



Госкорпорация Росатом
АО «Росатом Инфраструктурные решения»
Филиал «Инженерный центр»

ул. Красной Армии, д.1, пом. 31, г. Иваново,
Ивановская область, 153000
Телефон (495) 357-00-14, доб. 6333
E-mail: rir@rosatom.ru

«СОЮЗАТОМПРОЕКТ» СРО-П-010-30062009, № П010-007706757331-0291 от 19.11.2020

«СОЮЗАТОМГЕО» СРО-И-002-03082009, № И002-007706757331-0148 от 19.03.2021

Заказчик – АО «РИР Энерго»

Разработка проекта рекультивации земельного участка
золоотвала ПП ЛТЭЦ с кадастровым номером
57:26:0010401:28, по адресу: 303851 г. Ливны, ул.
Энергетиков для ПП «Ливенская ТЭЦ» филиала АО «РИР
Энерго» - «Орловская генерация»

ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Пояснительная записка

2022.06-П072-ПЗ

Москва 2025 г.



РОСАТОМ
ИНФРАСТРУКТУРНЫЕ
РЕШЕНИЯ

Госкорпорация Росатом
АО «Росатом Инфраструктурные решения»
Филиал «Инженерный центр»

ул. Красной Армии, д.1, пом. 31, г. Иваново,
Ивановская область, 153000
Телефон (495) 357-00-14, доб. 6333
E-mail: rir@rosatom.ru

«СОЮЗАТОМПРОЕКТ» СРО-П-010-30062009, № П010-007706757331-0291 от 19.11.2020
«СОЮЗАТОМГЕО» СРО-И-002-03082009, № И002-007706757331-0148 от 19.03.2021

Заказчик – АО «РИР Энерго»

Разработка проекта рекультивации земельного участка
золоотвала ПП ЛТЭЦ с кадастровым номером
57:26:0010401:28, по адресу: 303851 г. Ливны, ул.
Энергетиков для ПП «Ливенская ТЭЦ» филиала АО «РИР
Энерго» - «Орловская генерация»

ПРОЕКТ РЕКУЛЬТИВАЦИИ

Пояснительная записка
2022.06-П072-ПЗ

Главный инженер

А.С. Прокопец

Главный инженер проекта

А.С. Прокопец

Москва 2025 г.

Инв. № подл.	Подпись и дата	Взам. инв. №	Инв. № дубл.	Подпись и дата

Содержание

Состав проекта.....	4
1. Введение.....	5
1.1 Исходные данные	6
2. Исходные условия рекультивируемого земельного участка.....	7
2.1 Историческая справка.....	7
2.2 Оценка степени и характера деградации земель	8
2.2.1 Характер деградации земель	10
2.2.2 Степень деградации земель	13
2.3 Зоны с особыми условиями использования территории.....	13
2.3.1 Полезные ископаемые	14
2.3.2 Особо охраняемые природные территории (ООПТ).....	14
2.3.3 Особо охраняемые территории культурного наследия	14
2.3.4 Растительный мир и животный мир района расположения участка	15
2.3.5 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы водных объектов ..	15
2.3.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения	15
2.3.7 Сведения о санитарно-защитных зонах в районе расположения участка	16
2.3.8 Иные зоны (зоны кладбищ, скотомогильники, объекты размещения ТКО)	16
2.3.9 Зоны приаэродромных территорий, объектов коммунальной инфраструктуры, зоны затопления и подтопления.....	16
Перечень сокращений	18
Приложение 1. Приложение №1 к Договору №294 от 14.06.2022 – Техническое задание на выполнение работ	20
Приложение 2. Предписание от 02.09.2021 № 51-РШ/71-2021 Приокского межрегионального управления Росприроднадзора	26
Приложение 3. Выписка из единого государственного реестра объекта недвижимости. Земельный участок с кадастровым №57:26:0010401:28.	29
Приложение 4. протокол результатов аналитического контроля проб отходов	44
Приложение 5 Решение об установлении санитарно-защитной зоны	45

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Приложение 2. Предписание от 02.09.2021 № 51-РШ/71-2021 Приокского межрегионального управления Росприроднадзора 26				
			Приложение 3. Выписка из единого государственного реестра объекта недвижимости. Земельный участок с кадастровым №57:26:0010401:28. 29				
			Приложение 4. протокол результатов аналитического контроля проб отходов 44				
			Приложение 5 Решение об установлении санитарно-защитной зоны 45				
						2022.06-П072-ПЗ	Лист
							3
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

- ГОСТ Р 59060–2020 Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации;

						2022.06-П072-ПЗ	Лист
							5
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

- ГОСТ Р 57446-2017 Наилучшие доступные технологии. Рекультивация нарушенных земель и земельных участков. Восстановление биологического разнообразия;

- ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию;

- ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

- ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ;

- РД 34.02.202-95 Рекомендации по рекультивации отработанных золошлакоотвалов тепловых электростанций;

- Методические рекомендации по выявлению деградированных и загрязненных земель.

А также иных действующих экологических, санитарно-гигиенических и других нормативных документов с учетом региональных природно-климатических условий месторасположения земельного участка золоотвала ПП ЛТЭЦ.

Рекультивация земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010401:28 осуществляется с учетом:

- фактического состояния поверхности земельного участка;
- природно-климатических условий района;
- агрохимических и агрофизических свойств почв и грунтов;
- прогнозируемого состояния нарушенных земель в период рекультивации;
- перспектив хозяйственного использования земельного участка.

1.1 Исходные данные

В качестве исходных данных для разработки проекта рекультивации приняты материалы, представленные в Приложениях 1–11.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	
Изм.	
Кол.уч.	
Лист	
№ док.	
Подп.	
Дата	
2022.06-П072-ПЗ	
Лист	
6	

2. ИСХОДНЫЕ УСЛОВИЯ РЕКУЛЬТИВИРУЕМОГО ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА

2.1 Историческая справка

Ливенская ТЭЦ введена в эксплуатацию в 1958 году. В составе основного оборудования: 4 котла ТП 45/39 и 2 турбины – АТ-6 и АК-6, работа которых осуществлялась на угле. В 1978 году произошла реконструкция на ЛТЭЦ – перевод оборудования с угля на мазут. Источником нарушения земель являлись отходы 5 класса опасности, образующие при сжигании угля – золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная, вывозились с предприятия и дальнейшее размещение осуществлялось на территории золоотвала.

С 1985 года использование земельного участка с кадастровым номером 57:26:0010401:0028, общей площадью 134124,65 кв.м, расположенного по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Энергетиков, назначение – для эксплуатации и обслуживания золоотвала, утратило свою функцию эксплуатации объекта «золоотвал» для размещения золошлаковой смеси, образующейся при сжигании угля. (в связи с переводом работы основного оборудования Ливенской ТЭЦ на сжигание мазута в качестве основного топлива в период с 1973 по 1985 г.г., путем демонтажа угольных складов, трактов топливоподачи, золоудаления и другого вспомогательного оборудования и далее переводом оборудования на сжигание природного газа, который на данный момент является основным видом топлива).

В настоящее время на территории золоотвала размещены: карты золоотвала, где ранее складировались отходы от сжигания топлива (уголь); земляная дамба и лесные насаждения, а также пруд-отстойник, который в настоящее время задействован в технологической схеме водоотведения, куда осуществляется сброс очищенных посредством очистных сооружений ПП ЛТЭЦ производственных сточных вод и ливневых стоков с территории и береговая насосная с оголовком и приёмным колодцем, являющаяся неотъемлемой частью схемы водопотребления ЛТЭЦ.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022.06-П072-ПЗ		Лист
								7

Изм. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

2.2 Оценка степени и характера деградации земель

В соответствии с Правилами проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 в таблице 2 приведены сведения о исходных условиях рекультивируемых земель.

Таблица 2. Исходные условия рекультивируемых земель

№	Наименование	Характеристики
1	Объект рекультивации	Земельный участок с кадастровым номером 57:26:0010401:28
2	Местоположение объекта	303851 Орловская область, г. Ливны, ул. Энергетиков, графическое представление на рисунке 1. Граничит: - с севера и северо-востока с земельным участком № 57:22:0020207:816 (Российская Федерация, Орловская область, р-н Ливенский, с/п Крутовское, п. Набережный, ул Береговая, 3) Разрешенное использование: земли промышленности, энергетики, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, земли для обеспечения космической деятельности, земли обороны, безопасности и земли иного специального назначения) на котором расположена транспортная инфраструктура; - с востока с земельным участком 57:26:0010401:125 (Российская Федерация, Орловская область, городской округ город Ливны, г Ливны, ул Энергетиков, 1а). Разрешенное использование: коммунальное обслуживание, на котором расположено здание очистных сооружений хозяйственно-бытовых сточных вод с

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Лист

8

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		трубопроводом. Далее расположен участок без кадастрового деления, на котором расположены гаражи и стадион ТЭЦ; - с юго-востока с земельным участком 57:26:0010401:9 в 3 метрах, который расположен (Российская Федерация, Орловская область, г Ливны, ул Энергетиков, 4). Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания детского сада №7); - с юга с земельным участком 57:26:0010401:18 в 5 метрах (Российская Федерация, Орловская область, г Ливны, ул Энергетиков, 9. Разрешенное использование: индивидуальное жилищное строительство); - с юго-запада и запада граничит с неразмежёванными землями кадастровый квартал 57:26:0010401 на котором расположены дачные хозяйства СТ «Энергетик», с неразмежеванными землями кадастрового квартала 57:26:0010401 и далее на расстоянии 50 метров расположена территория СТ «Прибрежное»
3	Общая площадь земельного участка	134124,65 м²
4	Категория земель	Земли населенных пунктов
5	Вид разрешенного использования	Для эксплуатации и обслуживания золоотвала

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022.06-П072-ПЗ	Лист
							9

Фактор, обуславливающий формирование техногенного рельефа		Размещение золы, шлака и отходов обогащения при одностороннем отвалообразовании (золоотвал) с использованием транспортных средств
Преобладающий элемент техногенного рельефа		Плато
Морфометрическая характеристика техногенного рельефа	Глубина или высота относительно естественной поверхности, м	Менее 15
	Угол откоса уступов, град	Менее 35
Вид использования		Сенокосы, задернованные участки природоохранного назначения и консервация техническими средствами

Учитывая результаты инженерно-геологических изысканий, подземные воды (август 2022 г.-март 2025 г.) вскрыты на глубине 0,5-7,6м, что соответствует абсолютным отметкам 131,70-136,0м. Водовмещающим грунтом являются пески и насыпной грунт. В соответствии с классификацией СП 11-105-97 участок по наличию процессов подтопления относится к подтопляемому в техногенно-измененных условиях, а по условиям развития процесса к району 1-Б-2. Таким образом участок по характеру увлажнения (обводнения) – переувлажненный.

Таблица 4. Классификация нарушенных земель по характеру увлажнения (обводнения)

Показатель	Значение
Группа нарушенных земель	Земляные отвалы и насыпи
Характеристика увлажнения	Переувлажненные
Основной фактор, определяющий характер увлажнения	Низкая водопроницаемость пород, значительное количество атмосферных осадков или близкое относительно

Ив.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2022.06-П072-ПЗ	Лист
										11
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

		подошвы отвала залегание подземных вод
Вид использования	без проведения гидромелиоративных и гидротехнических мероприятий	Сенокосы, лесонасаждения и задернованные участки природоохранного назначения
	с проведением гидромелиоративных и гидротехнических мероприятий	Все виды использования

В соответствии с ГОСТ Р 59060-2020 «Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации» направления рекультивации нарушенных земель и виды их возможного использования после рекультивации следует определять с учетом характеристик нарушения земель по форме техногенного рельефа и характеру обводнения (увлажнения).

Основной фактор, обуславливающий развитие техногенного рельефа – размещение золы, шлака и отходов обогащения при одноярусном отвалообразовании (хвосто- и шламохранилищ, золоотвалов) с использованием транспортных средств.

Основной фактор, определяющий характер увлажнения - достаточное атмосферное увлажнение, невысокая водопроницаемость пород, неглубокое залегание подземных вод

Таким образом согласно таблице 1 ГОСТ Р 59060-2020:

- группа нарушенных земель по направлениям рекультивации - земли консервационного и санитарно-гигиенического направления рекультивации;
- вид использования рекультивированных земель - запас.

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2022.06-П072-ПЗ	Лист
										12
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

2.2.2 Степень деградации земель

Выявлена технологическая (эксплуатационная) деградация - нарушенные землям с перекрытым гумусовым горизонтом, непригодные для использования без предварительного восстановления плодородия. Учитывая, что фактическое загрязнение осуществлялось исключительно в рамках промышленной деятельности Ливенской ТЭЦ, перекрытие плодородного слоя обусловлено размещением отхода: «золошлаковая смесь от сжигания угля, практически не опасная». Класс опасности отхода – V, подтвержден на основании Протокола №221-ВД от 30.09.2019 ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО» (Приложение 11).

Степень деградации определена на основании диагностического показателя, соответствующего типу деградации – «Мощность абиотического наноса». В соответствии с результатами инженерно-геологических изысканий, на всей территории объекта рекультивации перекрытие почвы составило более чем на 40 см., что охарактеризовано как «Очень сильнодеградированные (разрушенные), в том числе уничтожение почвенного покрова».

2.3 Зоны с особыми условиями использования территории

В соответствии с Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 N 800 «О проведении рекультивации и консервации земель» указаны сведения о нахождении земельного участка в границах территорий с особыми условиями использования (зоны с особыми условиями использования территорий, особо охраняемые природные территории, территории объектов культурного наследия Российской Федерации, территории традиционного природопользования коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока Российской Федерации и другие)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2022.06-П072-ПЗ	Лист
Изм.	Кол. уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					13

2.3.1 Полезные ископаемые

Земельный участок, расположен в границах г. Ливны, запрос на наличие полезных ископаемых на участке – не требуется. Письмо Роснедра № СА-01-30/4752 от 06.04.2018г. (см. Отчёт ИЭИ).

2.3.2 Особоохраняемые природные территории (ООПТ)

В соответствии с письмом Министерства природных ресурсов и экологии РФ (Минприроды России) от 30 апреля 2020 г. N 15-47/10213 (Приложение 5) предоставление информации для инженерно-экологических изысканий по ООПТ находится в приложении к данному письму. Согласно перечня объектов ООПТ Федерального значения в районе участка инженерно-экологических изысканий - отсутствует.

Согласно данным Департамента надзорной и контрольной деятельности по Орловской области, ООПТ регионального значения, краснокнижные животные и растения на участке изысканий – отсутствует. Письмо № 5-2/4168 от 20.09.2021г. (см. Отчёт ИЭИ).

Согласно данным Администрации г. Ливны ООПТ местного значения – отсутствуют. Письмо № 1929-о от 22.08.2024 г. (см. Отчёт ИЭИ).

2.3.3 Особо охраняемые территории культурного наследия

Согласно данным Управления по охране объектов культурного наследия Орловской области в непосредственной близости от рассматриваемого земельного участка не выявлены объекты культурного наследия и объекты с признаками ОКН.

Участок не попадает в охранные и защитные зоны объектов культурного наследия. Во избежание причинения вреда по неосторожности в период производства работ Заказчику работ необходимо при обнаружении объектов с признаками ОКН, обозначить его на местности знаками и уведомить подрядные организации о их наличии под роспись. Письмо № 3-7-1803 от 22.08.2024 г. (см. Отчёт ИЭИ).

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №	Участок не попадает в охранные и защитные зоны объектов культурного наследия. Во избежание причинения вреда по неосторожности в период производства работ Заказчику работ необходимо при обнаружении объектов с признаками ОКН, обозначить его на местности знаками и уведомить подрядные организации о их наличии под роспись. Письмо № 3-7-1803 от 22.08.2024 г. (см. Отчёт ИЭИ).										
									2022.06-П072-ПЗ				Лист
													14
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

2.3.4 Растительный мир и животный мир района расположения участка

Согласно данным Департамента надзорной и контрольной деятельности по Орловской области, краснокнижные животные, пути их миграции и редкие виды растений на участке изысканий – отсутствует. Письмо 3-4-4219 от 28.08.2024 г. (см. Отчёт ИЭИ).

В настоящее время участок покрыт древесной, кустарниковой и травянистой синантропной растительностью образовавшиеся путем «самосева». Ортонологические территории и болотные угодья согласно данным Администрации г. Ливны – отсутствуют. Письмо № 1439-о от 22.09.2021г. (см. Отчёт ИЭИ).

2.3.5 Водоохранные зоны и прибрежно-защитные полосы водных объектов

Северо-западная и западная часть земельного участка кадастровый номер 57:26:0010401:28 расположена в водоохранной зоне р. Сосна.

Ширина водоохранной зоны р. Сосна – 200 метров, (Федеральный закон от 03 июня 2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» пункт 3 части 4 статьи 65 главы 6);

Прибрежная защитная полоса р. Сосна – 200 метров, (Федеральный закон от 03 июня 2006 № 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации» часть 13 статьи 65 главы 6).

Водный режим реки характеризуется чётко выраженным весенним половодьем, низкой летне-осенней меженью с редкими дождевыми паводками и низкой зимней меженью. (см. Отчёт ИЭИ).

2.3.6 Зоны санитарной охраны источников питьевого и хозяйственно-бытового водоснабжения

В соответствии с письмом Администрации водозаборы и зоны ЗСО в районе участка золоотвала отсутствуют. Письмо № 1439-о от 22.09.2021г. (см. Отчёт ИЭИ).

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

						2022.06-П072-ПЗ	Лист
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		15

2.3.7 Сведения о санитарно-защитных зонах в районе расположения участка

В соответствии с письмом Администрации в районе участка золоотвала санитарно-защитные зоны других предприятий – отсутствуют. Письмо № 1439-о от 22.09.2021г. (см. Отчёт ИЭИ). Санитарная зона Ливенской ТЭЦ установлена в 2019 году, на основании решения №33 от 06.11.2019 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей – (см. Отчёт ИЭИ), и имеет следующие размеры:

- в северном направлении - 40 метров;
- в северо-восточном направлении - 270 метров;
- в восточном направлении - 300 метров;
- в юго-восточном направлении - 300;
- в южном направлении – 20 м;
- в юго-западном направлении – 26 м;
- в западном направлении – 220 м;
- в северо-западном направлении – 260 м;

2.3.8 Иные зоны (зоны кладбищ, скотомогильники, объекты размещения ТКО)

По данным Управления ветеринарии Орловской области в пределах земельного участка и на расстоянии 1 км от него отсутствуют сибиреязвенные захоронения, скотомогильники и биотермические ямы. Письмо Управления ветеринарии по Орловской области № 6-2- 27-81 от 19.08.2024г. (см. Отчёт ИЭИ). Объекты размещения ТКО и кладбища в районе расположения участка - отсутствуют. Письмо № 1929 от 22.08.2024 г. (см. Отчёт ИЭИ).

2.3.9 Зоны приаэродромных территорий, объектов коммунальной инфраструктуры, зоны затопления и подтопления

Зоны приаэродромной территории в районе участка – нет, в связи с отсутствием объектов для воздушного транспорта. На территории участка имеются объекты коммунальной инфраструктуры, для подачи электроэнергии ВЛ 35, канализационная сеть сброса сточных вод после очистки в пруд отстойник

Взам. инв. №		2.3.9 Зоны приаэродромных территорий, объектов коммунальной инфраструктуры, зоны затопления и подтопления										
Подп. и дата		Зоны приаэродромной территории в районе участка – нет, в связи с отсутствием объектов для воздушного транспорта. На территории участка имеются объекты коммунальной инфраструктуры, для подачи электроэнергии ВЛ 35, канализационная сеть сброса сточных вод после очистки в пруд отстойник										
Инв. № подл.							2022.06-П072-ПЗ				Лист	
											16	
		Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

выпуск №1 и сброс условно чистых вод р. Сосна выпуск №2. Сооружения забора и подачи воды для технологических нужд из р. Сосна на ТЭЦ.

По данным Инженерно-гидрометеорологических изысканий и публичной кадастровой карты, представленной на рисунке 2, район участка 57:26:0010401:0028 не входит в зону затопления и подтопления.



Рисунок 2. Карта-схема района подтопления в районе участка кадастровый номер 57:26:0010401:0028.

Инв.№ подл.	Подп. и дата					Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022.06-П072-ПЗ				
						Лист				
						17				

ПЕРЕЧЕНЬ СОКРАЩЕНИЙ

ТЭЦ	Теплоэлектроцентраль
ВРИ	Вид разрешенного использования
ЗУ	Земельный участок
ТКО	Твердые коммунальные отходы
ООПТ	Особо охраняемые природные территории
ОКН	Объекты культурного наследия

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №				
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата	2022.06-П072-ПЗ
						Лист
						18

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

						2022.06-П072-ПЗ	Лист
							19
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПРИЛОЖЕНИЕ №1 К ДОГОВОРУ №294 ОТ 14.06.2022 – ТЕХНИЧЕСКОЕ ЗАДАНИЕ НА ВЫПОЛНЕНИЕ РАБОТ

Приложение № 1
к Договору № 294 от
« 14 » 06 2022г.

Техническое задание на выполнение работ

1.	Предмет закупки	Разработка проекта рекультивации земельного участка золотвала ПП ЛТЭЦ с кадастровым номером 57:26:0010401:28, по адресу: 303851 г. Ливны, ул. Энергетиков для ПП «Ливенская ТЭЦ» филиала ПАО «Каадра» - «Орловская генерация».
2.	Основание реализации мероприятия	2.1. п.2 предписания от 02.09.2021 № 51-РШ/71-2021 Приокского межрегионального управления Росприроднадзора; 2.2. Разработка проекта рекультивации осуществляется на основе: - Федерального закона Российской Федерации от 10.01.2002 г. «Об охране окружающей среды» №7-ФЗ; - Земельного кодекса Российской Федерации от 25.10.2001г. № 136-ФЗ; - Федерального закона Российской Федерации от 04.05.1999 «Об охране атмосферного воздуха» № 96-ФЗ; - Федерального закона Российской Федерации от 24.06.1998 «Об отходах производства и потребления» № 89-ФЗ; - Федерального закона Российской Федерации от 30.03.1999 «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» № 52-ФЗ; - Федерального закона от 23.11.1995 N 174-ФЗ «Об экологической экспертизе»; - Правил проведения рекультивации и консервации земель, утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018 N 800; - ГОСТ Р 59057–2020 Охрана окружающей среды. Земли. Общие требования по рекультивации нарушенных земель; - ГОСТ Р 59070–2020 Охрана окружающей среды. Рекультивация нарушенных и нефтезагрязненных земель. Термины и определения; - ГОСТ Р 59060–2020 Охрана окружающей среды. Земли. Классификация нарушенных земель в целях рекультивации; - ГОСТ 17.5.3.04-83 Охрана природы. Земли. Общие требования к рекультивации земель; - ГОСТ 17.5.3.05-84 Охрана природы. Рекультивация земель. Общие требования к землеванию; - ГОСТ 17.4.3.02-85 Охрана природы. Почвы. Требования к охране плодородного слоя почвы при производстве земляных работ; - ГОСТ 17.5.3.06-85 Охрана природы. Земли. Требования к определению норм снятия плодородного слоя почвы при производстве земляных работ. А также иных действующих экологических, санитарно-гигиенических и других нормативных документов с учетом региональных природно-климатических условий

Правовая служба филиала
ПАО «Каадра» -
«Орловская генерация»

ИНИЦИАТОР ДОГОВОРА

ОП «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
г. Ново-АО «РЯР»

5

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв.№ подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Лист

20

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		месторасположения земельного участка золоотвала ПП ЛТЭЦ.
3.	Объем выполнения работ	1. Сбор и изучение исходных данных. 2. Проведение необходимых инженерных изысканий (инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических). 3. Разработка и проведение Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). 4. Разработка проекта рекультивации золоотвала. 5. Проведение государственной экологической экспертизы проекта рекультивации земельного участка (ГЭЭ), с получением положительного заключения ГЭЭ. Подрядчик выступает заявителем на проведение государственной экологической экспертизы проекта рекультивации земельного участка, заключает договоры с учреждениями государственной экспертизы и самостоятельно производит оплату по заключенным договорам.
4.	Место выполнения работ	Орловская область, г. Ливны, ул. Энергетиков, территория земельного участка золоотвала (площадь: 134124,65 кв. м). Ситуационный план-схема участка, с указанием границ (Приложение № 1.1) Категория земель: земли населенных пунктов. Разрешенное использование: для эксплуатации и обслуживания золоотвала.
5.	Сроки (периоды) выполнения работ	С момента заключения договора до 30.12.2022 г. Промежуточные сроки выполнения работ предусмотрены в приложении №4 к Договору.
6.	Цели использования выполнения работ	В целях реализации Федеральных законов Российской Федерации; Выполнение законодательства РФ в области охраны окружающей среды, в сфере обращения с отходами; Исключение штрафных санкций за невыполнение требований законодательства РФ; Восстановление нарушенных земель; Возврат рекультивированного земельного участка; Для проведения оценки воздействия объекта на окружающую среду.
7.	Виды выполнения работ	Разработка проекта рекультивации земельного участка
8.	Условия выполнения работ	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего законодательства РФ. Перед началом проведения инженерных изысканий Подрядчик разрабатывает и согласовывает с Заказчиком программу работ на каждый вид изысканий. Проект рекультивации должен быть разработан в соответствии с «Правилами проведения рекультивации и консервации земель», утвержденных Постановлением Правительства РФ от 10.07.2018г. №800. При проектировании уточнить границы работ по рекультивации. В составе проекта предусмотреть: - инвентаризацию существующего объема скопившихся отходов; - утилизацию отходов, находящихся на территории

Правовая служба филиала
ПАО «Квадра» -
«Орловская генерация»

ИНИЦИАТОР ДОГОВОРА

ОП «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
г. Иваново АО «РИР»

6

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Лист

21

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

	золоотвала; - уборку отходов с прилегающей к золоотвалу территории. Проектом предусмотреть следующие этапы рекультивации: 1. Технический этап рекультивации: - формирование рельефа; - нанесение потенциально плодородного и/или плодородного слоя почвы; 2. Биологический этап рекультивации. Учесть промежуточный контроль качества в процессе выполнения рекультивационных работ, а также затраты на выполнение исследований грунта рекультивированной части золоотвала, с целью подтверждения, что все отходы и ими вызванные остатки загрязнения удалены. Предусмотреть использование технологий и рекультивационных материалов, которые являются безопасными для окружающей природной среды и здоровья человека. По технологическому решению рекультивации необходимо определить: - состав, последовательность и объем выполнения работ и технологических операций; - необходимую и достаточную номенклатуру и периодичность (кратность) проведения технологических операций; - рекомендуемые (оптимальные) режимы, параметры технологических операций; - номенклатуру, рекомендуемые типы применяемой техники и оборудования; - особенности выполнения технологических операций в различных погодных условиях; - эффективность работ и отдельных этапов; - номенклатуру, рекомендуемые марки и нормы внесения биологических препаратов, раскислителей, удобрений и других необходимых материалов (рекультивационных смесей). Получение положительного заключения государственной экологической экспертизы: 1. Подрядчиком осуществляется передача документации и сопровождение прохождения проекта рекультивации земельного участка государственной экологической экспертизы (ГЭЭ), а также устранение замечаний (в случае их наличия). 2. Результатом выполненных работ будет являться положительное заключение ГЭЭ проекта рекультивации земельного участка. 3. В случае, если Подрядчик получает отрицательное заключение государственной экологической экспертизы проекта рекультивации земельного участка, последующее прохождение экспертизы обеспечивает Подрядчик своими силами и за свой счет.
9.	Требования по выполнению сопутствующих работ, оказанию сопутствующих услуг, поставкам 1. Все затраты на получение необходимых исходных данных, прохождение экспертиз и получение согласований проекта включены в стоимость работ. 2. Возможно привлечение третьих лиц для выполнения

Правовая служба филиала
ПАО «Квадра» -
«Орловская генерация»

ИНИЦИАТОР ДОГОВОРА

ОП «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
г. Иваново АО «РИР»

7

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Лист

22

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

	необходимых товаров, в т. ч. оборудования	договора на следующие виды работ: 3. Для выполнения работ по договору Подрядчик самостоятельно заказывает и получает следующую необходимую документацию в сроки, предусмотренные регламентами организаций и учреждений, ответственных за подготовку указанной информации: - Ситуационный план района расположения рекультивируемого объекта. - Карта-схема зонирования территории объекта проектирования и территории, прилегающей к объекту рекультивации. - Иные распорядительно-разрешительные документы на работы по рекультивации на данном участке (при необходимости). Решение о предварительном согласовании места размещения объекта. - Технические условия на подключение объекта к сетям инженерно-технического обеспечения (при необходимости). В случае невозможности получения тех или иных исходных данных по причинам, не зависящим от Подрядчика, Заказчиком и Подрядчиком совместно принимаются меры по их получению. Перечень исходных данных, необходимых для проектирования, может дополняться в процессе разработки ПД (при их наличии у Заказчика и в согласованные Заказчиком и Подрядчиком сроки). При отсутствии у Заказчика исходных данных, необходимых для выполнения работ в объеме настоящего технического задания, Подрядчик совместно с Заказчиком принимает меры по их сбору и формированию.
10.	Общие требования к выполнению работ	Обязателен выезд Подрядчика на объект Заказчика. Подрядчик своевременно и в полном объеме выполняет работы в соответствии с условиями Договора и действующим законодательством РФ.
11.	Порядок (последовательность, этапы) выполнения работ	1 этап. Сбор и изучение исходных данных. Проведение необходимых инженерных изысканий. В результате выполнения работ Подрядчик передает Заказчику технический отчет об инженерно-геологических изысканиях, технический отчет об инженерно-геодезических изысканиях, технический отчет об инженерно-экологических изысканиях, технический отчет об инженерно-гидрометеорологических изысканиях. 2 этап. Проведение Оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС). В результате выполнения работ Подрядчик передает материалы оценки воздействия на окружающую среду. 3 этап. Разработка проекта рекультивации земельного участка. Сопровождение согласования проекта в органах государственной власти и местного самоуправления. В результате выполнения работ Подрядчик передает Заказчику проект рекультивации земельного участка, сметную документацию. 4 этап. Государственная экологическая экспертиза проекта рекультивации земельного участка. В результате выполнения работ Подрядчик передает

Правовая служба филиала
ПАО «Квадра» -
«Орловская генерация»

ИНИЦИАТОР ДОГОВОРА

ОП «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
Г.ИВАНОВО АО «РИР»

8

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Лист

23

Интв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

		Заказчику положительное заключение государственной экологической экспертизы проекта рекультивации земельного участка.
12.	Требования к качеству работ, в том числе технология выполнения работ, методы выполнения работ, методики выполнения работ	Работы должны быть выполнены в соответствии с требованиями действующего природоохранного законодательства РФ и другими необходимыми законодательными и нормативными документами, действующими до момента окончания срока действия договора.
13.	Требования к безопасности выполнения работ	Подрядчик обязан выполнять и нести полную ответственность за соблюдение норм и правил техники безопасности, охраны труда, пожарной безопасности и охраны окружающей среды, правил внутреннего распорядка, локальных нормативных актов производственного подразделения ПП «Ливенская ТЭЦ» филиала ПАО «Квадра»- «Орловская генерация».
14.	Требования по передаче заказчику технических и иных документов по завершению и сдаче работ	По завершении работ Подрядчик передает по описи с сопроводительным письмом Заказчику: 1. Технические отчеты о выполнении инженерных изысканий (инженерно-геологических, инженерно-геодезических, инженерно-экологических, инженерно-гидрометеорологических) в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на электронном носителе в формате PDF. 2. Материалы оценки воздействия на окружающую среду в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на электронном носителе в формате PDF. 3. Проект рекультивации золоотвала в 4 (четыре) экземплярах на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на электронном носителе в формате PDF, DWG; 4. Сметная документация в 4 (четыре) экземплярах в сброшюрованном виде и 1 (один) экземпляр в электронном виде на электронном носителе в форматах GSF (Гранд-Смета), XML, xlsx. 5. Оригинал положительного заключения государственной экологической экспертизы (ГЭЭ) проекта рекультивации земельного участка на бумажном носителе и 1 (один) экземпляр в электронном виде на электронном носителе в формате PDF.
15.	Требования по объему гарантий качества работ	Подрядчик обязан за свой счет в согласованные сроки исправить по требованию Заказчика все выявленные недостатки в результатах выполненных работ.
16.	Требования по сроку гарантий качества работ	1. Гарантийный срок на выполняемые по Договору работы в течение 36 месяцев, с момента подписания сторонами акта приемки выполненных работ. 2. Все недостатки выполненных работ, обнаруженные в течение гарантийного срока, устраняются Подрядчиком за свой счет в сроки, согласованные Сторонами и зафиксированные в акте перечнем выявленных недостатков, и сроком их устранения. Гарантийный срок в этом случае соответственно продлевается на период устранения дефектов.
17.	Авторские права	Не предусмотрено

Правовая служба филиала
ПАО «Квадра» -
«Орловская генерация»

ИНИЦИАТОР ДОГОВОРА
ОП «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
Г. ИВАНОВО АО «РИР»

9

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Лист

24

18.	Правовое регулирование приобретения и использования выполняемых работ	В соответствии с законодательством РФ.
19.	Иные требования к выполнению работ	1. Участник закупки должен обладать гражданской правоспособностью в полном объеме для заключения и исполнения Договора (должен быть зарегистрирован в установленном порядке) 2. Участник не должен являться неплатежеспособным или банкротом, находится в процессе ликвидации, экономическая деятельность Участника не должна быть приостановлена. 3. Участник должен отсутствовать в Реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 18.07.2011 № 223-ФЗ «О закупках товаров, работ, услуг отдельными видами юридических лиц» и в Реестре недобросовестных поставщиков, который ведется в соответствии с Федеральным законом от 5 апреля 2013 года №44-ФЗ «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд». 4. Участник должен быть членом саморегулируемой организации (далее СРО) в области инженерных изысканий (ч. 2 ст.47 Градостроительного кодекса) 5. Испытательная лаборатория, выполняющая исследования (испытания) объектов окружающей среды в ходе проведения эколого-экономического обоснования рекультивации земель, должна быть аккредитована в соответствии с законодательством РФ об аккредитации в национальной системе аккредитации. 6. В случае наличия каких-либо претензий со стороны третьих лиц (в том числе государственных контрольных и надзорных органов), после подписания акта приемки выполненных работ, все претензии и требования со стороны третьих лиц (в том числе государственных контрольных и надзорных органов) разрешаются Подрядчиком самостоятельно и за его счет, без перевыставления возможных сумм убытков и штрафных санкций Заказчику.

ПОДПИСИ СТОРОН:

Заказчик:

ПАО «Квадра»

Управляющий директор филиала
ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»
И.С.Н. Филатов/



Подрядчик:

АО «РИР»

Директор обособленного подразделения
«Инженерный центр»

М.В. Исаев/



Правовая служба филиала
ПАО «Квадра» -
«Орловская генерация»

Инициатор договора
ОП «ИНЖЕНЕРНЫЙ ЦЕНТР»
Иваново АО «РИР»

10

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Лист

25

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. ПРЕДПИСАНИЕ ОТ 02.09.2021 № 51-РШ/71-2021 **ПРИОКСКОГО МЕЖРЕГИОНАЛЬНОГО УПРАВЛЕНИЯ** **РОСПРИРОДНАДЗОРА**



ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА **ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ** **(РОСПРИРОДНАДЗОР)**

Приокское межрегиональное управление Росприроднадзора
(территориальный орган Федеральной службы по надзору в сфере природопользования)

300041, г.Тула, ул.Свободы, 38
(почтовый адрес территориального органа)

тел./факс 30-84-89
(номер)

ПРЕДПИСАНИЕ № 51-РШ/71-2021 **об устранении выявленных нарушений** **обязательных требований**

« 02 » сентября 20 21 г.
(дата составления)

Г. Тула
(место составления)

Выдано: Публичному акционерному обществу “Квадра-Генерирующая компания” (ПАО «Квадра»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Акт плановой выездной проверки № 51-РШ/71-2021 от 02.09.2021.

(дата, номер акта проверки (иного документа, составленного по результатам проведенных мероприятий))

На основании п.1 ч.2 ст.90 Федерального закона от 31.07.2020 N 248-ФЗ (ред. от 11.06.2021) "О государственном контроле (надзоре) и муниципальном контроле в Российской Федерации"; п. 1 ст. 66 Федерального закона от 10.01.2002 № 7-ФЗ «Об охране окружающей среды», в соответствии с пунктом 6.6 Положения о Федеральной службе по надзору в сфере природопользования, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 30.07.2004 № 400

Публичному акционерному обществу “Квадра-Генерирующая компания”
(ПАО «Квадра»)

(наименование юридического лица, фамилия, имя и отчество (последнее – при наличии) индивидуального предпринимателя)

Предписывается устранить следующие нарушения:

№ п/п	Конкретное описание (существо) выявленного нарушения	Наименование нормативного правового акта с указанием его структурных единиц, требования которого нарушены	Срок устранения нарушения
1.	Использование водоохранной зоны водного объекта с нарушением ограничений хозяйственной деятельности. ПП “Ефремовская ТЭЦ” ПАО “Квадра” эксплуатирует объект размещения отходов - шламоотвал (номер ГРОРО: 71-00002-X-00479-	п.2 ч.15 ст. 65 "Водный кодекс Российской Федерации" от 03.06.2006 N 74-ФЗ	01.08.2022

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Лист

26

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №

Лист
27

	культивации и консервации земель».	
--	------------------------------------	--

Устранение выявленных нарушений является обязательным.

Юридическое лицо, индивидуальный предприниматель, в отношении которых была проведена проверка, в случае несогласия с выданным предписанием об устранении выявленных нарушений в течение пятнадцати дней с даты получения акта проверки вправе представить в Росприроднадзор (его территориальный орган) в письменной форме возражения в отношении акта проверки и (или) выданного предписания об устранении выявленных нарушений в целом или его отдельных положений.

По истечении срока выполнения настоящего предписания информация о выполнении настоящего предписания (с документами, подтверждающими выполнение настоящего предписания) направляется в:

Приокское межрегиональное управление Росприроднадзора

(центральный аппарат Росприроднадзора,
наименование территориального органа Росприроднадзора и место его нахождения)

За невыполнение в срок настоящего предписания предусмотрена ответственность в соответствии со ст. 19.5 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Государственный инспектор РФ в области охраны окружающей среды Приокского
межрегионального управления Росприроднадзора

Жариков А.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

02.09.2021

(дата)

Старший государственный инспектор РФ в области охраны окружающей среды Приокского
межрегионального управления Росприроднадзора

Шепитько А.А.

(фамилия, инициалы)

(подпись)

02.09.2021

(дата)

Предписание получил:

Зам. гл. инспектора филиала

(должность)

Чернышев Д.В.

(фамилия, имя, отчество
(при наличии))

(подпись)

02.09.2021

(дата вручения)

доб. реквизиты № 4А-320/2021-УГ-01

(сведения о документах (реквизиты), удостоверяющих полномочия законного представителя,
защитника юридического лица)

Инв. № подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ВЫПИСКА ИЗ ЕДИНОГО ГОСУДАРСТВЕННОГО РЕЕСТРА ОБЪЕКТА НЕДВИЖИМОСТИ. ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК С КАДАСТРОВЫМ №57:26:0010401:28

Филиал федерального государственного бюджетного учреждения "Федеральная кадастровая палата Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии" по Орловской области
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 26.07.2022, поступившего на рассмотрение 26.07.2022, сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054			
Кадастровый номер:	57:26:0010401:28		
Номер кадастрового квартала:	57:26:0010401		
Дата присвоения кадастрового номера:	15.01.2004		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	57:26: 01 04 01: 0028		
Местоположение:	Российская Федерация, Орловская область, г Ливны, ул Энергетиков		
Площадь:	134124,65		
Кадастровая стоимость, руб.:	48402903,69		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	57:26:0010401:187		
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли населенных пунктов		
Виды разрешенного использования:	Для эксплуатации и обслуживания золоотвала		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории, территории объекта культурного наследия, публичного сервитута:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, итормой зоны:	данные отсутствуют		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.							2022.06-П072-ПЗ		Лист
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата			29

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054			
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Российская Федерация
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Собственность 57-57-01/002/2005-753 13.04.2005 00:00:00
3	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	3.1	данные отсутствуют
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Аренда
	дата государственной регистрации:		30.11.2021 15:01:33
	номер государственной регистрации:		57:26:0010401:28-57/065/2021-1
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 28.04.2021 по 27.04.2070
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Публичное акционерное общество «Квадра - Генерирующая компания», ИНН: 6829012680
	основание государственной регистрации:		Договор №71/08-03-030/0-21 аренды земельного участка, находящегося в федеральной собственности, с кадастровым номером 57:26:0010401:28, расположенного на территории Орловской области, выдан 26.08.2021
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:		данные отсутствуют
5	Договоры участия в долевом строительстве:		не зарегистрировано
6	Заявленные в судебном порядке права требования:		данные отсутствуют
7	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:		данные отсутствуют
8	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют

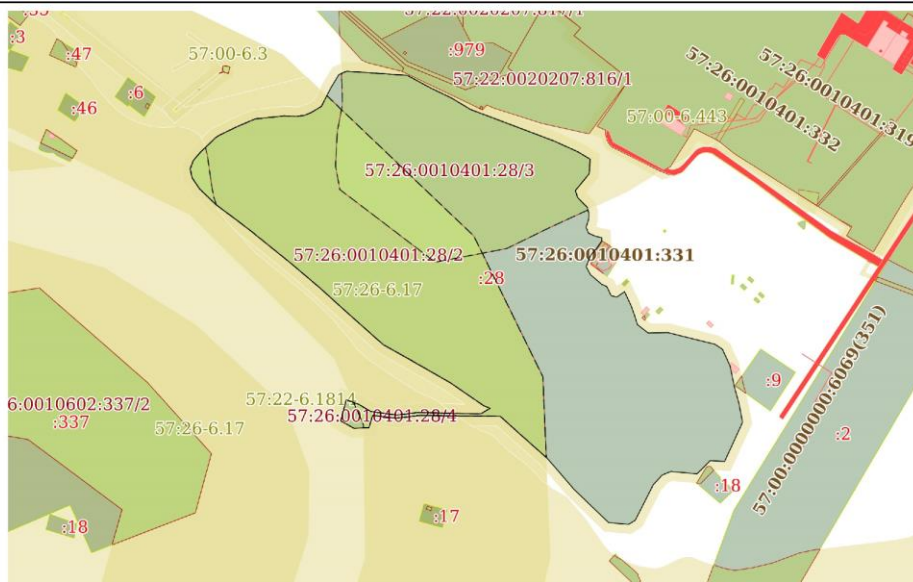
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 5

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054			
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28	
9	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		данные отсутствуют
10	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:		отсутствуют
11	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.								

План (чертеж, схема) земельного участкаРаздел 3.1 Лист 7

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВН-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

26	1.1.26	1.1.27	157°41.3'	6.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	1.1.27	1.1.28	112°56.0'	8.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	1.1.28	1.1.29	102°2.7'	6.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	1.1.29	1.1.30	176°38.6'	3.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	1.1.30	1.1.31	215°18.2'	10.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
31	1.1.31	1.1.32	219°40.3'	9.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	1.1.32	1.1.33	201°15.2'	12.41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	1.1.33	1.1.34	151°27.3'	9.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	1.1.34	1.1.35	130°33.5'	16.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	1.1.35	1.1.36	113°30.4'	5.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	1.1.36	1.1.37	154°28.9'	10.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	1.1.37	1.1.38	106°11.9'	6.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	1.1.38	1.1.39	55°30.5'	10.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	1.1.39	1.1.40	154°37.1'	16.03	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	1.1.40	1.1.41	159°57.2'	11.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	1.1.41	1.1.42	162°43.6'	10.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	1.1.42	1.1.43	128°3.7'	14.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	1.1.43	1.1.44	88°43.4'	21.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	1.1.44	1.1.45	103°55.0'	52.43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	1.1.45	1.1.46	123°42.4'	9.82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
46	1.1.46	1.1.47	155°19.4'	19.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	1.1.47	1.1.48	168°25.3'	22.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	1.1.48	1.1.49	164°24.0'	19.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	1.1.49	1.1.50	169°12.6'	20.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	1.1.50	1.1.51	204°39.4'	46.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	1.1.51	1.1.52	273°11.9'	15.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	1.1.52	1.1.53	224°40.6'	20.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	1.1.53	1.1.54	275°21.1'	28.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	1.1.54	1.1.55	247°27.4'	10.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	1.1.55	1.1.56	222°26.0'	14.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	1.1.56	1.1.57	206°57.7'	42.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	1.1.57	1.1.58	238°22.3'	8.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	1.1.58	1.1.59	275°32.4'	21.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок

вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.1

Всего листов раздела 3.1: 4

Всего разделов: 8

Всего листов выписки: 28

26.07.2022г. № КУВН-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

59	1.1.59	1.1.60	313°50.9'	51.75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	1.1.60	1.1.61	319°8.3'	43.61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
61	1.1.61	1.1.62	311°40.7'	68.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	1.1.62	1.1.63	270°25.0'	54.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	1.1.63	1.1.64	271°9.2'	30.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	1.1.64	1.1.65	263°44.5'	27.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	1.1.65	1.1.66	276°42.1'	25.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	1.1.66	1.1.67	197°16.3'	13.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	1.1.67	1.1.68	266°55.0'	15.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	1.1.68	1.1.69	298°58.6'	16.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	1.1.69	1.1.70	14°39.7'	23.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	1.1.70	1.1.71	109°25.7'	14.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	1.1.71	1.1.72	120°19.8'	15.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	1.1.72	1.1.73	97°59.1'	28.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	1.1.73	1.1.74	83°0.7'	23.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	1.1.74	1.1.75	91°45.5'	37.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	1.1.75	1.1.76	90°34.0'	29.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
76	1.1.76	1.1.77	58°53.9'	11.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	1.1.77	1.1.78	290°49.1'	7.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	1.1.78	1.1.79	304°32.0'	43.91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	1.1.79	1.1.80	299°47.5'	45.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	1.1.80	1.1.81	299°7.7'	37.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	1.1.81	1.1.82	311°34.8'	49.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	1.1.82	1.1.83	312°1.5'	42.51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	1.1.83	1.1.84	310°18.4'	39.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	1.1.84	1.1.85	308°52.3'	55.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	1.1.85	1.1.86	307°26.8'	20.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	1.1.86	1.1.87	306°34.3'	27.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	1.1.87	1.1.88	313°40.7'	24.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	1.1.88	1.1.89	325°49.0'	14.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	1.1.89	1.1.90	347°18.0'	9.78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	1.1.90	1.1.91	21°1.7'	9.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	1.1.91	1.1.92	40°37.0'	12.3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности

подпись

инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок									
вид объекта недвижимости									
Лист № 4 раздела 3.1			Всего листов раздела 3.1: 4			Всего разделов: 8		Всего листов выписки: 28	
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054									
Кадастровый номер:					57:26:0010401:28				
92	1.1.92	1.1.93	46°23.2'	22.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	1.1.93	1.1.1	55°37.6'	3.95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Раздел 3.2 Лист 11

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054			
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат 57.У.001				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	296465.16	2185495.86	-	0.1
2	296474.66	2185515.29	-	0.1
3	296483.04	2185535.12	-	0.1
4	296486.3	2185566.03	-	0.1
5	296485.77	2185579.65	-	0.1
6	296486.83	2185587.99	-	0.1
7	296490.07	2185595.73	-	0.1
8	296496.67	2185606.62	-	0.1
9	296516.7	2185616.83	-	0.1
10	296530.69	2185625.33	-	0.1
11	296534.34	2185633.67	-	0.1
12	296529.78	2185699.14	-	0.1
13	296516.15	2185724.43	-	0.1
14	296505.38	2185746.77	-	0.1
15	296493.25	2185767.15	-	0.1
16	296459.27	2185857.28	-	0.1
17	296447.53	2185883.02	-	0.1
18	296439.79	2185895.91	-	0.1
19	296424.3	2185894.99	-	0.1
20	296406.12	2185880.13	-	0.1
21	296398.67	2185882.47	-	0.1
22	296391.36	2185889.48	-	0.1
23	296388.18	2185892.85	-	0.1
24	296381.65	2185894.62	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	---------	-------------------

М.П.

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №						

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

Лист 12

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 2 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

25	296375.18	2185894.37	-	0.1
26	296366.66	2185891.57	-	0.1
27	296360.3	2185894.18	-	0.1
28	296356.97	2185902.05	-	0.1
29	296355.63	2185908.33	-	0.1
30	296352.05	2185908.54	-	0.1
31	296343.45	2185902.45	-	0.1
32	296335.83	2185896.13	-	0.1
33	296324.26	2185891.63	-	0.1
34	296315.73	2185896.27	-	0.1
35	296305.28	2185908.48	-	0.1
36	296302.94	2185913.86	-	0.1
37	296293.22	2185918.5	-	0.1
38	296291.48	2185924.49	-	0.1
39	296297.32	2185932.99	-	0.1
40	296282.84	2185939.86	-	0.1
41	296271.85	2185943.87	-	0.1
42	296262.01	2185946.93	-	0.1
43	296253.06	2185958.36	-	0.1
44	296253.53	2185979.46	-	0.1
45	296240.92	2186030.35	-	0.1
46	296235.47	2186038.52	-	0.1
47	296217.84	2186046.62	-	0.1
48	296195.68	2186051.16	-	0.1
49	296177.27	2186056.3	-	0.1
50	296157.12	2186060.14	-	0.1
51	296115.01	2186040.81	-	0.1
52	296115.88	2186025.24	-	0.1
53	296101.6	2186011.12	-	0.1
54	296104.24	2185982.94	-	0.1
55	296100.28	2185973.4	-	0.1
56	296089.91	2185963.92	-	0.1
57	296051.85	2185944.56	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 13

Земельный участок
вид объекта недвижимости

Лист № 3 раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
----------------------	-----------------------------	-------------------	--------------------------

26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054

Кадастровый номер: 57:26:0010401:28

58	296047.28	2185937.14	-	0.1
59	296049.35	2185915.8	-	0.1
60	296085.2	2185878.48	-	0.1
61	296118.18	2185849.95	-	0.1
62	296163.47	2185799.08	-	0.1
63	296163.87	2185744.18	-	0.1
64	296164.48	2185713.89	-	0.1
65	296161.52	2185686.9	-	0.1
66	296164.47	2185661.79	-	0.1
67	296151.38	2185657.72	-	0.1
68	296150.52	2185641.76	-	0.1
69	296158.5	2185627.35	-	0.1
70	296181.09	2185633.26	-	0.1
71	296176.36	2185646.67	-	0.1
72	296168.69	2185659.78	-	0.1
73	296164.8	2185687.51	-	0.1
74	296167.71	2185711.25	-	0.1
75	296166.55	2185749.03	-	0.1
76	296166.26	2185778.35	-	0.1
77	296172.19	2185788.18	-	0.1
78	296174.73	2185781.5	-	0.1
79	296199.62	2185745.33	-	0.1
80	296222.44	2185705.47	-	0.1
81	296240.45	2185673.15	-	0.1
82	296273.33	2185636.09	-	0.1
83	296301.79	2185604.51	-	0.1
84	296327.34	2185574.39	-	0.1
85	296361.92	2185531.49	-	0.1
86	296374.35	2185515.26	-	0.1
87	296390.62	2185493.33	-	0.1
88	296407.57	2185475.58	-	0.1
89	296419.85	2185467.24	-	0.1
90	296429.39	2185465.09	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

2022.06-П072-ПЗ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054			
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 57:26:0010401:28/2	
Масштаб 1:4000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054			
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 57:26:0010401:28/3	
Масштаб 1:2000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 4 раздела 4	Всего листов раздела 4: 4	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054			
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 57:26:0010401:28/4	
Масштаб 1:3000		Условные обозначения:	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2022.06-П072-ПЗ	Лист
										38
Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054			
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28	

Учетный номер части	Площадь, м2	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
57:26:0010401:28/1	59622	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-21; реквизиты документа-основания: государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года; 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду.; Реестровый номер границы: 57:26-6.16; Вид зоны по документу: Водоохранная зона р.Сосна в г. Ливны Орловской области; Тип зоны: Водоохранная зона; Номер: 1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 20

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054			
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28	

57:26:0010401:28/2	59622	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2016-06-21; реквизиты документа-основания: государственный контракт на выполнение работ по определению границ водоохранных зон и границ прибрежных защитных полос реки Сосны и ее притоков - рек Тим, Кшень, на территории Орловской области от 12.11.2015 № 26 выдан: Управление экологической безопасности и природопользования Орловской области; Содержание ограничения (обременения): ст.65 Водного кодекса Российской Федерации №74-ФЗ от 03 июня 2006 года; 15. В границах водоохранных зон запрещаются: 1) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 2) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов захоронения радиоактивных отходов; 3) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами; 4) движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), за исключением их движения по дорогам и стоянки на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие; 5) размещение автозаправочных станций, складов горюче-смазочных материалов (за исключением случаев, если автозаправочные станции, склады горюче-смазочных материалов размещены на территориях портов, судостроительных и судоремонтных организаций, инфраструктуры внутренних водных путей при условии соблюдения требований законодательства в области охраны окружающей среды и настоящего Кодекса), станций технического обслуживания, используемых для технического осмотра и ремонта транспортных средств, осуществление мойки транспортных средств; 6) размещение специализированных хранилищ пестицидов и агрохимикатов, применение пестицидов и агрохимикатов; 7) сброс сточных, в том числе дренажных, вод; 8) разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых (за исключением случаев, если разведка и добыча общераспространенных полезных ископаемых осуществляются пользователями недр, осуществляющими разведку и добычу иных видов полезных ископаемых, в границах предоставленных им в соответствии с законодательством Российской Федерации о недрах горных отводов и (или) геологических отводов на основании утвержденного технического проекта в соответствии со статьей 19.1 Закона Российской Федерации от 21 февраля 1992 года N 2395-1 "О недрах"). ч.16. В границах водоохранных зон допускаются проектирование, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения, заиления и истощения вод в соответствии с водным законодательством и законодательством в области охраны окружающей среды. ч.16.1. В отношении территорий садоводческих, огороднических или дачных некоммерческих объединений граждан, размещенных в границах водоохранных зон и не оборудованных сооружениями для очистки сточных вод, до момента их оборудования такими сооружениями и (или) подключения к системам, указанным в пункте 1 части 16 настоящей статьи, допускается применение приемников, изготовленных из водонепроницаемых материалов, предотвращающих поступление загрязняющих веществ, иных веществ и микроорганизмов в окружающую среду. ч.17. В границах прибрежных защитных полос наряду с установленными частью 15 настоящей статьи ограничениями запрещаются: 1) распашка земель; 2) размещение отвалов размываемых грунтов; 3) выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн.; Реестровый номер границы: 57:26-6.17; Вид зоны по документу: Прибрежная защитная полоса р.Сосна в г. Ливны Орловской области; Тип зоны: Прибрежная защитная полоса; Номер: 1
57:26:0010401:28/3	37059	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-02-25; реквизиты документа-основания: сопроводительное письмо от 06.02.2020 № 57-00-02/09-861-2020 выдан: Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области; решение об установлении санитарно-защитной зоны от 06.11.2019 № 33 выдан:

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Лист

39

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 3 раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1: 3	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054			
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28	
		Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области; графическое описание местоположения границ территории объекта культурного наследия или зон с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек этих границ от 22.04.2019 № б/н выдан: Торсуков Сергей Александрович, ООО "НАДИР+"; Содержание ограничения (обременения): В соответствии с решением №33 Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области от 06.11.2019 "Об установлении Санитарно-защитной зоны" в границах санитарно-защитной зоны не допускается использования земельных участков в целях: а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства; б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельско- хозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.; Реестровый номер границы: 57:00-6.443; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Санитарно-защитная зона ПАО "Квадра-Генерирующая компания" филиала ПАО "Квадра" - " Орловская генерация", расположенный по адресу: Орловская область, г. Ливны, ул. Энергетиков, 1а.; Тип зоны: Санитарно-защитная зона предприятий, сооружений и иных объектов; Номер: б/н	
57:26:0010401:28/4	1798	вид ограничения (обременения): ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьей 56 Земельного кодекса Российской Федерации; Срок действия: с 2020-07-30; реквизиты документа-основания: приказ об утверждении границ зон затопления поверхностными водами рек Неручь, Ока, Крома, Сосна, Ливенка, Кшеня, Труды, Зуша, Оптуха, Орлик на территориях Залоговского, Кромского, Ливенского, Мценского и Орловского районов Орловской области от 08.05.2020 №81 от 08.05.2020 № 81 выдан: Московско-Окское бассейновое водное управление Федерального агентства водных ресурсов; графическое описание местоположения границ зоны с особыми условиями использования территорий с перечнем координат характерных точек границ от 28.11.2019 № б/н выдан: И.А. Чурдина, Общество с ограниченной ответственностью научно-производственное объединение "ГеоГИС" (ООО НПО "ГеоГИС"); Содержание ограничения (обременения): Ограничения в использовании согласно ст. 67.1 «Предотвращение негативного воздействия вод и ликвидация его последствий», п. 6 Водного кодекса РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ. В границах зон затопления, подтопления, в соответствии с законодательством Российской Федерации о градостроительной деятельности отнесенных к зонам с особыми условиями использования территорий, запрещаются: 1) размещение новых населенных пунктов и строительство объектов капитального строительства без обеспечения инженерной защиты таких населенных пунктов и объектов от затопления, подтопления; 2) использование сточных вод в целях регулирования плодородия почв; 3) размещение кладбищ, скотомогильников, объектов размещения отходов производства и потребления, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ, пунктов хранения и захоронения радиоактивных отходов; 4) осуществление авиационных мер по борьбе с вредными организмами.; Реестровый номер границы: 57:22-6.1814; Вид объекта реестра границ: Зона с особыми условиями использования территории; Вид зоны по документу: Зона затопления территории г. Ливны Ливенского района Орловской области по рекам Сосна и Ливенка при максимальных уровнях воды 1-процентной обеспеченности (повторяемость 1 раз в 100 лет); Тип зоны: Зоны с особыми условиями использования территории	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 4.2 Лист 22

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости

Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			
вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054			
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28	

Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 57:26:0010401:28/1				
Система координат МСК 57				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
	2	3	4	5
1	296429.39	2185465.09	-	0.1
2	296419.85	2185467.24	-	0.1
3	296407.57	2185475.58	-	0.1
4	296390.62	2185493.33	-	0.1
5	296374.35	2185515.26	-	0.1
6	296361.92	2185531.49	-	0.1
7	296327.34	2185574.39	-	0.1
8	296301.79	2185604.51	-	0.1
9	296273.33	2185636.09	-	0.1
10	296240.45	2185673.15	-	0.1
11	296222.44	2185705.47	-	0.1
12	296199.62	2185745.33	-	0.1
13	296174.73	2185781.5	-	0.1
14	296172.19	2185788.18	-	0.1
15	296166.26	2185778.35	-	0.1
16	296166.55	2185749.03	-	0.1
17	296167.71	2185711.25	-	0.1
18	296164.8	2185687.51	-	0.1
19	296168.69	2185659.78	-	0.1
20	296176.36	2185646.67	-	0.1
21	296178.3	2185641.18	-	-
22	296154.3	2185651.83	-	0.1
23	296151.06	2185651.86	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М П	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Лист

40

Лист № 2

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 2 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 28	
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054					
Кадастровый номер:			57:26:0010401:28		
24	296151.38	2185657.72	-		0.1
25	296164.47	2185661.79	-		0.1
26	296161.52	2185686.9	-		0.1
27	296164.48	2185713.89	-		0.1
28	296163.87	2185744.18	-		0.1
29	296163.47	2185799.08	-		0.1
30	296119.27	2185848.72	-		-
31	296206.05	2185845.02	-		0.1
32	296357.21	2185770.69	-		0.1
33	296508.01	2185612.4	-		-
34	296496.67	2185606.62	-		0.1
35	296490.07	2185595.73	-		0.1
36	296486.83	2185587.99	-		0.1
37	296485.77	2185579.65	-		0.1
38	296486.3	2185566.03	-		0.1
39	296483.04	2185535.12	-		0.1
40	296474.66	2185515.29	-		0.1
41	296465.16	2185495.86	-		0.1
42	296462.93	2185492.6	-		0.1
43	296447.6	2185476.51	-		0.1
44	296438.26	2185468.5	-		0.1
1	296429.39	2185465.09	-		0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 24

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 3 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7	Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28	
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054				
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 57:26:0010401:28/2				
Система координат МСК 57				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	296429.39	2185465.09	-	0.1
2	296419.85	2185467.24	-	0.1
3	296407.57	2185475.58	-	0.1
4	296390.62	2185493.33	-	0.1
5	296374.35	2185515.26	-	0.1
6	296361.92	2185531.49	-	0.1
7	296327.34	2185574.39	-	0.1
8	296301.79	2185604.51	-	0.1
9	296273.33	2185636.09	-	0.1
10	296240.45	2185673.15	-	0.1
11	296222.44	2185705.47	-	0.1
12	296199.62	2185745.33	-	0.1
13	296174.73	2185781.5	-	0.1
14	296172.19	2185788.18	-	0.1
15	296166.26	2185778.35	-	0.1
16	296166.55	2185749.03	-	0.1
17	296167.71	2185711.25	-	0.1
18	296164.8	2185687.51	-	0.1
19	296168.69	2185659.78	-	0.1
20	296176.36	2185646.67	-	0.1
21	296178.3	2185641.18	-	-
22	296154.3	2185651.83	-	0.1
23	296151.06	2185651.86	-	-
24	296151.38	2185657.72	-	0.1
25	296164.47	2185661.79	-	0.1
26	296161.52	2185686.9	-	0.1
27	296164.48	2185713.89	-	0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Лист 23

Земельный участок					
вид объекта недвижимости					
Лист № 4 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	
				Всего листов выписки: 28	
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054					
Кадастровый номер:			57:26:0010401:28		
28	296163.87	2185744.18	-		0.1
29	296163.47	2185799.08	-		0.1
30	296119.27	2185848.72	-		-
31	296206.05	2185845.02	-		0.1
32	296357.21	2185770.69	-		0.1
33	296508.01	2185612.4	-		-
34	296496.67	2185606.62	-		0.1
35	296490.07	2185595.73	-		0.1
36	296486.83	2185587.99	-		0.1
37	296485.77	2185579.65	-		0.1
38	296486.3	2185566.03	-		0.1
39	296483.04	2185535.12	-		0.1
40	296474.66	2185515.29	-		0.1
41	296465.16	2185495.86	-		0.1
42	296462.93	2185492.6	-		0.1
43	296447.6	2185476.51	-		0.1
44	296438.26	2185468.5	-		0.1
1	296429.39	2185465.09	-		0.1

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Лист 20

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 5 раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8
				Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВИ-001/2022-125903054				
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 57:26:0010401:28/3				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	296531.89	2185628.07	-	-
2	296534.34	2185633.67	-	-
3	296529.78	2185699.14	-	-
4	296516.15	2185724.43	-	-
5	296505.38	2185746.77	-	-
6	296493.25	2185767.15	-	-
7	296459.27	2185857.28	-	-
8	296447.53	2185883.02	-	-
9	296439.79	2185895.91	-	-
10	296424.3	2185894.99	-	-
11	296406.12	2185880.13	-	-
12	296398.67	2185882.47	-	-
13	296391.36	2185889.48	-	-
14	296388.18	2185892.85	-	-
15	296385.28	2185893.63	-	-
16	296365.85	2185851.45	-	-
17	296343.82	2185806.02	-	-
18	296329.13	2185729.2	-	-
19	296407.25	2185626.33	-	-
20	296432.62	2185621.66	-	-
21	296470	2185623.66	-	-
22	296497.38	2185629	-	-
23	296510.06	2185629	-	-
1	296531.89	2185628.07	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 6 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВН-001/2022-125903054				
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 57:26:0010401:28/4				
Система координат				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратичная погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	296163.81	2185751.99	-	-
2	296163.87	2185744.18	-	-
3	296164.48	2185713.89	-	-
4	296161.52	2185686.9	-	-
5	296164.47	2185661.79	-	-
6	296151.38	2185657.72	-	-
7	296150.52	2185641.76	-	-
8	296158.5	2185627.35	-	-
9	296181.09	2185633.26	-	-
10	296176.36	2185646.67	-	-
11	296168.69	2185659.78	-	-
12	296164.8	2185687.51	-	-
13	296167.71	2185711.25	-	-
14	296166.58	2185748.07	-	-
1	296163.81	2185751.99	-	-
1	296390.49	2185493.51	-	-
2	296390.62	2185493.33	-	-
3	296407.57	2185475.58	-	-
4	296419.85	2185467.24	-	-
5	296429.39	2185465.09	-	-
6	296438.26	2185468.5	-	-
7	296447.6	2185476.51	-	-
8	296452.42	2185481.57	-	-
9	296444.04	2185483.61	-	-
10	296426.02	2185486.16	-	-
11	296409.17	2185488.6	-	-
12	296398.42	2185490.75	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист № 7 раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2: 7		Всего разделов: 8	Всего листов выписки: 28
26.07.2022г. № КУВН-001/2022-125903054				
Кадастровый номер:		57:26:0010401:28		
1	296390.49	2185493.51	-	-

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Взам. инв. №	Подп. и дата	Инв. № подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. ПРОТОКОЛ РЕЗУЛЬТАТОВ АНАЛИТИЧЕСКОГО КОНТРОЛЯ ПРОБ ОТХОДОВ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ПРИРОДОПОЛЬЗОВАНИЯ

Федеральное государственное бюджетное учреждение
«Центр лабораторного анализа и технических измерений
по Центральному федеральному округу»

Экземпляр № 1

ФИЛИАЛ «ЦЛАТИ ПО ОРЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ» ФГБУ «ЦЛАТИ по ЦФО»
Отдел аналитических исследований

302001, г. Орел, ул. Комсомольская, 33
тел(4862)54-21-46, 75-24-39, факс(4862)75-28-58
e-mail: ore@clati-cfo. ru

Аттестат аккредитации № РОСС RU. 0001.513588

Протокол № 221-ВД от 30.09.2019г. результатов аналитического контроля проб отходов

Наименование предприятия (Заказчика): ПАО «Квадра - Генерирующая компания» филиал
ПАО «Квадра» - «Орловская генерация» ПП Ливенская ТЭЦ

Адрес: Орловская область, г. Ливны, ул. Энергетиков, 1а

Наименование объекта КХА: отход

Цель отбора проб: производственный контроль (договор № ОРЛ-ПЧ-454 от 18.07.2019)

Место отбора: территория предприятия (золоотвал)

№ акта и дата отбора проб: 221-ВД от 26.09.2019г

Дата проведения анализов: 26-30.09.2019г

Средства измерения: весы RV 214 -№ 8329090786 (свид.о поверке № 3012/17 до 27.06.2020),
иономер И-130-№ 0446(свид.о поверке № 10956/14 до 04.10.2019), микроскоп Laboval 4 № М 2471 16.

Результаты КХА:

Наименование и регистрационный номер пробы	pH	Тест-объект и методики измерений	Кратность разбавления до ликвидации токсического действия на тест - объекты	Смертность, %	Класс опасности отхода
Отход: золошлаковая смесь от сжигания углей практически неопасная проба № 670	7,84	Водоросли Scenedesmus quadrigauda ФР.1.39.2007. 03223	100	24,8	V
		Дафния Магна ФР.1.39.2007. 03222	100	37	

Руководитель филиала

С.И.Тюляков

Примечание: Протокол составлен в 2-х экземплярах и оба имеют равную силу.

610417

ООО «ПТЦ Орел», тел.: +7 (486) 223-38-87, www.ptc2000.ru, версия 20000 акс. 2019 г.

Взам. инв. №

Подп. и дата

Инв.№ подл.

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Лист

44

ПРИЛОЖЕНИЕ 5 РЕШЕНИЕ ОБ УСТАНОВЛЕНИИ САНИТАРНО-ЗАЩИТНОЙ ЗОНЫ

ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ПО НАДЗОРУ В СФЕРЕ ЗАЩИТЫ ПРАВ ПОТРЕБИТЕЛЕЙ И БЛАГОПОЛУЧИЯ
ЧЕЛОВЕКА

Управление Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и
благополучия человека по Орловской области

РЕШЕНИЕ

от 06.11.2019 N 33

Об установлении санитарно-защитной зоны
для объекта ПАО «Квадра-Генерирующая компания»
филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация»,
расположенного по адресу: Орловская область,
г.Ливны, ул.Энергетиков, 1а

Руководитель Управления Федеральной службы по надзору в сфере защиты прав потребителей и благополучия человека по Орловской области Румянцев А.П. в соответствии с положениями Федерального закона от 30.03.1999 № 52-ФЗ «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения», постановления Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222 «Об утверждении Правил установления санитарно-защитных зон и использования земельных участков, расположенных в границах санитарно-защитных зон» (далее - постановление Правительства Российской Федерации от 03.03.2018 № 222, Правила), рассмотрев заявление от 16.10.2019 № 57.СЗЗ.0044.2019 об установлении санитарно-защитной зоны для объекта ПАО «Квадра-Генерирующая компания» филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация», расположенный по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Энергетиков, 1а и следующие документы:

- а) проект санитарно-защитной зоны для филиала ОАО «Квадра» - «Орловская региональная генерация» производственное подразделение Ливенская ТЭЦ, разработанный ООО «ЭКОС» (г.Орел, ул.М.Горького, д.45, оф. 27);
- б) экспертное заключение о проведении санитарно-эпидемиологической экспертизы в отношении проекта санитарно-защитной зоны ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской области» № 181-КГ от 22.06.2011;
- в) санитарно-эпидемиологическое заключение № 57.01.04.000.Т.000107.04.19 от 03.04.2019 Управления Роспотребнадзора по Орловской области о соответствии требованиям санитарных правил и нормативов проекта санитарно-защитной зоны предприятия филиала ПАО "Квадра"- «Орловская генерация» -производственное подразделение Ливенская ТЭЦ" по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул. Энергетиков, 1а;
- г) результаты лабораторных исследований состояния атмосферного воздуха и уровней шума санитарно-защитной зоны для ПАО «Квадра-Генерирующая компания» филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация», проведенные испытательным центром ФБУЗ «Центр гигиены и эпидемиологии в Орловской

Инв.№ подл.	Подп. и дата	Взам. инв. №							2022.06-П072-ПЗ	Лист 45
			Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата		

области» в контрольных точках в целях определения максимально-разовой концентрации диоксида азота, оксида азота в атмосферном воздухе и уровней шума в дневное время.

РЕШИЛ:

1. Установить для объекта ПАО «Квадра-Генерирующая компания» филиала ПАО «Квадра»- «Орловская генерация», расположенный по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Энергетиков, 1а, санитарно-защитную зону с границей, согласно перечню координат характерных точек и графическому описанию местоположения санитарно-защитной зоны, приведенному в приложении № 1 к настоящему решению, а также перечня координат, характерных точек в форме электронного документа (XML- файл) в приложении № 2 к настоящему решению, следующих размеров:

- 1.1. в северном направлении – 40 м,
- 1.2. в северо-восточном направлении – 270 м,
- 1.3. в восточном направлении – 300 м,
- 1.4. в юго-восточном направлении – 300 м,
- 1.5. в южном направлении – 20 м,
- 1.6. в юго-западном направлении – 26 м,
- 1.7. в западном направлении – 220 м,
- 1.8. в северо-западном направлении – 260 м

2. Установить ограничения использования земельными участками, расположенными в границах санитарно-защитной зоны объекта ПАО «Квадра-Генерирующая компания» филиала ПАО «Квадра» - «Орловская генерация», расположенный по адресу: Орловская область, г.Ливны, ул.Энергетиков, 1а, согласно которым не допускается использования земельных участков в целях:

а) размещения жилой застройки, объектов образовательного и медицинского назначения, спортивных сооружений открытого типа, организаций отдыха детей и их оздоровления, зон рекреационного назначения и для ведения садоводства;

б) размещения объектов для производства и хранения лекарственных средств, объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, комплексов водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, использования земельных участков в целях производства, хранения и переработки сельскохозяйственной продукции, предназначенной для дальнейшего использования в качестве пищевой продукции.

3. Направить сведения о санитарно-защитной зоне в Единый государственный реестр недвижимости после получения из уполномоченного органа сведений о выдаче разрешения на строительство объекта капитального строительства в случае принятия такого решения на основании заявления о выдаче разрешения на строительство.

Руководитель

А.П.Румянцев

Взам. инв. №	
Подп. и дата	
Инв. № подл.	

Изм.	Кол.уч.	Лист	№ док.	Подп.	Дата

2022.06-П072-ПЗ

Лист

46