
Перечень сокращений 32
Приложение 1. Приложение №1 к Договору №294 от 14.06.2022 – Техническое задание на выполнение работ 34
Приложение 2. Предписание от 02.09.2021 № 51-РШ/71-2021 Приокского межрегионального управления Росприроднадзора 40
Приложение 3. Выписка из единого государственного реестра объекта недвижимости. Земельный участок с кадастровым №57:26:0010401:28 43
Приложение 4. протокол результатов аналитического контроля проб отходов58
Приложение 5 Решение об установлении санитарно-защитной зоны..... 59

СОСТАВ ПРОЕКТА

Состав разрабатываемой документации (проекта) по объекту: «Разработка проекта рекультивации земельного участка золоотвала ПП ЛТЭЦ с кадастровым номером 57:26:0010401:28, по адресу: 303851 г. Ливны, ул. Энергетиков для ПП «Ливенская ТЭЦ» филиала АО «РИР Энерго» - «Орловская генерация» представлен в таблице 1.

Таблица 1. Состав проекта

№	Наименование раздела	Шифр раздела	Организация
1	Пояснительная записка	2022.06-П072-ПЗ	АО «РИР»
2	Эколого-экономическое обоснование рекультивации земель, консервации земель	2022.06-П072-ЭЭО	АО «РИР»
3	Содержание, объемы и график работ по рекультивации земель, консервации земель	2022.06-П072-СОР	АО «РИР»
4	Сметные расчеты затрат на проведение работ по рекультивации земель, консервации земель	2022.06-П072-СМ	АО «РИР»
5	Оценка воздействия на окружающую среду	2022.06-П072-ОВОС	АО «РИР»
6	Инженерно-геодезические изыскания	2022.06-П072-ИГДИ	АО «РИР»
7	Инженерно-геологические изыскания	2022.06-П072-ИГИ	АО «РИР»
8	Инженерно-экологические изыскания	2022.06-П072-ИЭИ	АО «РИР»
9	Инженерно-гидрометеорологические изыскания	2022.06-П072-ИГМИ	АО «РИР»

ВВЕДЕНИЕ

Работы по объекту: «Разработка проекта рекультивации земельного участка золоотвала ПП ЛТЭЦ с кадастровым номером 57:26:0010401:28, по адресу: 303851 г. Ливны, ул. Энергетиков для ПП «Ливенская ТЭЦ» филиала АО «РИР Энерго» - «Орловская генерация» выполняются в соответствии Договором №294 от 14.06.2022 заключенного между Акционерным обществом «Русатом Инфраструктурные решения» и АО «РИР Энерго» – «Орловская генерация»;

Разработка проекта рекультивации осуществляется на основе:

- Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ;

- Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ;

- Федерального закона Российской Федерации от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха» № 96-ФЗ;

- Федерального закона Российской Федерации от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ;

- Федерального закона Российской Федерации от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ;

- Федерального закона от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»;

- Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 № 781

- ГОСТ Р 59057–2020 Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель;

- ГОСТ Р 59070–2020 Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения;

- ГОСТ Р 59060–2020 Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации;

- ГОСТ Р 57446-2017 Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия;

- ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию;

- ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

- ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

- РД 34.02.202-95 Рекомендации по рекультивации отработанных золошлакоотвалов тепловых электростанций;

- Методические рекомендации по выявлению деградированных и загрязненных земель.

А также иных действующих экологических, санитарно-гигиенических и других нормативных документов с учетом региональных природно-климатических условий месторасположения земельного участка золоотвала ПП ЛТЭЦ.

Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010401:28 осуществляется с учетом:

- фактического состояния поверхности земельного участка;
- природно-климатических условий района;
- агрохимических и агрофизических свойств почв и грунтов;
- прогнозируемого состояния нарушенных земель в период рекультивации;
- перспектив хозяйственного использования земельного участка.

<u>Исходные данные</u>

В качестве исходных данных для разработки проекта рекультивации приняты материалы, представленные в Приложениях 1–11.

1. ОПИСАНИЕ ИСХОДНЫХ УСЛОВИЙ РЕКУЛЬТИВИРУЕМЫХ, КОНСЕРВИРУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬ, ИХ ПЛОЩАДЬ, МЕСТОРАСПОЛОЖЕНИЕ, СТЕПЕНЬ И ХАРАКТЕР ДЕГРАДАЦИИ ЗЕМЕЛЬ

Историческая справка

Ливенская ТЭЦ введена в эксплуатацию в 1958 году. В составе основного оборудования: 4 котла ТП 45/39 и 2 турбины – АТ-6 и АК-6, работа которых осуществлялась на угле. В 1978 году произошла реконструкция на ЛТЭЦ – перевод оборудования с угля на мазут. Источником нарушения земель являлись отходы 5 класса опасности, образующие при сжигании угля – золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная, вывозились с предприятия и дальнейшее размещение осуществлялось на территории золоотвала.

С 1985 года использование земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010401:0028, общей площадью 134124,65 кв.м, расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Энергетиков, назначение – для эксплуатации и обслуживания золоотвала, утратило свою функцию эксплуатации объекта «золоотвал» для размещения золошлаковой смеси, образующейся при сжигании угля. (в связи с переводом работы основного оборудования Ливенской ТЭЦ на сжигание мазута в качестве основного топлива в период с 1973 по 1985 г.г., путем демонтажа угольных складов, трактов топливоподачи, золоудаления и другого вспомогательного оборудования и далее переводом оборудования на сжигание природного газа, который на данный момент является основным видом топлива).

В настоящее время на территории золоотвала размещены: карты золоотвала, где ранее складировались отходы от сжигания топлива (уголь); земляная дамба и лесные насаждения, а также пруд-отстойник, который в настоящее время задействован в технологической схеме водоотведения, куда осуществляется сброс очищенных посредством очистных сооружений ПП ЛТЭЦ производственных сточных вод и ливневых стоков с территории и береговая насосная с оголовком и

приёмным колодцем, являющаяся неотъемлемой частью схемы водопотребления ЛТЭЦ.

Оценка степени и характера деградации земель

Характер деградации земель

В соответствии с ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации» характер деградации земель определен на основании факторов, обуславливающих формирование техногенного рельефа и факторов, определяющих характер увлажнения, в соответствии с результатом инженерных изысканий.

Учитывая технологическое назначение земельного участка – золоотвал, фактор обуславливающий формирование техногенного рельефа – размещение золы.

Таблица 2. Классификация нарушенных земель по форме техногенного рельефа

Показатель		**Значение**
Группа нарушенных земель		Отвалы
Характеристика нарушенных земель по форме техногенного рельефа		Платообразные
Фактор, обусловливающий формирование техногенного рельефа		Размещение золы, шлака и отходов обогащения при одноярусном отвалообразовании (золоотвал) с использованием транспортных средств
Преобладающий элемент техногенного рельефа		Плато
Морфометрическая характеристика техногенного рельефа	Глубина или высота относительно естественной поверхности, м	Менее 15
	Угол откоса уступов, град	Менее 35
Вид использования		Сенокосы, задернованные участки природоохранного

	назначения и консервация техническими средствами

Учитывая результаты инженерно-геологических изысканий, подземные воды (август 2022 года) вскрыты на глубине 0,5-7,6м, что соответствует абсолютным отметкам 131,70-136,0м. Водовмещающим грунтом являются пески и насыпной грунт. В соответствии с классификацией СП 11-105-97 участок по наличию процессов подтопления относится к подтопляемому в техногенно-измененных условиях, а по условиям развития процесса к району 1-Б-2. Таким образом участок по характеру увлажнения (обводнения) – переувлажненный.

Таблица 3. Классификация нарушенных земель по характеру увлажнения (обводнения)

Показатель		**Значение**
Группа нарушенных земель		Земляные отвалы и насыпи
Характеристика увлажнения		Переувлажненные
Основной фактор, определяющий характер увлажнения		Низкая водопроницаемость пород, значительное количество атмосферных осадков или близкое относительно подошвы отвала залегание подземных вод
Вид использования	без проведения гидромелиоративных и гидротехнических мероприятий	Сенокосы, лесонасаждения и задернованные участки природоохранного назначения
	с проведением гидромелиоративных и гидротехнических мероприятий	Все виды использования

Степень деградации земель

Выявлена технологическая (эксплуатационная) деградация - нарушенные землям с перекрытым гумусовым горизонтом, непригодные для использования без предварительного восстановления плодородия. Учитывая, что фактическое

загрязнение осуществлялось исключительно в рамках промышленной деятельности Ливенской ТЭЦ, перекрытие плодородного слоя обусловлено размещением отхода: «золошлаковая смесь от сжигания угля, практически не опасная». Класс опасности отхода – V, подтвержден на основании Протокола №221-ВД от 30.09.2019 ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» (Приложение 11).

Степень деградации определена на основании диагностического показателя, соответствующего типу деградации – «Мощность абиотического наноса». В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий, на всей территории объекта рекультивации перекрытие почвы составило более чем на 40 см., что охарактеризовано как «Очень сильнодеградированные (разрушенные), в том числе уничтожение почвенного покрова».

2. КАДАСТРОВЫЕ НОМЕРА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ (ПРИ НАЛИЧИИ), В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРОВОДИТСЯ РЕКУЛЬТИВАЦИЯ, КОНСЕРВАЦИЯ, СВЕДЕНИЯ О ГРАНИЦАХ ЗЕМЕЛЬ, ПОДЛЕЖАЩИХ РЕКУЛЬТИВАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ, В ВИДЕ ИХ СХЕМАТИЧЕСКОГО ИЗОБРАЖЕНИЯ НА КАДАСТРОВОМ ПЛАНЕ ТЕРРИТОРИИ ИЛИ В ВЫПИСКЕ ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 в таблице 3 приведены сведения о исходных условиях рекультивируемых земель.

Таблица 3. Исходные условия рекультивируемых земель

№	Наименование	Характеристики
1	Объект рекультивации	Земельный участок с кадастровым номером 57:26:0010401:28
2	Местоположение объекта	303851 Орловская область, г. Ливны, ул. Энергетиков, графическое представление на рисунке 1. Граничит: - с севера и северо-востока с земельным участком № 57:22:0020207:816 (Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с/п Крутовское, п. Набережный, ул Береговая, 3) Разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) на котором расположена транспортная инфраструктура;

		- с востока с земельным участком 57:26:0010401:125 (Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Ливны, г Ливны, ул Энергетиков, 1а). Разрешенное использование: коммунальное обслуживание, на котором расположено здание очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с трубопроводом. Далее расположен участок без кадастрового деления, на котором расположены гаражи и стадион ТЭЦ; - с юго-востока с земельным участком 57:26:0010401:9 в 3 метрах, который расположен (Российская Федерация, Орловская область, г Ливны, ул Энергетиков, 4). Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания детского сада №7); - с юга с земельным участком 57:26:0010401:18 в 5 метрах (Российская Федерация, Орловская область, г Ливны, ул Энергетиков, 9. Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство); - с юго-запада и запада граничит с неразмежёванными землями кадастровый квартал 57:26:0010401 на котором расположены дачные хозяйства СТ «Энергетик», с неразмежеванными землями кадастрового квартала 57:26:0010401и далее на расстоянии 50 метров расположена территория СТ «Прибрежное»

3	Общая площадь земельного участка	134124,65 м^2
4	Категория земель	Земли населенных пунктов

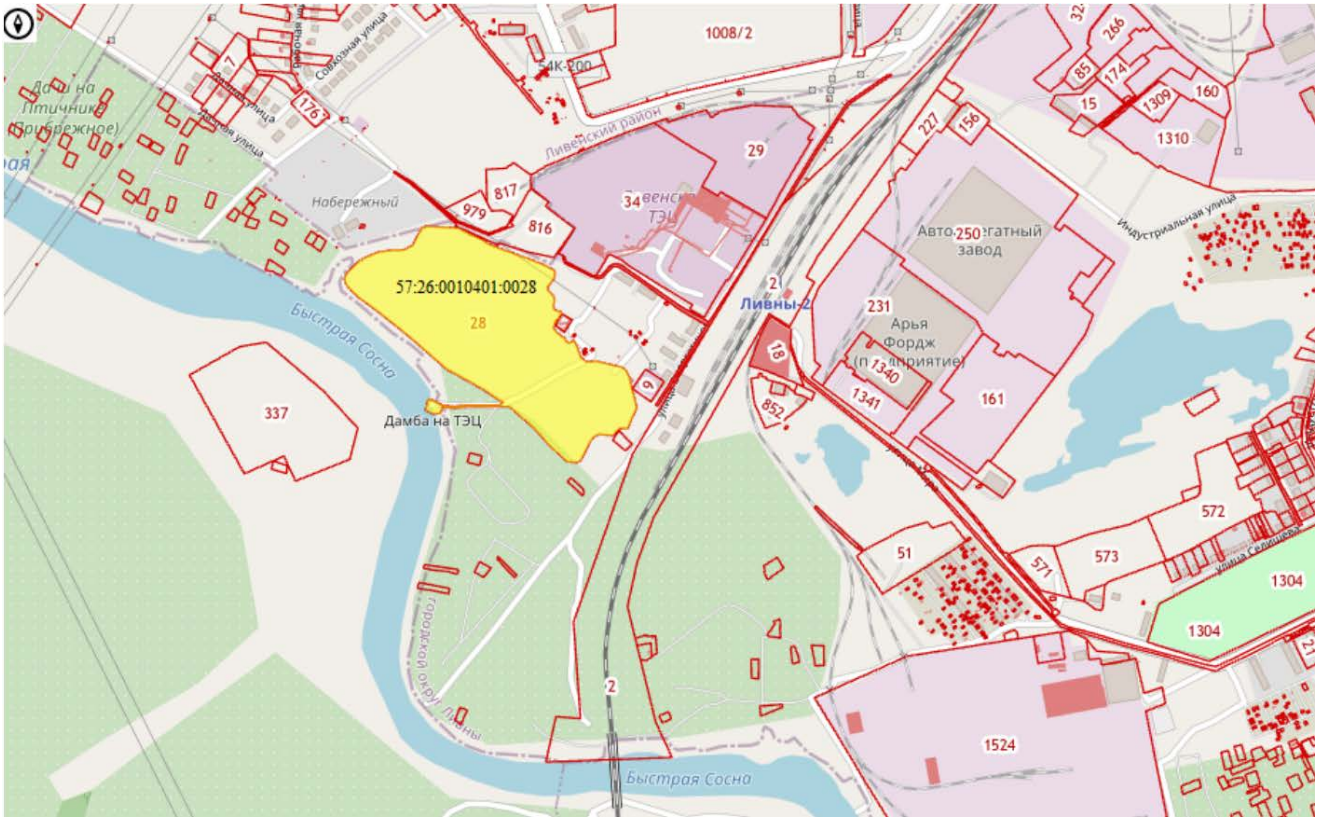


Рисунок 1. Земельный участок, подлежащий рекультивации

3. СВЕДЕНИЯ ОБ УСТАНОВЛЕННОМ ЦЕЛЕВОМ НАЗНАЧЕНИИ ЗЕМЕЛЬ И РАЗРЕШЕННОМ ИСПОЛЬЗОВАНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА, ПОДЛЕЖАЩЕГО РЕКУЛЬТИВАЦИИ, КОНСЕРВАЦИИ

В соответствии с ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации» направления рекультивации нарушенных земель и виды их возможного использования после рекультивации следует определять с учетом характеристик нарушения земель по форме техногенного рельефа и характеру обводнения (увлажнения).

Основной фактор, обуславливающий развитие техногенного рельефа – размещение золы, шлака и отходов обогащения при одноярусном отвалообразовании (хвосто- и шламохранилищ, золоотвалов) с использованием транспортных средств.

Основной фактор, определяющий характер увлажнения - достаточное атмосферное увлажнение, невысокая водопроницаемость пород, неглубокое залегание подземных вод.

Таким образом согласно таблице 1 ГОСТ Р 59060-2020:

- группа нарушенных земель по направлениям рекультивации - земли консервационного и санитарно-гигиенического направления рекультивации;

- вид использования рекультивированных земель - запас.

Вид разрешенного использования земельного участка, подлежащего рекультивации - для эксплуатации и обслуживания золоотвала.

4. ИНФОРМАЦИЮ О ПРАВООБЛАДАТЕЛЯХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ

Правообладателем земельного участка золоотвала ПП ЛТЭЦ с кадастровым номером 57:26:0010401:28, расположенного по адресу: 303851 г. Ливны, ул. Энергетиков является ПП «Ливенская ТЭЦ» филиала АО «РИР Энерго» - «Орловская генерация». Договор аренды земельного участка № 71/07-03-030/0-21 от 26 августа 2021 г.

5. СВЕДЕНИЯ О НАХОЖДЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В ГРАНИЦАХ ТЕРРИТОРИЙ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ (ЗОНЫ С ОСОБЫМИ УСЛОВИЯМИ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ТЕРРИТОРИЙ, ОСОБО ОХРАНЯЕМЫЕ ПРИРОДНЫЕ ТЕРРИТОРИИ, ТЕРРИТОРИИ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ (ПАМЯТНИКОВ ИСТОРИИ И КУЛЬТУРЫ) НАРОДОВ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ, ТЕРРИТОРИИ ТРАДИЦИОННОГО ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ КОРЕННЫХ МАЛОЧИСЛЕННЫХ НАРОДОВ СЕВЕРА, СИБИРИ И ДАЛЬНЕГО ВОСТОКА РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ И ДРУГИЕ)

5.1 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 29.05.2025 № 781 «О проведении рекультивации и консервации земель» указаны сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)

5.2 Полезные ископаемые

Земельный участок, расположен в границах г. Ливны, запрос на наличие полезных ископаемых на участке – не требуется. Письмо Роснедра № СА-01-30/4752 от 06.04.2018г. Приложение 4.

5.3 Особо охраняемые природные территории (ООПТ)

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 30 апреля 2020 г. N 15-47/10213 (Приложение 5) предоставление информации для инженерно-экологических изысканий по ООПТ находится в приложении к данному письму. Согласно перечня объектов ООПТ

Федерального значения в районе участка инженерно-экологических изысканий - отсутствует.

Согласно данным Департамента надзорной и контрольной деятельности по Орловской области, ООПТ регионального значения, краснокнижные животные и растения на участке изысканий – отсутствует. Письмо № 5-2/4168 от 20.09.2021г. (см. Отчёт ИЭИ).

Согласно данным Администрации г. Ливны ООПТ местного значения – отсутствуют. Письмо № 1929-о от 22.08.2024 г. (см. Отчёт ИЭИ).

5.4 Особо охраняемые территории культурного наследия

Согласно данным Управления по охране объектов культурного наследия Орловской области в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка не выявлены объекты культурного наследия и объекты с признаками ОКН.

Участок не попадает в охранные и защитные зоны объектов культурного наследия. Во избежание причинения вреда по неосторожности в период производства работ Заказчику работ необходимо при обнаружении объектов с признаками ОКН, обозначить его на местности знаками и уведомить подрядные организации о их наличии под роспись. Письмо № 3-7-1803 от 22.08.2024 г. (см. Отчёт ИЭИ).

5.5 Растительный мир и животный мир района расположения участка

Согласно данным Департамента надзорной и контрольной деятельности по Орловской области, краснокнижные животные, пути их миграции и редкие виды растений на участке изысканий – отсутствует. Письмо 3-4-4219 от 28.08.2024 г.(см. Отчёт ИЭИ).

В настоящее время участок покрыт древесной, кустарниковой и травянистой синантропной растительностью образовавшиеся путем «самосева». Ортонологические территории и болотные угодья согласно данным

Администрации г. Ливны – отсутствуют. Письмо № 1439-о от 22.09.2021г. (см. Отчёт ИЭИ).

5.6 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы водных объектов

Северо-западная и западная часть земельного участка кадастровый номер 57:26:0010401:28 расположена в водоохранной зоне р. Сосна.

Ширина водоохранной зоны р. Сосна – 200 метров, (Федеральный закон от 03 июня 2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» пункт 3 части 4 статьи 65 главы 6);

Прибрежная защитная полоса р. Сосна – 200 метров, (Федеральный закон от 03 июня 2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» часть 13 статьи 65 главы 6).

Водный режим реки характеризуется чётко выраженным весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью с редкими дождевыми паводками и низкой зимней меженью. (см. Отчёт ИЭИ).

5.7 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с письмом № 761-о от 27.08.2024 г Администрации г. Ливны водозаборы и зоны ЗСО непосредственно на участке и в близи золоотвала – отсутствуют.

По данным Администрации Ливенского района водозаборы питьевой воды расположены на земельных участках 57:22:0020207:1061, 57:22:0020207:1064 которые расположены на расстоянии 1,76 км от границ земельного участка золоотвала.

Согласно сведениям, Орловский филиал ФБУ ТФГИ по ЦФО основным источником водоснабжения района является франкский водоносный комплекс,

включающий в себя тиманский терригенный горизонт, саргаевско-семилукский, воронежский, евлановский и ливенский горизонты.

В районе золоотвала расположены 2 месторождения подземных вод Мирный и Фрунзенский, а также три скважины№№54201656, 54201657, 54200283. Характеристика по участкам и их ЗСО (I, II, III):

1. Ближайший к участку золоотвала на расстоянии 787 метров северо-западнее от него со-гласно протокола ТКЗ Центрнедра от 01.03.2012 г. №28, утверждены запасы питьевых подземных вод евлановского водоносного горизонта Фрунзенского месторождения водо-забора ЗАО «Орелнефтепродукт» лицензия на право пользования недрами ОРЛ 00134 ВЭ, объем добычи 30,9 м^3/сут, водозабор состоит из 1 скважины глубиной 85 м обустроенной на евлановский горизонт. Водовмещающими породами на участке служат известняки с прослойками глин и мергелей обводненной мощностью 28 м. Горизонт безнапорный, глубина залегания уровня подземных вод 56,6 м. Дебит скважины 1,83 л/с (158 м^3/сут), при понижении 20,4 м, удельный дебит 0,08 л/с.

Евлановский горизонт относится к защищенным, т.к. перекрыт разновозрастными породами общей мощностью 30 м.

Для водозабора определены границы II, III пояса ЗСО, согласно расчетам:

- граница II пояса ЗСО установлена от центра водозабора на расстоянии 25 метров вверх по потоку (северо-западное) направление, 22 метра вниз по потоку (в юго-восточном направлении), ширина 46 метров.

- граница III пояса ЗСО установлена от центра водозабора на расстоянии 251,5 метра вверх по потоку (северо-западное) направление, 99 метров вниз по потоку (в юго-восточном направлении), ширина 314 метра.

2. Участок подземных вод «Мирный» расположен на юго-востоке на расстоянии 1562 метра от границ участка золоотвала.

Протоколом ТКЗ Центрнедра от 14.02.2013 г. №3, утверждены запасы питьевых подземных вод саргаевско-семилукского водоносного горизонта на участке Мирный водозабора ОАО «ГМС Ливгидромаш» (предприятие

преобразовано из ОАО «ГМС Насосы» путем смены юридического лица) для питьевых, технологических нужд предприятия и жилых домов г. Ливны лицензия на право пользования недрами ОРЛ 00141 ВЭ, объем добычи 375,8 м^3/сут, водозабор состоит из 2 скважин глубиной 100 м обустроенных на саргаев-скосемилукский водоносный горизонт. Расстояние между скважинами 125 метров. Водовмещающими породами на участке служат известняки с прослойками глин и мергелей мощностью 35 м. Водоносный горизонт напорный, глубина залегания подземных вод 65 м.

Напор над кровлей 36,9 метра. Дебит при ОФР 4,6 л/с, при понижении 26,5 м, удельный дебит 0,17л/с. Проект ЗСО – отсутствует.

В отчете «Оценка запасов пресных подземных вод на участке недр действующего водозабора «ГМС Насосы» в Ливенском районе Орловской области» (инв. номер 1216) определены границы II, III пояса ЗСО. Согласно расчетам:

- граница II пояса ЗСО установлена радиусом 185 метров.
- граница III пояса ЗСО установлена радиусом 1308 метра.

3. На северо-востоке на расстоянии 1000-1200 метра от границ участка золоотвала расположены скважины №№ ГВК 54201656, ГВК 54201657 принадлежащие ОАО «Российские железные дороги» лицензия на право пользования недрами ОРЛ 54700 ВЭ на право пользования недрами с целевым назначением: добычи подземных питьевых подземных вод для хозяйственного и питьевого водоснабжения железнодорожной станции г. Ливны Орловско-Курского отделения Московской железной дороги филиала ОАО «Российские железные дороги». Объем добычи- 54,1 м^3/сут., водозабор состоит из 2 скважин глубиной 98 м обустроенных на евлаевско-ливенский терригенно-карбонатный водоносный горизонт. Расстояние между скважинами 125 метров. Водовмещающими породами на участке служат известняки мощностью 40 м. Водоносный горизонт безнапорный, глубина залегания подземных вод 58 м.

Дебиты скважин 2 и 10 л/с, при понижении на 4,7 м, удельные дебеты 0,4 и 2,1 л/с. Водозабор работает на неутвержденных запасах подземных вод.

Согласно проекту, утвержденному Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по железнодорожному транспорту установлены границы II, III пояса ЗСО:

- граница II пояса ЗСО установлена радиусом 62,9 метров.

- граница III пояса ЗСО установлена радиусом 346 метра.

4.На юге на расстоянии 860 метра от границ участка золоотвала расположена скважина №№ ГВК 54200283 принадлежащая ООО «Водсервис» лицензия на право пользования недрами ОРЛ 0014 ВЭ на право пользования недрами с целевым назначением: добычи питьевых подземных вод для питьевого водоснабжения населения, хозяйственно-бытовых и сельскохозяйственных нужд. Объем добычи - 74,94 $м^3$/сут., водозабор состоит из 1 скважины. Скважиной эксплуатируется франкский водоносный комплекс, который включает в себя тиманский терригенный, саргаевско-семилукский и воронежско-ливенский карбонатный комплексы. Водовмещающими породой на участке служат известняк мощностью 40 м. Статистический уровень подземных вод на глубине 20,5 м. Дебит скважины 1,7 л/с, при понижении 30 м, удельные дебеты 0,05 л/с. Подземные воды на участке имеют слабую степень защищённости, в виду того, что известняк перекрыт четвертичными суглинками мощностью- 6 метров. Проект ЗСО- отсутствует. Согласно расчетам:

- граница II пояса ЗСО установлена радиусом 28 метров.

- граница III пояса ЗСО установлена радиусом 266 метра.

Выводы: Земельный участок 57:26:0010401:0028 бывшего золоотвала находится на значительном расстоянии от ближайших водозаборов питьевых подземных вод и не затрагивает границы I, II, III поясов ЗСО этих водозаборов. Рекультивация площадью 2,6 га на данном земельном участке не окажет негативного воздействия на подземные воды питьевого назначения. (см. Отчёт ИЭИ).

5.8 Сведения о санитарно-защитных зонах в районе расположения участка

В соответствии с письмом Администрации в районе участка золоотвала санитарно-защитные зоны других предприятий – отсутствуют. Письмо № 1439-о от 22.09.2021г. (см. Отчёт ИЭИ). Санитарная зона Ливенской ТЭЦ установлена в 2019 году, на основании решения №33 от 06.11.2019 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей – см. Отчёт ИЭИ, и имеет следующие размеры:

- в северном направлении - 40 метров;
- в северо-восточном направлении - 270 метров;
- в восточном направлении - 300 метров;
- в юго-восточном направлении - 300;
- в южном направлении – 20 м;
- в юго-западном направлении – 26 м;
- в западном направлении – 220 м;
- в северо-западном направлении – 260 м.

5.9 Иные зоны (зоны кладбищ, скотомогильники, объекты размещения ТКО)

По данным Управления ветеринарии Орловской области в пределах земельного участка и на расстоянии 1 км от него отсутствуют сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы. Письмо Управления ветеринарии по Орловской области № 6-2- 27-81 от 19.08.2024г. (см. Отчёт ИЭИ).

Объекты размещения ТКО и кладбища в районе расположения участка - отсутствуют. Письмо № 1929 от 22.08.2024 г. (см. Отчёт ИЭИ).

5.10 Зоны приаэродромных территорий, объектов коммунальной инфраструктуры, зоны затопления и подтопления

Зоны приаэродромной территории в районе участка – нет, в связи с отсутствием объектов для воздушного транспорта. На территории участка

имеются объекты коммунальной инфраструктуры, для подачи электроэнергии ВЛ 35, канализационная сеть сброса сточных вод после очистки в пруд отстойник выпуск №1 и сброс условно чистых вод р. Сосна выпуск №2. Сооружения забора и подачи воды для технологических нужд из р. Сосна на ТЭЦ.

По данным Инженерно-гидрометеорологических изысканий и публичной кадастровой карты, представленной на рисунке 2, район участка 57:26:0010401:0028 не входит в зону затопления и подтопления.

Рисунок 2. Карта-схема района подтопления в районе участка кадастровый номер 57:26:0010401:0028.

6. СВЕДЕНИЯ ОБ ОТНЕСЕНИИ ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА В СООТВЕТСТВИИ С ЗЕМЕЛЬНЫМ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ К ОСОБО ЦЕННЫМ ПРОДУКТИВНЫМ СЕЛЬСКОХОЗЯЙСТВЕННЫМ УГОДЬЯМ

Земельный участок 57:26:0010401:28 для эксплуатации и обслуживания золоотвала располагается на землях населенных пунктов, следовательно не относиться к особо ценным продуктивным сельскохозяйственным угодьям.

7. ОПИСАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ ВОЗДЕЙСТВИЯ ПЛАНИРУЕМОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ ПО РЕКУЛЬТИВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ, КОНСЕРВАЦИИ ЗЕМЕЛЬ НА ОКРУЖАЮЩУЮ СРЕДУ В СЛУЧАЯХ, ПРЕДУСМОТРЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Проектом предусматривается проведение рекультивационных работ на участке золоотвала ПП ЛТЭЦ, дополнительного изъятия земельных участков не предусматривается.

Воздействие на компоненты окружающей среды

Атмосферный воздух

При реализации намечаемой деятельности (выполнение рекультивационных работ) в атмосферный воздух выделяются 6 загрязняющих веществ (азота диоксид, азот (II) оксид, углерод, сера диоксид, углерода оксид, керосин).

На границе нормируемых территорий по всем вредным веществам гигиенические нормативы соблюдаются. Степень воздействия на атмосферный воздух при выполнении рекультивационных работ не превысит допустимых значений.

Поверхностные воды

Частично территория золоотвала располагается в водоохранной зоне р. Сосны.

При осуществлении намечаемой деятельности - рекультивации золоотвала:

– не проводятся работы в русле водного объекта;

– не затрагивается акватория поверхностного водного объекта;

– не осуществляется сброс сточных вод в поверхностный водный объект;

– не осуществляется забор поверхностных вод;

– не проводятся работы, связанные с воздействием на водоток.

Таким образом, воздействие на поверхностные водные объекты не прогнозируется.

Подземные воды

При выполнении работ по рекультивации сброс каких-либо вод в низлежащие слои отсутствует. Забор подземных вод не предусмотрен. Таким образом, воздействие на подземные (грунтовые) воды не прогнозируется.

Почвенный покров

Дополнительного изъятия земельных участков при проведении рекультивационных работ не предусматривается, работы проводятся строго в пределах полезной площади золоотвала.

В процессе проведения рекультивационных работ проектом не планируется осуществления каких-либо действий за пределами золоотвала. Передвижение транспорта и других механизмов, применяемых при рекультивации, будет осуществляться по имеющейся дорожной сети.

Таким образом, дополнительного воздействия на почвенный покров территории, прилегающей к золоотвалу, оказываться не будет.

Отходы производства и потребления

Обращение с отходами, предусмотренными к образованию при выполнении рекультивационных работ, планируется осуществлять с минимальным воздействием на окружающую среду. При соблюдении условий по обращению с отходами производства и потребления в результате выполнения рекультивационных работ воздействие в районе проведения работ не прогнозируется.

Растительный и животный мир

В связи с существующими техногенными нагрузками на растительный и животный мир рассматриваемого района выполнение работ по рекультивации земель не окажет существенного влияния на современное состояние существующих биоценозов.

Здоровье человека

Намечаемая хозяйственная деятельность с точки зрения воздействия на атмосферный воздух (химическое и акустическое загрязнение), а, следовательно, и на здоровье населения, проживающего в г. Ливны, является допустимой.

Какие-либо аварийные ситуации на объекте не прогнозируются.

Таким образом, воздействие на компоненты окружающей среды при реализации намечаемой хозяйственной деятельности – рекультивации земельного участка золоотвала ПП ЛТЭЦ с кадастровым номером 57:26:0010401:28, по адресу: 303851 г. Ливны, ул. Энергетиков для ПП «Ливенская ТЭЦ» филиала АО «РИР Энерго» - «Орловская генерация» при соблюдении технологии производства работ, а также при выполнении природоохранных мероприятий определяется в допустимых пределах и является кратковременным, локальным и незначительным. Рекультивация нарушенных земель является природоохранным мероприятием, направленным на охрану и рациональное использование земельных ресурсов и почвенного покрова. Рекультивация земель окажет положительный эффект на состояние почв и позволит вернуть земельные участки в состояние, пригодное для их дальнейшего хозяйственного использования.

Более подробное описание результатов оценки воздействия планируемой деятельности по рекультивации земель на окружающую среду представлено в разделе 2022.06-П072-ОВОС.

8. ОПИСАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ИНЖЕНЕРНЫХ ИЗЫСКАНИЙ В СЛУЧАЯХ, УСТАНОВЛЕННЫХ ЗАКОНОДАТЕЛЬСТВОМ РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ

Описание результатов согласно отчёту 307/16011–Д–ИГИ

Работы по технической рекультивации земельного участка будут проводится в районе скважин № 9, 10, 12 и 14 указанных в отчете по инженерно-геологическим изысканиям. Согласно Приложения У (см. отчёт ИГИ) в скважинах 10 и 14 грунтовые воды на глубину производства работ (до 10 м) не вскрыты, в скв. 9 и 12 вскрыты на гл. 3,2-3,5 м.

Согласно отчёту по инженерно-геологическим изысканиям 307/16011–Д-ИГИ источником питания вскрытых подземных вод являются атмосферные осадки. Вскрытые грунтовые воды имеют гидравлическую связь с русловыми водами р. Б. Сосна. В связи с тем, что результаты режимных наблюдений за гидрологическими условиями (подземные воды, пруды) по Орловской области и, в частности, по г. Ливны отсутствуют, практической возможности привести расчетные значения по подтопляемости рассматриваемого участка нет. Амплитуда колебаний приведена на основе имеющихся данных по наблюдениям за уровнем грунтовых вод на аналогичных участках и находится в зависимости от: количества атмосферных осадков (как основного источника питания водоносного горизонта), периода снеготаяния, паводка и т.д. может изменяться от 0,5 м. до 1,5 м.

Территория рекультивируемого золоотвала располагается на максимально-возвышенном участке.

С учётом вышесказанного, рассматриваемая территория, на которой предусматривается рекультивация золоотвала, по наличию процессов подтопления относится к неподтопляемой.

Опасные геологические и инженерно-геологические процессы на рассматриваемом участке:

– оползневые процессы (в т.ч. обвалы, осыпи) исключены, т.к. факторы, способствующие их образованию и развитию, как например водоупорные слои, крутые склоны рельефа и др. – отсутствуют;

– карстообразование, карстово-суффозионные процессы так же исключены полностью, т.к. грунты, способствующие образованию и развитию таких явлений (мел, мергель) на территории рассматриваемого участка, не залегают;

– в сейсмическом отношении, территория относится к умеренно опасной (менее 6 баллов) сейсмической зоне (СП 116.13330.2018).

Описание результатов согласно отчёту 307/16011–Д–ИЭИ

В результате проведения инженерно-экологических изысканий участка под объект: «Оказание услуг по разработке проекта рекультивации земельного участка золоотвала ПП ЛТЭЦ с кадастровым номером 57:26:0010401:28, по адресу: 303851 г. Ливны, ул. Энергетиков для ПП «Ливенская ТЭЦ» филиала АО «РИР Энерго» - «Орловская генерация» получены следующие данные:

1. Экологические ограничения природопользования: особо охраняемые природные территории (ООПТ) всех уровней в районе размещения участка кадастровый номер 57:26:0010401:28 отсутствуют.

2. Непосредственно на участке и в близи него, памятников археологии, культуры, памятников с признаками ОКС - не зарегистрировано.

3. В составе проекта рекультивации разработать мероприятия по сохранению мест обитания краснокнижного растения - Осот болотный (Sonchus palustris L.) и насекомого – голубокрылой кобылки (Oedipoda caerulescens) внесённых в Красную книгу Орловской области, обнаруженных на территории земельного участка кадастровый номер 57:26:0010401:28.

4. Фоновые концентрации загрязняющих веществ в атмосферном воздухе не превышают $ПДК_{мр.}$

5. Превышение тяжелых металлов, ртути, мышьяка, бенз(а)пирена, нефтепродуктов, в почве/грунте отобранных на пробоотборных площадках

отсутствуют. Степень химического загрязнения почвы – не превышает ПДК для грунта. В соответствии с проведенными химическими и санитарно-гигиеническими исследованиями, почва участка соответствует требованиям СанПиН 1.2.3685-21 и может использоваться без ограничений при рекультивации участка.

6. Гамма-фон на участке не отличается от естественного гамма-фона в пределах ошибки измерений и соответствуют требованиям СанПиН 2.6.1.2523-09 «Нормы радиационной безопасности» (НРБ-99/2009) с изменениями от 16.09.2013г.

7. По санитарно-химическим показателям донные отложения пруда – отстойника и в точке сброса в р. Сосна не содержат концентрации веществ, превышающие ПДК для почвы/грунта, и могут быть использованы без ограничений под любые культуры в ходе биологической рекульти-вации участка.

8. Вода в р. Сосна в точке сброса соответствуют санитарно-гигиеническим показателям СанПиН 1.2.3685-21 «Гигиенические нормативы и требования к обеспечению безопасности и (или) безвредности для человека факторов среды обитания».

Более подробное описание результатов инженерных изысканий представлено в отчётах 307/16011–Д–ИГИ и 307/16011–Д–ИЭИ.

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ

ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
ВРИ	Вид разрешенного использования
ЗУ	Земельный участок
ТКО	Твердые коммунальные отходы
ООПТ	Особо охраняемые природные территории
ОКН	Объекты культурного наследия

Лист регистрации изменений

Изм.	Номера листов (страниц)				Всего листов (страниц) в докум.	№ докум.	Подп.	Дата
	Измененных	Замененных	Новых	Аннулированных				
1	13,15,16	0	62,63	0	63	2022.06-П72.ПЗ		10.11.2022

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ №294 ОТ 14.06.2022 – ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

Приложение № 1
к Договору № 294 от
«14» 06 2022г.

Техническое задание
на выполнение работ

1.	**Предмет закупки**	Разработка проекта рекультивации земельного участка золоотвала ПП ЛТЭЦ с кадастровым номером 57:26:0010401:28, по адресу: 303851 г. Ливны, ул. Энергетиков для ПП «Ливенская ТЭЦ» филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация».
2.	**Основание реализации мероприятия**	2.1. п.2 предписания от 02.09.2021 № 51-РШ/71-2021 Приокского межрегионального управления Росприроднадзора; 2.2. Разработка проекта рекультивации осуществляется на основе: - Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ; - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Федерального закона Российской Федерации от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха» № 96-ФЗ; - Федерального закона Российской Федерации от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ; - Федерального закона Российской Федерации от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ; - Федерального закона от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; - Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 N 800; - ГОСТ Р 59057–2020 Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель; - ГОСТ Р 59070–2020 Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения; - ГОСТ Р 59060–2020 Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации; - ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель; - ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию; - ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ; - ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ. А также иных действующих экологических, санитарно-гигиенических и других нормативных документов с учетом региональных природно-климатических условий

Правовая служба филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»

Инициатор договора
ОП «Инженерный центр» г. Иваново АО «РИР»

		месторасположения земельного участка золоотвала ПП ЛТЭЦ.
3.	**Объем выполнения работ**	1. Сбор и изучение исходных данных. 2. Проведение необходимых инженерных изысканий (инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических). 3. Разработка и проведение Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). 4. Разработка проекта рекультивации золоотвала. 5. Проведение государственной экологической экспертизы проекта рекультивации земельного участка (ГЭЭ), с получением положительного заключения ГЭЭ. Подрядчик выступает заявителем на проведение государственной экологической экспертизы проекта рекультивации земельного участка, заключает договоры с учреждениями государственной экспертизы и самостоятельно производит оплату по заключенным договорам.
4.	**Место выполнения работ**	Орловская область, г. Ливны, ул. Энергетиков, территория земельного участка золоотвала (площадью:134124,65 кв. м). Ситуационный план-схема участка, с указанием границ (Приложение № 1.1) Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания золоотвала.
5.	**Сроки (периоды) выполнения работ**	С момента заключения договора до 30.12.2022 г. Промежуточные сроки выполнения работ предусмотрены в приложении №4 к Договору.
6.	**Цели использования выполнения работ**	В целях реализации Федеральных законов Российской Федерации; Выполнение законодательства РФ в области охраны окружающей среды, в сфере обращения с отходами; Исключение штрафных санкций за невыполнение требований законодательства РФ; Восстановление нарушенных земель; Возврат рекультивированного земельного участка; Для проведения оценки воздействия объекта на окружающую среду.
7.	**Виды выполнения работ**	Разработка проекта рекультивации земельного участка
8.	**Условия выполнения работ**	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Перед началом проведения инженерных изысканий Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком программу работ на каждый вид изысканий. Проект рекультивации должен быть разработан в соответствии с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018г. №800. При проектировании уточнить границы работ по рекультивации. В составе проекта предусмотреть: - инвентаризацию существующего объема скопившихся отходов; - утилизацию отходов, находящихся на территории

Правовая служба филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»

Инициатор договора
ОП «Инженерный центр» г. Иваново АО «РИР»

		золоотвала; - уборку отходов с прилегающей к золоотвалу территории. Проектом предусмотреть следующие этапы рекультивации: 1.Технический этап рекультивации: - формирование рельефа; - нанесение потенциально плодородного и/или плодородного слоя почвы; 2. Биологический этап рекультивации. Учесть промежуточный контроль качества в процессе выполнения рекультивационных работ, а также затраты на выполнение исследований грунта рекультивированной части золоотвала, с целью подтверждения, что все отходы и ими вызванные остатки загрязнения удалены. Предусмотреть использование технологий и рекультивационных материалов, которые являются безопасными для окружающей природной среды и здоровья человека. По технологическому решению рекультивации необходимо определить: - состав, последовательность и объем выполнения работ и технологических операций; - необходимую и достаточную номенклатуру и периодичность (кратность) проведения технологических операций; - рекомендуемые (оптимальные) режимы, параметры технологических операций; - номенклатуру, рекомендуемые типы применяемой техники и оборудования; - особенности выполнения технологических операций в различных погодных условиях; - эффективность работ и отдельных этапов; - номенклатуру, рекомендуемые марки и нормы внесения биологических препаратов, раскислителей, удобрений и других необходимых материалов (рекультивационных смесей). Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы: 1. Подрядчиком осуществляется передача документации и сопровождение прохождения проекта рекультивации земельного участка государственной экологической экспертизы (ГЭЭ), а также устранение замечаний (в случае их наличия). 2. Результатом выполненных работ будет являться положительное заключение ГЭЭ проекта рекультивации земельного участка. 3. В случае, если Подрядчик получает отрицательное заключение государственной экологической экспертизы проекта рекультивации земельного участка, последующее прохождение экспертизы обеспечивает Подрядчик своими силами и за свой счет.
9.	**Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам**	1. Все затраты на получение необходимых исходных данных, прохождение экспертиз и получение согласований проекта включены в стоимость работ. 2. Возможно привлечение третьих лиц для выполнения

Правовая служба филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»

Инициатор договора
ОП «Инженерный центр» г.Иваново АО «РИР»

	необходимых товаров, в т. ч. оборудования	договора на следующие виды работ: 3. Для выполнения работ по договору Подрядчик самостоятельно заказывает и получает следующую необходимую документацию в сроки, предусмотренные регламентами организаций и учреждений, ответственных за подготовку указанной информации: - Ситуационный план района расположения рекультивируемого объекта. - Карта-схема зонирования территории объекта проектирования и территории, прилегающей к объекту рекультивации. - Иные распорядительно-разрешительные документы на работы по рекультивации на данном участке (при необходимости). Решение о предварительном согласовании места размещения объекта. - Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости). В случае невозможности получения тех или иных исходных данных по причинам, не зависящим от Подрядчика, Заказчиком и Подрядчиком совместно принимаются меры по их получению. Перечень исходных данных, необходимых для проектирования, может дополняться в процессе разработки ПД (при их наличии у Заказчика и в согласованные Заказчиком и Подрядчиком сроки). При отсутствии у Заказчика исходных данных, необходимых для выполнения работ в объёме настоящего технического задания, Подрядчик совместно с Заказчиком принимает меры по их сбору и формированию.
10.	**Общие требования к выполнению работ**	Обязателен выезд Подрядчика на объект Заказчика. Подрядчик своевременно и в полном объеме выполняет работы в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.
11.	**Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ**	1 этап. Сбор и изучение исходных данных. Проведение необходимых инженерных изысканий. В результате выполнения работ Подрядчик передает Заказчику технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях. 2 этап. Проведение Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). В результате выполнения работ Подрядчик передает материалы оценки воздействия на окружающую среду. 3 этап. Разработка проекта рекультивации земельного участка. Сопровождение согласования проекта в органах государственной власти и местного самоуправления. В результате выполнения работ Подрядчик передает Заказчику проект рекультивации земельного участка, сметную документацию. 4 этап. Государственная экологическая экспертиза проекта рекультивации земельного участка. В результате выполнения работ Подрядчик передает

Правовая служба филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»

Инициатор договора

ОП «Инженерный центр» г. Иваново АО «РИР»

		Заказчику положительное заключение государственной экологической экспертизы проекта рекультивации земельного участка.
12.	**Требования к качеству работ, в том числе технология выполнения работ, методы выполнения работ, методики выполнения работ**	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства РФ и другими необходимыми законодательными и нормативными документами, действующими до момента окончания срока действия договора.
13.	**Требования к безопасности выполнения работ**	Подрядчик обязан выполнять и нести полную ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, правил внутреннего распорядка, локальных нормативных актов производственного подразделения ПП «Ливенская ТЭЦ» филиала ПАО «Квадра»- «Орловская генерация».
14.	**Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ**	По завершении работ Подрядчик передает по описи с сопроводительным письмом Заказчику: 1. Технические отчеты о выполнении инженерных изысканий (инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических) в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на электронном носителе в формате PDF. 2. Материалы оценки воздействия на окружающую среду в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на электронном носителе в формате PDF. 3. Проект рекультивации золоотвала в 4 (четырех) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на электронном носителе в формате PDF, DWG; 4. Сметная документация в 4 (четырех) экземплярах в сброшюрованном виде и 1 (один) экземпляр в электронном виде на электронном носителе в форматах GSF (Гранд-Смета), XML, xlsx. 5. Оригинал положительного заключения государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) проекта рекультивации земельного участка на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на электронном носителе в формате PDF.
15.	**Требования по объему гарантий качества работ**	Подрядчик обязан за свой счет в согласованные сроки исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в результатах выполненных работ.
16.	**Требования по сроку гарантий качества работ**	1. Гарантийный срок на выполняемые по Договору работы в течение 36 месяцев, с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ. 2. Все недостатки выполненных работ, обнаруженные в течение гарантийного срока, устраняются Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте перечнем выявленных недостатков, и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.
17.	**Авторские права**	Не предусмотрено

Правовая служба филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»

Инициатор договора
ОП «Инженерный центр» г. Иваново АО «РИР»

18.	**Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ**	В соответствии с законодательством РФ.
19.	**Иные требования к выполнению работ**	1. Участник закупки должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке) 2. Участник не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена. 3. Участник должен отсутствовать в Реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в Реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». 4. Участник должен быть членом саморегулируемой организации (далее СРО) в области инженерных изысканий (ч. 2 ст.47 Градостроительного кодекса) 5. Испытательная лаборатория, выполняющая исследования (испытания) объектов окружающей среды в ходе проведения эколого-экономического обоснования рекультивации земель, должна быть аккредитована в соответствии с законодательством РФ об аккредитации в национальной системе аккредитации. 6. В случае наличия каких-либо претензий со стороны третьих лиц (в том числе государственных контрольных и надзорных органов), после подписания акта приемки выполненных работ, все претензии и требования со стороны третьих лиц (в том числе государственных контрольных и надзорных органов) разрешаются Подрядчиком самостоятельно и за его счет, без перевыставления возможных сумм убытков и штрафных санкций Заказчику.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:
ПАО «Квадра»
Управляющий директор филиала
ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»
_____ /С.Н. Филатов/
М.П.

Подрядчик:
АО «РИР»
Директор обособленного подразделения «Инженерный центр»
_____ / М.В. Исаев/
М.П.

Правовая служба филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»

Инициатор договора
ОП «Инженерный центр» г. Иваново АО «РИР»

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРЕДПИСАНИЕ ОТ 02.09.2021 № 51-РШ/71-2021 ПРИОКСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ РОСПРИРОДНАДЗОРА

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ
(РОСПРИРОДНАДЗОР)

Приокское межрегиональное управление Росприроднадзора
(территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере природопользования)

300041, г.Тула, ул.Свободы, 38 тел./факс 30-84-89
(почтовый адрес территориального органа) (номер)

ПРЕДПИСАНИЕ № 51-РШ/71-2021
об устранении выявленных нарушений
обязательных требований

« 02 » сентября 2021 г. Г. Тула
(дата составления) (место составления)

Выдано: **Публичному акционерному обществу "Квадра-Генерирующая компания" (ПАО «Квадра»)**
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Акт плановой выездной проверки № 51-РШ/71-2021 от 02.09.2021.
(дата, номер акта проверки (иного документа, составленного по результатам проведенных мероприятий)

На основании п.1 ч.2 ст.90 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"; п. 1 ст. 66 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в соответствии с пунктом 6.6 Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 400

Публичному акционерному обществу "Квадра-Генерирующая компания" (ПАО «Квадра»)
(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Предписывается устранить следующие нарушения:

№ п/п	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения	Наименование нормативного правового акта с указанием его структурных единиц, требования которого нарушены	Срок устранения нарушения
1.	Использование водоохранной зоны водного объекта с нарушением ограничений хозяйственной деятельности. ПП "Ефремовская ТЭЦ" ПАО "Квадра" эксплуатирует объект размещения отходов - шламоотвал (номер ГРОРО: 71-00002-Х-00479-	п.2 ч.15 ст. 65 "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ	01.08.2022

	010814). Согласно п.2 ч.15 ст. 65 "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ в границах водоохранных зон запрещается: размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; В нарушение указанных требований объект размещения отходов - шламоотвал (номер ГРОРО: 71-00002-Х-00479-010814) ПП "Ефремовская ТЭЦ" ПАО "Квадра" размещается в водоохранной зоне ручья Уродовка (Уродов). На указанном объекте размещаются следующие отходы: отходы (осадок) нейтрализации промывных вод котельно-теплового оборудования известковым молоком практически неопасные (код ФККО 61810102395); осадок осветления природной воды при обработке известковым молоком и коагулянтом на основе сульфата железа (код ФККО 61210211395); осадок механической очистки смеси ливневых и производственных сточных вод, не содержащих специфические загрязнители, практически неопасный (код ФККО 72901012395). Ширина водоохранной зоны ручья Уродовка (Уродов) составляет 100 м. Расстояние от периметра шламоотвала до ручья Уродовка (Уродов) составляет 30 м.		
2.	Объект размещения отходов - золоотвал ПП «Ливенская ТЭЦ» несмотря на окончание эксплуатации, по состоянию на настоящий момент не рекультивирован.	ч.4 ст.12 Федерального закона от 24 июня 1998 г. №89-ФЗ «Об отходах производства и потребления» Постановлением правительства РФ от 10.07.2018 №800 «О проведении ре-	01.08.2022

		культивации и консервации земель».	

Устранение выявленных нарушений является обязательным.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в отношении которых была проведена проверка, в случае несогласия с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в Росприроднадзор (его территориальный орган) в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений.

По истечении срока выполнения настоящего предписания информация о выполнении настоящего предписания (с документами, подтверждающими выполнение настоящего предписания) направляется в:

Приокское межрегиональное управление Росприроднадзора

(центральный аппарат Росприроднадзора,
наименование территориального органа Росприроднадзора и место его нахождения)

За невыполнение в срок настоящего предписания предусмотрена ответственность в соответствии со ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Государственный инспектор РФ в области охраны окружающей среды Приокского межрегионального управления Росприроднадзора

Жариков А.А. — (подпись) — 02.09.2021

(фамилия, инициалы) — (подпись) — (дата)

М.П.

Старший государственный инспектор РФ в области охраны окружающей среды Приокского межрегионального управления Росприроднадзора

Шепитько А.А. — (подпись) — 02.09.2021

(фамилия, инициалы) — (подпись) — (дата)

М.П.

Предписание получил:

Зам. гл. инженера филиала — Чернышев Д.В. — 02.09.2021

(должность) — (фамилия, имя, отчество (при наличии)) — (подпись) — (дата вручения)

доверенность № ИА-320/2021-ИГ-01

(сведения о документах (реквизиты), удостоверяющих полномочия законного представителя, защитника юридического лица)

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ №57:26:0010401:28

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2022, поступившего на рассмотрение 26.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28
Номер кадастрового квартала:	57:26:0010401
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2004

Ранее присвоенный государственный учетный номер:	57:26: 01 04 01: 0028
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, г Ливны, ул Энергетиков
Площадь:	134124.65
Кадастровая стоимость, руб.:	48402903.69
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:26:0010401:187
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания золоотвала
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 2

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничеств:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственным органом власти или органом местного самоуправления, находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения об ограничениях права на объект недвижимости, обременениях данного объекта, не зарегистрированных в реестре прав, ограничений прав и обременений недвижимого имущества: вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 21.06.2016; реквизиты документа-основания: государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 3

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28
	действия: с 21.06.2016; реквизиты документа-основания: государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области. вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 25.02.2020; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 06.02.2020 № 57-00-02/09-861-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 06.11.2019 № 33 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области; графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 22.04.2019 № б/н выдан: Торсуков Сергей Александрович. ООО "НАДИР+". вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; срок действия: с 30.07.2020; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления поверхностными водами рек Перучь, Ока, Крома, Сосна, Ливенка, Кшень, Труды, Зуша, Оптуха, Орлик на территориях Залегощенского, Кромского, Ливенского, Мценского и Орловского районов Орловской области от 08.05.2020 №81 от 08.05.2020 № 81 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов; графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек границ от 28.11.2019 № б/н выдан: И.А. Чурилина, Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ГеоГИС" (ООО НПО "ГеоГИС").
Получатель выписки:	Пасмакина Ольга Николаевна

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

1	Правообладатель (правообладатели):		1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:		2.1	Собственность 57-57-01/002/2005-753 13.04.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
	4.1	вид:	Аренда	
		дата государственной регистрации:	30.11.2021 15:01:33	
		номер государственной регистрации:	57:26:0010401:28-57/065/2021-1	
		срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 28.04.2021 по 27.04.2070	
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Публичное акционерное общество «Квадра - Генерирующая компания», ИНН: 6829012680	
		основание государственной регистрации:	Договор №71/08-03-030/0-21 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым номером 57:26:0010401:28, расположенного на территории Орловской области, выдан 26.08.2021	
		сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
		сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано	
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют	
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют	
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3 Лист 6

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

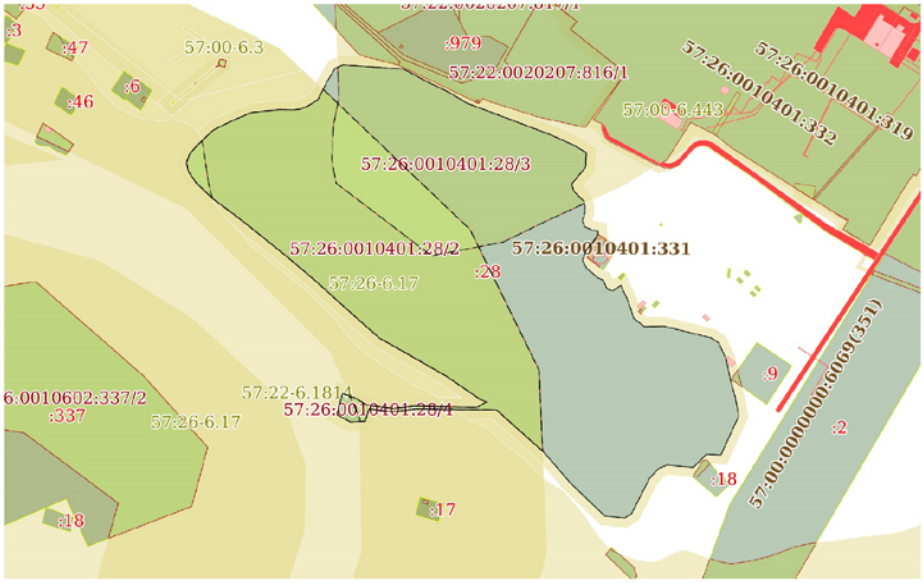
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

План (чертеж, схема) земельного участка



Масштаб 1:5000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 1 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

Описание местоположения границ земельного участка

№ п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1.1.1	1.1.2	63°56.6`	21.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	1.1.2	1.1.3	67°5.5`	21.53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	1.1.3	1.1.4	83°58.7`	31.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	1.1.4	1.1.5	92°13.7`	13.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	1.1.5	1.1.6	82°45.4`	8.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	1.1.6	1.1.7	67°17.2`	8.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	1.1.7	1.1.8	58°46.9`	12.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	1.1.8	1.1.9	27°0.6`	22.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	1.1.9	1.1.10	31°16.9`	16.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	1.1.10	1.1.11	66°21.8`	9.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	1.1.11	1.1.12	93°59.0`	65.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	1.1.12	1.1.13	118°19.3`	28.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	1.1.13	1.1.14	115°44.3`	24.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	1.1.14	1.1.15	120°45.7`	23.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	1.1.15	1.1.16	110°39.4`	96.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
16	1.1.16	1.1.17	114°31.1`	28.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	1.1.17	1.1.18	120°59.0`	15.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	1.1.18	1.1.19	183°23.9`	15.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	1.1.19	1.1.20	219°15.7`	23.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	1.1.20	1.1.21	162°33.8`	7.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	1.1.21	1.1.22	136°12.0`	10.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	1.1.22	1.1.23	133°20.3`	4.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	1.1.23	1.1.24	164°50.0`	6.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	1.1.24	1.1.25	182°12.8`	6.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	1.1.25	1.1.26	198°11.6`	8.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 8

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

26	1.1.26	1.1.27	157°41.3`	6.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	112°56.0`	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	102°2.7`	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	176°38.6`	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	215°18.2`	10.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	219°40.3`	9.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	201°15.2`	12.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	151°27.3`	9.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	130°33.5`	16.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	113°30.4`	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	154°28.9`	10.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	106°11.9`	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	55°30.5`	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	154°37.1`	16.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	159°57.2`	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	162°43.6`	10.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	128°3.7`	14.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	88°43.4`	21.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	103°55.0`	52.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	123°42.4`	9.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	155°19.4`	19.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	168°25.3`	22.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	164°24.0`	19.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	169°12.6`	20.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	204°39.4`	46.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	273°11.9`	15.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	224°40.6`	20.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	275°21.1`	28.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	247°27.4`	10.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	222°26.0`	14.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	206°57.7`	42.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	238°22.3`	8.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	275°32.4`	21.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 9

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

59	1.1.59	1.1.60	313°50.9`	51.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	319°8.3`	43.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	311°40.7`	68.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	270°25.0`	54.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	271°9.2`	30.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	263°44.5`	27.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	276°42.1`	25.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	197°16.3`	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	266°55.0`	15.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	298°58.6`	16.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	14°39.7`	23.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	109°25.7`	14.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	120°19.8`	15.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	97°59.1`	28.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	83°0.7`	23.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	91°45.5`	37.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	90°34.0`	29.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	58°53.9`	11.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	290°49.1`	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	304°32.0`	43.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	299°47.5`	45.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	299°7.7`	37.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.81	1.1.82	311°34.8`	49.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	312°1.5`	42.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	310°18.4`	39.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	308°52.3`	55.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	307°26.8`	20.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	306°34.3`	27.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	313°40.7`	24.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	325°49.0`	14.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	347°18.0`	9.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	21°1.7`	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	40°37.0`	12.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

92	1.1.92	1.1.93	46°23.2'	22.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.1	55°37.6'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат 57.У.001

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	296465.16	2185495.86	-	0.1
2	296474.66	2185515.29	-	0.1
3	296483.04	2185535.12	-	0.1
4	296486.3	2185566.03	-	0.1
5	296485.77	2185579.65	-	0.1
6	296486.83	2185587.99	-	0.1
7	296490.07	2185595.73	-	0.1
8	296496.67	2185606.62	-	0.1
9	296516.7	2185616.83	-	0.1
10	296530.69	2185625.33	-	0.1
11	296534.34	2185633.67	-	0.1
12	296529.78	2185699.14	-	0.1
13	296516.15	2185724.43	-	0.1
14	296505.38	2185746.77	-	0.1
15	296493.25	2185767.15	-	0.1
16	296459.27	2185857.28	-	0.1
17	296447.53	2185883.02	-	0.1
18	296439.79	2185895.91	-	0.1
19	296424.3	2185894.99	-	0.1
20	296406.12	2185880.13	-	0.1
21	296398.67	2185882.47	-	0.1
22	296391.36	2185889.48	-	0.1
23	296388.18	2185892.85	-	0.1
24	296381.65	2185894.62	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 12

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

25	296375.18	2185894.37	-	0.1
26	296366.66	2185891.57	-	0.1
27	296360.3	2185894.18	-	0.1
28	296356.97	2185902.05	-	0.1
29	296355.63	2185908.33	-	0.1
30	296352.05	2185908.54	-	0.1
31	296343.45	2185902.45	-	0.1
32	296335.83	2185896.13	-	0.1
33	296324.26	2185891.63	-	0.1
34	296315.73	2185896.27	-	0.1
35	296305.28	2185908.48	-	0.1
36	296302.94	2185913.86	-	0.1
37	296293.22	2185918.5	-	0.1
38	296291.48	2185924.49	-	0.1
39	296297.32	2185932.99	-	0.1
40	296282.84	2185939.86	-	0.1
41	296271.85	2185943.87	-	0.1
42	296262.01	2185946.93	-	0.1
43	296253.06	2185958.36	-	0.1
44	296253.53	2185979.46	-	0.1
45	296240.92	2186030.35	-	0.1
46	296235.47	2186038.52	-	0.1
47	296217.84	2186046.62	-	0.1
48	296195.68	2186051.16	-	0.1
49	296177.27	2186056.3	-	0.1
50	296157.12	2186060.14	-	0.1
51	296115.01	2186040.81	-	0.1
52	296115.88	2186025.24	-	0.1
53	296101.6	2186011.12	-	0.1
54	296104.24	2185982.94	-	0.1
55	296100.28	2185973.4	-	0.1
56	296089.91	2185963.92	-	0.1
57	296051.85	2185944.56	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

58	296047.28	2185937.14	-	0.1
59	296049.35	2185915.8	-	0.1
60	296085.2	2185878.48	-	0.1
61	296118.18	2185849.95	-	0.1
62	296163.47	2185799.08	-	0.1
63	296163.87	2185744.18	-	0.1
64	296164.48	2185713.89	-	0.1
65	296161.52	2185686.9	-	0.1
66	296164.47	2185661.79	-	0.1
67	296151.38	2185657.72	-	0.1
68	296150.52	2185641.76	-	0.1
69	296158.5	2185627.35	-	0.1
70	296181.09	2185633.26	-	0.1
71	296176.36	2185646.67	-	0.1
72	296168.69	2185659.78	-	0.1
73	296164.8	2185687.51	-	0.1
74	296167.71	2185711.25	-	0.1
75	296166.55	2185749.03	-	0.1
76	296166.26	2185778.35	-	0.1
77	296172.19	2185788.18	-	0.1
78	296174.73	2185781.5	-	0.1
79	296199.62	2185745.33	-	0.1
80	296222.44	2185705.47	-	0.1
81	296240.45	2185673.15	-	0.1
82	296273.33	2185636.09	-	0.1
83	296301.79	2185604.51	-	0.1
84	296327.34	2185574.39	-	0.1
85	296361.92	2185531.49	-	0.1
86	296374.35	2185515.26	-	0.1
87	296390.62	2185493.33	-	0.1
88	296407.57	2185475.58	-	0.1
89	296419.85	2185467.24	-	0.1
90	296429.39	2185465.09	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

91	296438.26	2185468.5	-	0.1
92	296447.6	2185476.51	-	0.1
93	296462.93	2185492.6	-	0.1
1	296465.16	2185495.86	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

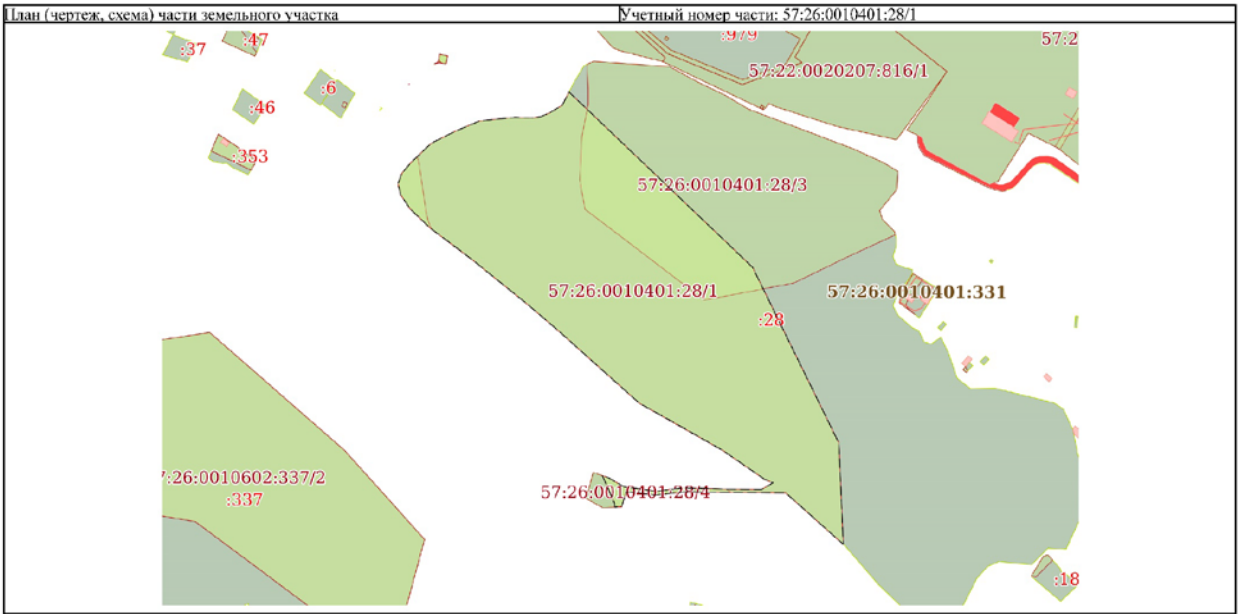
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 57:26:0010401:28/1



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

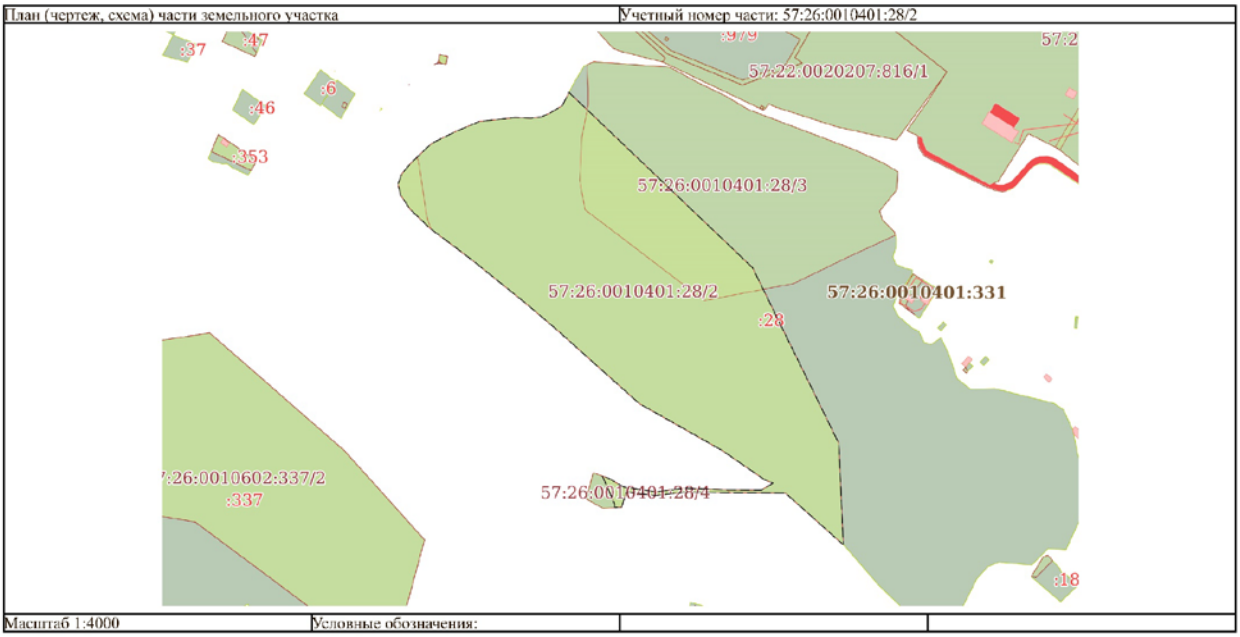
М.П.

Лист 16

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 57:26:0010401:28/2



Масштаб 1:4000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

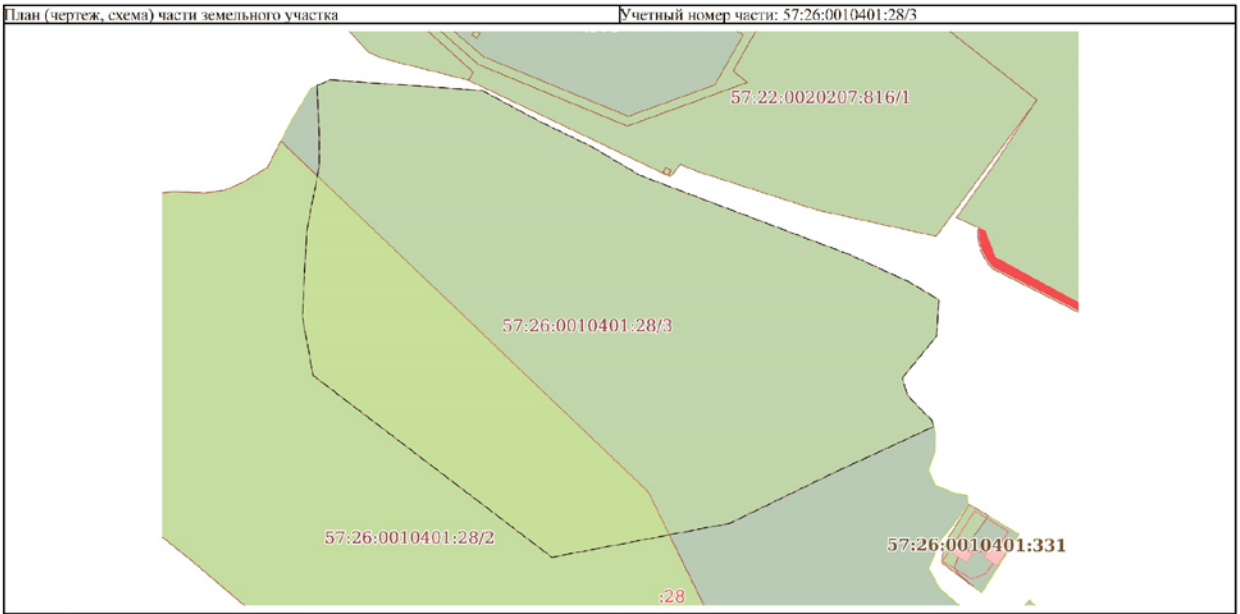
М.П.

Лист 17

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 57:26:0010401:28/3



Масштаб 1:2000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

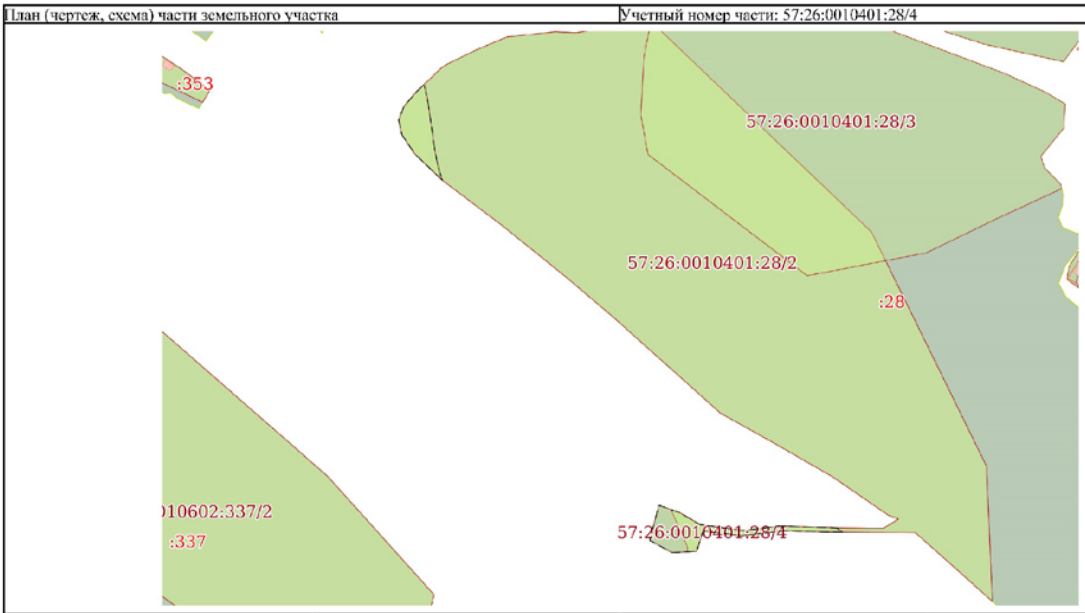
М.П.

Лист 18

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 57:26:0010401:28/4



Масштаб 1:3000	Условные обозначения:		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						2022.06-П072-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№док.	Подп.	Дата		52

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
57:26:0010401:28/1	59622	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-21; реквизиты документа-основания: государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 годач.15. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 57:26-6.16; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Сосна в г. Ливны Орловской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

57:26:0010401:28/2	59622	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-21; реквизиты документа-основания: государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 годач.15. В границах водоохранных зон запрещаются:1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв;2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами;4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие;5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов;7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод;8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах").ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды.ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.ч.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются:1) распашка земель;2) размещение отвалов размываемых грунтов;3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 57:26-6.17; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Сосна в г. Ливны Орловской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1
57:26:0010401:28/3	37059	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-25; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 06.02.2020 № 57-00-02/09-861-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 06.11.2019 № 33 выдан:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

		Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области; графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 22.04.2019 № б/н выдан: Торсуков Сергей Александрович. ООО "НАДИР+"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением №33 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области от 06.11.2019 "Об установлении Санитарно-защитной зоны" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях:а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельско- хозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 57:00-6.443; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона ПАО "Квадра-Генерирующая компания" филиала ПАО "Квадра" - " Орловская генерация", расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Энергетиков, 1а.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н
57:26:0010401:28/4	1798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-30; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления поверхностными водами рек Неручь, Ока, Крома, Сосна, Ливенка, Кшень, Труды, Зуша, Оптуха, Орлик на территориях Залегощенского, Кромского, Ливенского, Мценского и Орловского районов Орловской области от 08.05.2020 №81 от 08.05.2020 № 81 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агенства водных ресурсов; графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек границ от 28.11.2019 № б/н выдан: И.А. Чурилина, Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ТеоГИС" (ООО НПО "ТеоГИС"); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ6. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями ие-пользования территорий, запрещаются:1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления;2) использование сточных вод в целях регули-рования плодородия почв;3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсич-ных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отхо-дов;4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 57:22-6.1814; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г. Ливны Ливенского района Орловской области по рекам Сосна и Ливенка при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 57:26:0010401:28/1				
Система координат МСК 57				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	296429.39	2185465.09	-	0.1
2	296419.85	2185467.24	-	0.1
3	296407.57	2185475.58	-	0.1
4	296390.62	2185493.33	-	0.1
5	296374.35	2185515.26	-	0.1
6	296361.92	2185531.49	-	0.1
7	296327.34	2185574.39	-	0.1
8	296301.79	2185604.51	-	0.1
9	296273.33	2185636.09	-	0.1
10	296240.45	2185673.15	-	0.1
11	296222.44	2185705.47	-	0.1
12	296199.62	2185745.33	-	0.1
13	296174.73	2185781.5	-	0.1
14	296172.19	2185788.18	-	0.1
15	296166.26	2185778.35	-	0.1
16	296166.55	2185749.03	-	0.1
17	296167.71	2185711.25	-	0.1
18	296164.8	2185687.51	-	0.1
19	296168.69	2185659.78	-	0.1
20	296176.36	2185646.67	-	0.1
21	296178.3	2185641.18	-	-
22	296154.3	2185651.83	-	0.1
23	296151.06	2185651.86	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 23

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

24	296151.38	2185657.72	-	0.1
25	296164.47	2185661.79	-	0.1
26	296161.52	2185686.9	-	0.1
27	296164.48	2185713.89	-	0.1
28	296163.87	2185744.18	-	0.1
29	296163.47	2185799.08	-	0.1
30	296119.27	2185848.72	-	-
31	296206.05	2185845.02	-	0.1
32	296357.21	2185770.69	-	0.1
33	296508.01	2185612.4	-	-
34	296496.67	2185606.62	-	0.1
35	296490.07	2185595.73	-	0.1
36	296486.83	2185587.99	-	0.1
37	296485.77	2185579.65	-	0.1
38	296486.3	2185566.03	-	0.1
39	296483.04	2185535.12	-	0.1
40	296474.66	2185515.29	-	0.1
41	296465.16	2185495.86	-	0.1
42	296462.93	2185492.6	-	0.1
43	296447.6	2185476.51	-	0.1
44	296438.26	2185468.5	-	0.1
1	296429.39	2185465.09	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 24

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 57:26:0010401:28/2

Система координат МСК 57

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	296429.39	2185465.09	-	0.1
2	296419.85	2185467.24	-	0.1
3	296407.57	2185475.58	-	0.1
4	296390.62	2185493.33	-	0.1
5	296374.35	2185515.26	-	0.1
6	296361.92	2185531.49	-	0.1
7	296327.34	2185574.39	-	0.1
8	296301.79	2185604.51	-	0.1
9	296273.33	2185636.09	-	0.1
10	296240.45	2185673.15	-	0.1
11	296222.44	2185705.47	-	0.1
12	296199.62	2185745.33	-	0.1
13	296174.73	2185781.5	-	0.1
14	296172.19	2185788.18	-	0.1
15	296166.26	2185778.35	-	0.1
16	296166.55	2185749.03	-	0.1
17	296167.71	2185711.25	-	0.1
18	296164.8	2185687.51	-	0.1
19	296168.69	2185659.78	-	0.1
20	296176.36	2185646.67	-	0.1
21	296178.3	2185641.18	-	-
22	296154.3	2185651.83	-	0.1
23	296151.06	2185651.86	-	-
24	296151.38	2185657.72	-	0.1
25	296164.47	2185661.79	-	0.1
26	296161.52	2185686.9	-	0.1
27	296164.48	2185713.89	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 25

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 4 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

28	296163.87	2185744.18	-	0.1
29	296163.47	2185799.08	-	0.1
30	296119.27	2185848.72	-	-
31	296206.05	2185845.02	-	0.1
32	296357.21	2185770.69	-	0.1
33	296508.01	2185612.4	-	-
34	296496.67	2185606.62	-	0.1
35	296490.07	2185595.73	-	0.1
36	296486.83	2185587.99	-	0.1
37	296485.77	2185579.65	-	0.1
38	296486.3	2185566.03	-	0.1
39	296483.04	2185535.12	-	0.1
40	296474.66	2185515.29	-	0.1
41	296465.16	2185495.86	-	0.1
42	296462.93	2185492.6	-	0.1
43	296447.6	2185476.51	-	0.1
44	296438.26	2185468.5	-	0.1
1	296429.39	2185465.09	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 26

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 5 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054	
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 57:26:0010401:28/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	296531.89	2185628.07	-	-
2	296534.34	2185633.67	-	-
3	296529.78	2185699.14	-	-
4	296516.15	2185724.43	-	-
5	296505.38	2185746.77	-	-
6	296493.25	2185767.15	-	-
7	296459.27	2185857.28	-	-
8	296447.53	2185883.02	-	-
9	296439.79	2185895.91	-	-
10	296424.3	2185894.99	-	-
11	296406.12	2185880.13	-	-
12	296398.67	2185882.47	-	-
13	296391.36	2185889.48	-	-
14	296388.18	2185892.85	-	-
15	296385.28	2185893.63	-	-
16	296365.85	2185851.45	-	-
17	296343.82	2185806.02	-	-
18	296329.13	2185729.2	-	-
19	296407.25	2185626.33	-	-
20	296432.62	2185621.66	-	-
21	296470	2185623.66	-	-
22	296497.38	2185629	-	-
23	296510.06	2185629	-	-
1	296531.89	2185628.07	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 27

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка

Учетный номер части: 57:26:0010401:28/4

Система координат

Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	296163.81	2185751.99	-	-
2	296163.87	2185744.18	-	-
3	296164.48	2185713.89	-	-
4	296161.52	2185686.9	-	-
5	296164.47	2185661.79	-	-
6	296151.38	2185657.72	-	-
7	296150.52	2185641.76	-	-
8	296158.5	2185627.35	-	-
9	296181.09	2185633.26	-	-
10	296176.36	2185646.67	-	-
11	296168.69	2185659.78	-	-
12	296164.8	2185687.51	-	-
13	296167.71	2185711.25	-	-
14	296166.58	2185748.07	-	-
1	296163.81	2185751.99	-	-
1	296390.49	2185493.51	-	-
2	296390.62	2185493.33	-	-
3	296407.57	2185475.58	-	-
4	296419.85	2185467.24	-	-
5	296429.39	2185465.09	-	-
6	296438.26	2185468.5	-	-
7	296447.6	2185476.51	-	-
8	296452.42	2185481.57	-	-
9	296444.04	2185483.61	-	-
10	296426.02	2185486.16	-	-
11	296409.17	2185488.6	-	-
12	296398.42	2185490.75	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Лист 28

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

1	296390.49	2185493.51	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ АНАЛИТИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ПРОБ ОТХОДОВ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Центр лабораторного анализа и технических измерений
по Центральному федеральному округу»

Экземпляр № 1

ФИЛИАЛ «ЦЛАТИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»
Отдел аналитических исследований

302001, г.Орел, ул.Комсомольская, 33
тел(4862)54-21-46, 75-24-39, факс(4862)75-28-58
e-mail: orel@clati-cfo. ru

Аттестат аккредитации № РОСС RU. 0001.513588

Протокол № 221-ВД от 30.09.2019г.
результатов аналитического контроля проб отходов

Наименование предприятия (Заказчика): ПАО «Квадра - Генерирующая компания» филиал ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» ПП Ливенская ТЭЦ
Адрес: Орловская область, г. Ливны, ул. Энергетиков,1а
Наименование объекта КХА: отход
Цель отбора проб: производственный контроль (договор № ОРЛ-ПЧ-454 от 18.07.2019)
Место отбора: территория предприятия (золоотвал)
№ акта и дата отбора проб: 221-ВД от 26.09.2019г
Дата проведения анализов: 26-30.09.2019г
Средства измерения: весы RV 214 -№ 8329090786 (свид.о поверке № 3012/17 до 27.06.2020), иономер И-130-№ 0446(свид.о поверке № 10956/14 до 04.10.2019), микроскоп Laboval 4 № М 247116.

Результаты КХА:

Наименование и регистрационный номер пробы	pH	Тест-объект и методики измерений	Кратность разбавления до ликвидации токсического действия на тест - объекты	Смерт-ность,%	Класс опасности отхода
Отход: золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная проба № 670	7,84	Водоросли Scenedesmus guadrigauda ФР.1.39.2007. 03223	100	24,8	V
		Дафния Магна ФР.1.39.2007. 03222	100	37	

Руководитель филиала **С.И.Тюляков**

Примечание: Протокол составлен в 2-х экземплярах и оба имеют равную силу.

610417

ООО «РЦЦ Офорт», тел.: +7 (499) 223-38-87, www.ofort2000.ru, тираж 20000 экз., 2019 г.

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области

РЕШЕНИЕ

от 06.11.2019 **N** 33

Об установлении санитарно-защитной зоны
для объекта ПАО «Квадра-Генерирующая компания»
филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»,
расположенного по адресу: Орловская область,
г.Ливны, ул.Энергетиков, 1а

Руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области Румянцев А.П. в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила), рассмотрев заявление от 16.10.2019 № 57.СЗЗ.0044.2019 об установлении санитарно-защитной зоны для объекта ПАО «Квадра-Генерирующая компания» филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация», расположенный по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Энергетиков, 1а и следующие документы:

а) проект санитарно-защитной зоны для филиала ОАО «Квадра» - «Орловская региональная генерация» производственное подразделение Ливенская ТЭЦ, разработанный ООО «ЭКОС» (г.Орел, ул.М.Горького, д.45, оф. 27);

б) экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской области» № 181-КГ от 22.06.2011;

в) санитарно-эпидемиологическое заключение № 57.01.04.000.Т.000107.04.19 от 03.04.2019 Управления Роспотребнадзора по Орловской области о соответствии требованиям санитарных правил и нормативов проекта санитарно-защитной зоны предприятия филиала ПАО "Квадра"- «Орловская генерация» -производственное подразделение Ливенская ТЭЦ" по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул. Энергетиков, 1а;

г) результаты лабораторных исследований состояния атмосферного воздуха и уровней шума санитарно-защитной зоны для ПАО «Квадра-Генерирующая компания» филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»», проведенные испытательным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской

области» в контрольных точках в целях определения максимально-разовой концентрации диоксида азота, оксида азота в атмосферном воздухе и уровней шума в дневное время.

РЕШИЛ:

1. Установить для объекта ПАО «Квадра-Генерирующая компания» филиала ПАО «Квадра»- «Орловская генерация», расположенный по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Энергетиков, 1а, санитарно-защитную зону с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенному в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечня координат, характерных точек в форме электронного документа (XML- файл) в приложении № 2 к настоящему решению, следующих размеров:

1.1. в северном направлении – 40 м,
1.2. в северо-восточном направлении – 270 м,
1.3. в восточном направлении – 300 м,
1.4. в юго-восточном направлении – 300 м,
1.5. в южном направлении – 20 м,
1.6. в юго-западном направлении – 26 м,
1.7. в западном направлении – 220 м,
1.8. в северо-западном направлении – 260 м

2. Установить ограничения использования земельными участками, расположенными в границах санитарно-защитной зоны объекта ПАО «Квадра-Генерирующая компания» филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация», расположенный по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Энергетиков, 1а, согласно которым не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне в Единый государственный реестр недвижимости после получения из уполномоченного органа сведений о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае принятия такого решения на основании заявления о выдаче разрешения на строительство.

Руководитель А.П.Румянцев